

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.*) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 112/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości brutto
	Nr	Pow. w ha					
RZ1E/00047253/7	358/1	0,0030	Działka niezabudowana o kształcie trójkąta, położona w Leżajsku - ul. Podleśna	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniową.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 16 września 2021 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 6942/1.	3.530,10 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset trzydzieści i 10/100)

Leżajsk, dnia 5 sierpnia 2021 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 113/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, przy Placu Jaszowskiego, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Tryb sprzedaży	Wartość prawa własności nieruchomości (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego (netto)	Cena sprzedaży po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, powiększona o podatek VAT	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/00026968/9	4463/1	0,0042	Nieruchomość położona przy Placu Jaszowskiego w Leżajsku o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego,	Działki położone są na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajskiego działki położone są w granicach obszaru Ucm z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową i centrową w ciągu handlowo-usługowym	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	16.094,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery). 8.494,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery).	Cena sprzedaży wynosi kwotę brutto 9.348 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem) (16094-8494=7600; 7600x23%VAT=1748; 7600+1748=9348)	16 września 2021 r.
	4463/2	0,0104						