

UCHWAŁA Nr VI/30/07
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 ust.3 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r., Nr 261,poz. 2603 z późn.zm.)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Marii Konopnickiej i Jana Kochanowskiego w Leżajsku.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości – działki ewid. nr nr:
 - a) część 3706/4 o powierzchni 3959 m² stanowiąca współwłasność Wandy i Izzydora Matys,
 - b) 3705/1 o powierzchni 567 m² stanowiąca własność Krzyszpina Witolda Dubiela,
 - c) 3704/1 o powierzchni 625 m² stanowiąca współwłasność Doroty i Witolda Czesława Dec,
 - d) 3703/1 o powierzchni 415 m² stanowiąca współwłasność Stanisławy i Czesława Ożóg,
 - e) 3702/1 o powierzchni 377 m² i 3701/1 o powierzchni 575 m² stanowiące własność Władysławy Ner-Drożdżał,
 - f) 3700/7 o powierzchni 626 m² stanowiąca własność Krystyny Teresy Feter,
 - g) 3699/1 o powierzchni 1771 m² stanowiąca współwłasność w 21/64 cz. Henryka Maruszaka, w 21/64 cz. Marii Maruszak i w 22/64 cz. Stefanii Marii Maruszak,
 - h) 3691/1 o powierzchni 1849 m² stanowiąca własność Mieczysława Sylwestra Maruszaka,
 - i) 3690/1 o powierzchni 1998 m² stanowiąca współwłasność Anny Bogusławy i Grzegorza Zygmunt,
 - j) część 3689/1 o powierzchni 1808 m² stanowiąca współwłasność Katarzyny i Jana Stanisława Czubat,
 - k) 3688/3 o powierzchni 4905 m² i 3688/6 o powierzchni 190 m² stanowiące własność Władysławy Góral,
 - l) część 3687/1 o powierzchni 203 m² stanowiąca własność Janiny Wiktorii Borek,
 - m) część 3686/8 o powierzchni 1231 m² stanowiąca współwłasność Katarzyny i Pawła Marcina Tubiak,
 - n) 3685/1 o powierzchni 365 m² stanowiąca własność Jana Józefa Szkodzińskiego
 - o) 3684/1 o powierzchni 395 m² stanowiąca własność Janiny Agnieszki Turek-Filimowicz,
 - p) 3683/1 o powierzchni 497 m² stanowiąca własność Mariusza Derenia,
 - q) 3682/1 o powierzchni 737 m² stanowiąca własność Tomasza Dziwoty,
 - r) 3680 o powierzchni 1296 m², 3669/5 o powierzchni 244 m² i 3669/6 o powierzchni 145 m² stanowiące współwłasność Władysławy Jadwigi i Stefana Kozak,
 - s) 3682/2 o powierzchni 76 m² i 3681 o powierzchni 590 m² stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.
3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom działki o numerach :
 - a) **6560** o powierzchni 1512 m²,
6578 o powierzchni 1055 m²,
6591 o powierzchni 867 m²,
6593 o powierzchni 112 m²

- przysądza się na współwłasność Wandy i Izydora Matys,
- b) **6561** o powierzchni 503 m², przysądza się na własność Krystyna Witolda Dubiela,
 - c) **6562** o powierzchni 555 m², przysądza się na współwłasność Doroty i Witolda Czesława Dec,
 - d) **6567** o powierzchni 501 m², przysądza się na współwłasność Stanisławy i Czesława Ożóg,
 - e) **6574** o powierzchni 852 m², przysądza się na własność Władysławy Ner-Drożdżał,
 - f) **6568** o powierzchni 545 m², przysądza się na własność Krystyny Teresy Feter,
 - g) **6569** o powierzchni 924 m²,
6581 o powierzchni 640 m²
przysądza się na współwłasność w 21/64 cz. Henryka Maruszaka, w 21/64 cz. Marii Maruszak i w 22/64 cz. Stefani Marii Maruszak,
 - h) **6563** o powierzchni 985 m²,
6582 o powierzchni 650 m²,
przysądza się na własność Mieczysława Sylwestra Maruszaka,
 - i) **6564** o powierzchni 1367 m²,
6583 o powierzchni 411 m²
przysądza się na współwłasność Anny Bogusławy i Grzegorza Zygmunt,
 - j) **6570** o powierzchni 591 m²,
6571 o powierzchni 580 m²,
6584 o powierzchni 433 m²
przysądza się na współwłasność Katarzyny i Jana Stanisława Czubał,
 - k) **6565** o powierzchni 1544 m²,
6572 o powierzchni 1653 m²,
6585 o powierzchni 1352 m²
przysądza się na własność Władysławy Góral,
 - l) **6579** o powierzchni 429 m², przysądza się na własność Janiny Wiktorii Borek,
 - m) **6573** o powierzchni 1102 m², przysądza się na współwłasność Katarzyny i Pawła Marcina Tubiak,
 - n) **6580** o powierzchni 424 m², przysądza się na własność Jana Józefa Szkodzińskiego,
 - o) **6576** o powierzchni 524 m², przysądza się na własność Janiny Agnieszki Turek-Filimowicz,
 - p) **6575** o powierzchni 524 m², przysądza się na własność Mariusza Derenia,
 - q) **6566** o powierzchni 661 m², przysądza się na własność Tomasza Dziwoty,
 - r) **6586** o powierzchni 699 m²,
6587 o powierzchni 811 m²
przysądza się na współwłasność Władysławy Jadwigi i Stefana Kozak,
 - s) działki nr **6577** o powierzchni 2222 m² i nr **6592** o powierzchni 416 m² przechodzą na własność Gminy Miasto Leżajsk z przeznaczeniem na gminne drogi publiczne.
4. W związku z przyznaniem większej powierzchni właścicielom nieruchomości oznaczonych wg stanu przed scaleniem i podziałem jako działki o numerach 3683/1, 3684/1, 3685/1, część 3687/1 i 3703/1 zostaną naliczone dopłaty w gotówce na rzecz Gminy Miasto Leżajsk w oparciu o wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.
5. W związku z przyznaniem powierzchni nie w pełni równoważnej, właścicielom nieruchomości oznaczonych wg stanu przed scaleniem i podziałem jako działki o numerach 3669/5, 3669/6, 3680, część 3686/8, 3688/6, 3688/3, część 3689/1, 3690/1, 3691/1, 3699/1, 3700/7, 3701/1, 3702/1 3704/1, 3705/1 i część 3706/4 za różnicę w powierzchni przysądza się dopłaty w gotówce właścicielom w/w nieruchomości od Gminy Miasto Leżajsk, które zostaną ustalone w oparciu o wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz współrzędnych punktów załamania granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały
5. Mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały
6. Rejestr nieruchomości z wykazem zmian gruntowych, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje ze środków własnych drogę utwardzoną na działkach nr 6577 i 6592 oraz odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, umożliwiający podłączenie każdej działki do ww. sieci.

§ 4

Ustala się termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3:

- sieci wodociągowej do końca 2008 roku,
- sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2009 roku,
- drogi do końca 2010 roku.

§ 5

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.
2. Opłatę adiacencką należy wnieść w gotówce w wysokości określonej zgodnie z ust.1 w trzech ratach :
 - I rata odpowiadająca 25 % opłaty adiacenckiej płatna – po wybudowaniu sieci wodociągowej - w terminie do 31 grudnia 2009 roku,
 - II rata odpowiadająca 30 % opłaty adiacenckiej płatna – po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej - w terminie do 31 grudnia 2010 roku,
 - III rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna – po wybudowaniu dróg - w terminie do 31 grudnia 2011 roku.
3. Sposób i termin wniesienia opłaty adiacenckiej nie dotyczy uczestników zobowiązanych do ich zapłaty, z którymi zostały zawarte na ten temat stosowne uzgodnienia.
4. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Burmistrza Leżajska w drodze decyzji.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leżajska.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.
3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leżajsku oraz ogłoszeniu w dzienniku „Super Nowości”.