

Umowa o roboty budowlane nr 1/B/PM3/2008

W dniu**2008 r.** pomiędzy **Przedszkolem Miejskim Nr 3 w Leżajsku** mającą swoją siedzibę w Leżajsku przy ul. Braci Śniadeckich 8 zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez

P. Sylwię Kisielewicz - Dyrektor

a

reprezentowanym przez:

P. -

P. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych metodą bezspoinową wraz z wykonaniem elewacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku. Szczegółowy zakres zleconych robót formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: do**2008 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: do **30.05.2008 r.**

§ 3

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zawierająca między innymi, ważne dla stron postanowienia i zobowiązania Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2.

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

1. Plac budowy w terminie do dnia2008 r.

§ 5

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie P.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił P.
3. O każdej zmianie na stanowiskach kierownika budowy i inspektora nadzoru strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej, w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się :

1. Wykonać przedmiot umowy, z materiałów własnych.
2. Przekazać Zamawiającemu certyfikaty lub atesty wbudowanych materiałów.
3. Poność wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty zlecone podwykonawcom.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wg. zasad określonych w ofercie oraz przedmiaru na kwotę zł / słownie: złotych / z podatkiem VAT.

§ 8

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót.

2. Termin realizacji faktury ustala się **na 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 9

Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie ustalonych w postępowaniu przetargowym cen jednostkowych, nośników cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu oraz faktycznie wykonanych ilości robót.

§ 10

Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których zakres nie przekroczy 20% zamówienia, to Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym według ustalonych w trakcie postępowania przetargowego cen jednostkowych robót, nośników cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu w oparciu o obowiązujące katalogi KSNR lub KNR.

§ 11

Wykonawca udzieli gwarancji za wykonane roboty na okres: **36** miesięcy od momentu dokonania odbioru robót.

§ 12

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

1. Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu.
2. Za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wys. 0,01 % wynagrodzenia umownego licząc od 22 dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty określonej tą fakturą do zapłaty.

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za przekroczenie ustalonego w umowie końcowego terminu zakończenia robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie robót.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Należności z tytułu kar umownych określonych w punktach 1 potrącone będą przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: