

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XXXV/224/21
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 24 maja 2021 r.
LEGENDA DO ZMIANY NR 12/20 STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

- granicza zmiany studium (dotyczy obszaru nr 8)
- PRZEZNACZENIE TERENU
- teren infrastruktury technicznej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY
- oczyszczalnia ścieków
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granicza obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Nr XXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA
SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granicza opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1, ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- KD1 - tereny komunikacji, w tym :
istniejących dróg publicznych dojazdowych
projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- KD2 - oznaczenie obszaru projektowanej strefy
ochrony konserwatorskiej
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia
gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

- granicza zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)
- PRZEZNACZENIE TERENU
- 1MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1US - teren usług sportu i rekreacji
- 1ZL - teren lasu
- 1Zn - teren zieleni naturalnej
- ELEMENTY KOMUNIKACJI
- droga publiczna klasy dojazdowej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszar zdegradowany

OBJASNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

- zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
- R - zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
- UM - zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
- U - usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
- PE - eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.
Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.

- GRANICA OPACOWANIA ZMIANY STUDIUM
(dotyczy obszaru nr 6)
- US - OBSZAR SPORTU I REKREACJI
- KSG - OBSZAR GARAŻY

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leżajsku
Jacek Jarosz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA BRZOŹNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 425
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B” ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „C” OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „OW” OBSZARACH ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY
- OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wodną
- USŁUGOWA, CENTROTWORCZA
- USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, CENTROTWORCZA
- KULTUROWA
- MIESZKANIOWA
- MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- MIESZKANIOWO-ROLNICZA
- USŁUGOWO-PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
- CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wodną

M - MIESZKANIOWA z usługami towarzyszącymi

US - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wodną

REKREACYJNO-WYPOCYNKOWA

MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTÉ)

R - ROLNICZA PRZESTRZEN PRZODUKCYJNA

E - LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY

Z - ZIELEŃ LEŚNA I SROPOPOLNA

U - ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ

KIERUNKI WSKAZANIA CMENTARZA

Z - ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

ULICA ZBIORCZA

ULICA LOKALNA

CIĄG PIESZO-JEZDNY

SZCZĘŚLIWOŚĆ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

SCŁADOWISKO OPAKOWAŃ KOMUNALNYCH

STACJA REDUKCYJNA

KOTŁOWNIA MIEJSKA

UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000

SKALA 1:10000

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

- granicza opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- UK - tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
- ZL - tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- ZU - tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- KS - tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granicza Pomnika Historii „Leżajsk” - zespół klasztoru oo. Bernardynów oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej południowej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- granicza administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:
(1) aktualnie granica Brzoźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autoryzy zmian w „Studium”:
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

Załącznik Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/64/03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA.”

Autoryzy zmian w „Studium”:
mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jaguś

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019r.

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANISZY : 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SKALA : 1:10 000	TYTUŁ PLANISZY : STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
OKRES OPRACOWANIA :	AUTORYZACJA : mgr inż. arch. Stanisław Kurek - główny projektant (mgr, nr. 504/89) mgr inż. arch. Monika Lachowicz mgr inż. arch. Jolanta Zagłowska mgr inż. Barbara Łęga mgr inż. Barbara Goniowska mgr inż. Ewelina Dobrowolska mgr inż. Danuta Szulc
WYKONANO W PODKARPAĆCI, BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W JESZCZOWIE	