

Leżajsk, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** **o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk, złożonego w dniu 21.10.2021 r.,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
pod nazwą: „*Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku hali tworzyw sztucznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sortowni z częścią magazynową, na działce o nr ew. 2681/4 położonej przy ul. Podolszyny 1 w Leżajsku*”, dla Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku magazynowego (tzw. hala nr 1 - sortowni tworzyw sztucznych), wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sortowni z częścią magazynową.
 - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie - do 1130 m²;
 - szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie - do 60,0 m;
 - dach budynku hali po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie o kątach nachylenia połaci zawartych w przedziale od 20° do 35°.
 - wysokość budynku po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie - do 13,0 m.
 - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m.in.:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - decyzji Burmistrza Leżajska znak OŚ.6220.1.2021, z dnia 08.10.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - obowiązującymi normami budowlanymi,
 - 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - nie ustala się;
 - 2.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się;
 - 2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od PGE Dystrybucja S.A.;
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - dostępność komunikacyjna terenu inwestycji do drogi publicznej - w sposób dotychczasowy z ul. Podolszyny (istniejący zjazd);
3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- załącznik opisowy pn.: „Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, na której przedstawiono *linie rozgraniczające teren inwestycji oraz budynek podlegający planowanej inwestycji.*

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2021 r. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk, wystąpił do Burmistrza Leżajska o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku hali tworzyw sztucznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sortowni z częścią magazynową, na działce o nr ew. 2681/4 położonej przy ul. Podolszyny 1 w Leżajsku”.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja realizuje cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji (zawiadomienie oraz obwieszczenie z dnia 25.10.2021 r.), oraz niniejszej decyzji kończącej postępowanie (z dnia 10.12.2021 r.), powiadomiono strony w drodze obwieszczeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której jest planowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.

poz. 1839). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Leżajska znak OŚ.6220.1.2021, z dnia 08.10.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Leżajska uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi, iż teren inwestycji znajduje się na obszarze udokumentowanych wód podziemnych tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, zwrócono się do Ministra Klimatu i Środowiska - Departament Nadzoru Geologicznego o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (tj. od dnia 15.11.2021 r.), wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 10 Kpa stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, a przed jej wydaniem umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi pod adresem planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Leżajska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z Art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Sabina Jadras

Kierownik Biura
Architekta Miejskiego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku,
ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk + ww. załączniki,
2. Strony według wykazu w aktach
- właściciele lub użytkownicy wieczystości działek
na których planowana jest inwestycja + ww. załączniki
3. A/a + ww. załączniki

**Załącznik opisowy do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
znak: AM.6733.15.2021 z dnia 10.12.2021 r.**

ANALIZA

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.**

Wyniki Analizy

Wnioskodawca: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku hali tworzyw sztucznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sortowni z częścią magazynową”.

Teren objęty wnioskiem: działka o nr ew.: 2681/4 położona przy ul. Podolszyny 1 w Leżajsku.

Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa - inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 2, ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dodatkowo przedsięwzięcie zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 34b, 37b i 54b w/w rozporządzenia zakwalifikowano do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stąd przed wystąpieniem o ustalenie lokalizacji dla tej inwestycji, inwestor uzyskał od Burmistrza Leżajskiego decyzję znak: OŚ.6220.1.2021. z dnia 08.10.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji:

- teren inwestycji położony jest w obszarze zabudowy usługowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z ul. Podolszyny w Leżajsku. W stanie istniejącym działka objęta wnioskiem zabudowana jest budynkami bazy Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Leżajsku;

2) analiza uzbrojenia terenu i określenie możliwości dostępu do sieci uzbrojenia:

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od PGE Dystrybucja S.A.;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dostępność komunikacyjna terenu inwestycji do drogi publicznej - w sposób dotychczasowy z ul. Podolszyny (istniejący zjazd);

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- w oparciu o wypis z rejestru gruntów, działka o nr ew.: 2681/4 objęta zakresem planowanej inwestycji stanowi użytek „Bi” (inne tereny zabudowane);
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Stan prawny terenu:

1) analiza stosunków własnościowych:

- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działka o nr ew.: 2681/4 objęta zakresem inwestycji stanowi własność: Gminy Miasta Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, użytkowanie wieczyste: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk;

2) obowiązujące akty prawne:

- na terenie objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

- planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”;
- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska,”

- według „Studium uwarunkowań ...”, działka objęta zakresem inwestycji położona jest w części w obszarze zabudowanym, oznaczonym symbolem „M” z funkcją wiodącą mieszkaniową oraz w części w obszarze wyłączonym z zabudowy (otwartym) oznaczonym symbolem „E2” – lokalny system ekologiczny;
- na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań o charakterze ponadlokalnym, nie występuje również obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych.
Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego,
 - a) na podstawie przepisów odrębnych :
 - 1) ustawa o ochronie przyrody - teren inwestycji nie znajduje się na terenie żadnej formy ochrony przyrody,
 - 2) ustawa - Prawo geologiczne i górnicze - teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi,
 - b) na wyznaczonym w studium gminnym obszarze:
 - 3) wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości - nie dotyczy,
 - 4) rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² - nie dotyczy,
 - 5) przestrzeni publicznej - nie dotyczy;
- 2) Określenie potrzeby opracowania planu miejscowego w związku z ustalonymi w studium gminy obszarami:
 - 6) na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - nie dotyczy terenu inwestycji,
 - 7) na których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - nie dotyczy,
 - 8) narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy terenu inwestycji,
 - 9) wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - nie dotyczy terenu inwestycji,
 - 10) terenów zamkniętych i stref ochronnych - nie dotyczy terenu inwestycji,
 - 11) o przeznaczeniu innym niż przedmiotowa inwestycja - nie dotyczy terenu inwestycji;
- 3) Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Leżajska znak OŚ.6220.1.2021 z dnia 08.10.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.
- 4) Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - **inwestycja wymaga uzgodnienia z Ministrem Klimatu i Środowiska - Departamentem Nadzoru Geologicznego w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.**
Pismem znak: AM.6733.15.2021 z dnia 05.11.2021 r., zwrócono się do powyższego organu o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (tj. od dnia 15.11.2021 r.), wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 624), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 877 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - r) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego.

Powyższą analizę przygotował mgr inż. arch. Krzysztof Kuźniar, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK - 0194.

z up. BURMISTRZA
 mgr inż. Gabriela Jędras
 Kierownik Strefy
 Planistyczna Miejskiego

