

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 70/2021 z dnia 25 maja 2021 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 36 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00015296/7	cz. 16 /1000 działki nr 4162/10 o pow. 0,0801 ha	Lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni użytkowej 29,20 m ² , położony na I piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku Najemca lokalu użytkuje piwnicę nr 36	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem Ucm z funkcją wiodącą usługowo- mieszkaniową centrotrwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 8 lipca 2021 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastępowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	102.642 zł (słownie złotych: sto dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa).	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 36 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 41.056,80 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt sześć i 80/100) (102642 x 60% = 61585,2 102642-61585,20=41056,80

Leżajsk, dnia 27 maja 2021 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA