

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Leżajska na lata 2019-2022”, za lata 2019-2020.

WPROWADZENIE - stan prawny

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) – art. 87 - nakłada na Burmistrza obowiązek sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami, który następnie przyjmuje Rada Miejska. Program ten sporządza się na okres 4 lat, a po dwóch latach sporządza się sprawozdanie, które przedstawiane jest Radzie Miejskiej.

„Program Opieki nad Zabytkami Miasta Leżajska na lata 2019-2022” został przyjęty przez Radę Miejską w Leżajsku uchwałą Nr XIII/94/19 z dnia 18 listopada 2019 r. W związku z powyższym okres sprawozdawczy obejmuje lata 2019-2020 oraz 2021-2022 z realizacji programu.

Przytoczona na wstępie ustawa nie określiła wymagań co do formy i struktury niniejszego sprawozdania. Przyjęto, że sprawozdanie będzie odnosić się w swej treści głównie do opisu stanu realizacji zadań przyjętych w programie, wyszczególnionych w rozdziale V tego programu oraz działań władz miejskich, wskazanych w rozdziale IV programu.

REALIZACJA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OPIEKĄ NAD ZABYTKAMI I OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA (ujętych w Rozdziale V programu)

I. Rok 2019

1. Dawna cerkiew grekokatolicka pw. Zaśnięcia Bogurodzicy – kościół filialny rzymskokatolicki, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1016

Zakres prac: „Konserwacja polichromii ścian, sklepień i chóru kościoła filialnego p.w. Pana Jezusa Miłosiernego w Leżajsku – etap II”

Całkowity koszt zadania: 304 934,22 zł

Źródła finansowania:

- Województwo Podkarpackie 50 000,00 zł
- Powiat Leżański 20 000,00 zł
- Podkarpacki Konserwator Zabytków 50 000,00 zł
- Gmina Miasto Leżajsk 75 000,00 zł
- środki własne 109 934,22 zł

Wykonawca: Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków

Termin zakończenia i odbioru prac: 10 października 2019 r.

2. Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, Pl. Mariacki 8, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-676 (ołtarz główny wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr B-219)

Zakres prac: „Konserwacja ołtarza głównego w Bazylice Ojców Bernardynów w Leżajsku – etap I”

Całkowity koszt zadania: 1 438 061,54 zł

Źródła finansowania:

- Województwo Podkarpackie 100 000,00 zł
- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego 950 000,00 zł
- Powiat Leżański 60 000,00 zł
- Podkarpacki Konserwator Zabytków 150 000,00 zł
- Gmina Miasto Leżajsk 140 000,00 zł, w tym: 75 000,00 zł – Gmina Miasto Leżajsk, 25 000,00 zł - dotacja Gminy Grodzisko Dolne, 10 000,00 zł - dotacja Gminy Kuryłówka oraz 30 000,00 zł – dotacja Gminy Nowa Sarzyna
- środki własne 38 061,54 zł

Wykonawca:

- Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków
- Konserwacja Zabytków – Stanisław Kłosowski, ul. Zielone Jary 38, 32-087 Zielonki

Termin zakończenia i odbioru prac: 29 listopada 2019 r.

3. Prace remontowo-konserwatorskie przy obiektach zabytkowych, zarządzanych przez MZK Sp. z o.o. w Leżajsku

Budynki mieszkalno – użytkowe przy ul. Mickiewicza 8 (karta nr 100/1709 w gminnej ewidencji zabytków) **i przy ul. Mickiewicza 10** (karta nr 102/1709 w gminnej ewidencji zabytków)

Zakres prac: Remont elewacji na dwóch budynkach mieszkalno – użytkowych

Całkowity koszt zadania: 123 547,84 zł

Źródła finansowania:

- Gmina Miasto Leżajsk

Wykonawca:

Podkarpacka Agencja Doradztwa Energetycznego Tadeusz Dykiel, 35-205 Rzeszów, ul. Ujejskiego 10

Termin zakończenia i odbioru prac: 12.12.2019 r.

4. Zabytkowy dworek przy ul. Sandomierskiej 39 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leżajsk nr karty 265/1709 - własność Powiat Leżański

Nazwa zadania: Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele użytkowe dworku zlokalizowanego w Leżajsku przy ul. Sandomierskiej 39 dla potrzeb SOSW w Leżajsku

Zakres prac: rozbiórka zawilgoconych ścian wewnętrznych parteru, wykonanie podbicia ścian fundamentowych oraz piwnicznych, wykonanie ścian nośnych wewnętrznych oraz stropów żelbetowych, rozbiórka istniejącej więźby dachowej oraz wykonanie nowej z zachowaniem dotychczasowych kątów nachylenia połaci dachowej oraz poziomu kalenicy, wykonanie lukarn oraz okien połaciowych, wykonanie ścian działowych i schodów, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej, przebudowa instalacji wod.-kan., elektroenergetycznej i c.o., zmiana trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza wodociągowego do budynku, budowa dwóch altan (ogrodowej i iwentowej), budowa placu zabaw sensorycznego i boiska sportowego, oświetlenie terenu i wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej do altany iwentowej

Całkowity koszt zadania: 2 313 429,68 zł - wkład własny Powiatu Leżajskiego

Zadanie realizowane w latach 2018 – 2019.

2018 r. – 705 800,86 zł

2019 r. – 1 607 628,82 zł

Wykonawca: ZRB KOREM Kazimierz Koc Sp. J., Jeżowe 701, 37-430 Jeżowe

Termin zakończenia: 28.06.2019 r. (inwestycja dwuletnia)

5. Zabytkowa kapliczka położona przy ul. Podolszyny, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leżajsk nr karty 194/1709

Zakres prac: wykonanie prac konserwatorskich polichromii ściennej

Koszt zadania: 13 400,00 zł – budżet Gminy Miasto Leżajsk

Wykonawca: Adam Pragłowski, Konserwacja Dzieł Sztuki,
37- 300 Leżajsk, ul. Rzeszowska 46

6. Kaplica grobowa Marii Jaroszówny i Alfreda Josse, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1518

Zakres prac: Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: Rewaloryzacja budynku i ogrodzenia oraz prace konserwatorskie przy wyposażeniu kaplicy grobowej Marii Jaroszówny i Alfreda Josse na cmentarzu komunalnym w Leżajsku

Koszt zadania: 10 000,00 - budżet Gminy Miasto Leżajsk

Wykonawca: CENTER-PROJEKT Marcin Rymarz, 37-564 Jodłówka 331

II. Rok 2020

1. Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, Pl. Mariacki 8, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-676 (ołtarz główny wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr B-219)

Zakres prac: „Konserwacja ołtarza głównego w Bazylice Ojców Bernardynów w Leżajsku – etap II”

Całkowity koszt zadania: 778 115,80 zł

Źródła finansowania:

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego 510 000,00 zł
- Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji 195 620,00 zł
- Gmina Miasto Leżajsk 50 000,00 zł
- środki własne 22 495,80 zł

Wykonawca:

- Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków
- Konserwacja Zabytków – Stanisław Kłosowski, ul. Zielone Jary 38, 32-087 Zielonki

Termin zakończenia i odbioru prac: 10 listopada 2020 r.

2. Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Mickiewicza 76 nr karty 133/1709 - własność Powiat Leżański

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przebudową dachu

Zakres prac: projekt architektoniczny – budowlany, projekt instalacji elektroenergetycznych
Wykonawca: Biuro Projektów Tomasz Moskal, 30-348 Kraków, ul. Bobrzyńskiego 43A/20

Zakres prac: przebudowa dachu

Wykonawca: REMBISZ Sp. z o.o., 36-130 Raniszów, Zielonka 39A

Całkowity koszt zadania: 502 680,00 zł – środki własne Powiatu Leżańskiego

Termin zakończenia: 30.11.2020 r.

3. Muzeum Ziemi Leżańskiej, ul. Mickiewicza 20A, 37-300 Leżajsk, mieszczące się w budynkach dawnego dworu starościńskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-747.

Nazwa zadania: adaptacja Zespołu Dworu Starościńskiego w Leżajsku na cele społeczne

Zakres prac: wymiana kotła gazowego, wodnego dla c.o. i cwu w budynku oficyny, wykonanie zagospodarowania terenu, naprawa i konserwacja wozu wyjazdowego – wasażka, nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic oficyny południowo-wschodniej Zespołu Dworu Starościńskiego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 20A oraz rozbiórka komina”

Całkowity koszt zadania: 424 307,81 zł

Źródła finansowania:

- Środki własne 21 404,88 zł
- dotacja celowa Powiat Leżajski 76 807,34 zł
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego 287 731,40 zł
- Dotacja celowa z budżetu państwa 38 364,19 zł

Wykonawcy:

- Pracownia projektowa instalacji sanitarnych Andrzej Zabratyński, 35-328 Rzeszów, ul. Ks. J. Popiełuszki 20/42,
- REMBISZ Sp. z o.o., 36-130 Raniżów, Zielonka 39A,
- Konserwacja Zabytków Marta Paszek-Parys, 37-310 Nowa Sarzyna, ul. 11 Listopada 1/25,
- Fundacja Rzeszowskiego Ośrodka Archeologicznego, 35-015 Rzeszów, ul. Moniuszki 10

Termin zakończenia i odbioru prac: 2020 r.

4. Kaplica grobowa Marii Jarosówny i Alfreda Josse, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1518

Nazwa zadania: Rewaloryzacja budynku i ogrodzenia oraz prace konserwatorskie przy wyposażeniu kaplicy grobowej Marii Jarosówny i Alfreda Josse na cmentarzu komunalnym w Leżajsku

Zakres prac:

1. Ogrodzenie:

Wykonano czyszczenie powierzchni piaskowca przy ogrodzeniu oraz go zaimpregnowano, uzupełniono ubytki w słupkach, odtworzono słupki z piaskowca na wzór istniejących, przywrócono kształt pierwotny przęsłom ogrodzeniowym, pomalowano elementy metalowe, ułożono obrzeża betonowe, wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej.

2. Remont budynku kaplicy:

Wykonano czyszczenie chemiczne elementów z piaskowca, zaimpregnowano piaskowiec, wykonano czyszczenie chemiczne powierzchni elewacji ceglanej, zaimpregnowano powierzchnię cegieł, wykonano impregnację więźby dachowej, pokryto dach blachą miedzianą, wykonano i zawieszono rynny z blachy miedzianej.

3. Prace konserwatorskie elementów wyposażenia kaplicy:

Wykonano prace konserwatorskie elementów wyposażenia kaplicy: mensa ołtarzowa, obraz olejny na płótnie wraz z drewnianą ramą, ława- stalla, tablica nagrobna, polichromia wnętrza kaplicy i klatki schodowej, posadzka, ceramiczna okładzina ścienna, witraż.

Całkowity koszt zadania: 135 733,81 zł

Źródła finansowania:

Podkarpacki Konserwator Zabytków – 70 000 zł,
Marszałek Województwa Podkarpackiego 20 000 zł,
środki własne – 45 733,81 zł.

Wykonawca: Firma Remontowo – Budowlana Mirosław Piątek,
37-200 Przeworsk, Miocin 379

Termin zakończenia i odbioru prac: grudzień 2020 r.

5. Wieża dzwonnicza w Zespole Kościoła Parafialnego p.w. Trójcy Świętej i Wszystkich Świętych, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-72

Nazwa zadania: Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni miejskiej w Leżajsku – przebudowa zabytkowej wieży dzwonnicznej Kościoła Farnego

Zakres prac:

- konserwacja i naprawa ścian zabytkowych, murowanych z cegły,
- remont pomostów drewnianych, budowa drewnianych podłóg i schodów policzkowych,
- montaż żaluzji okiennych,
- rozbudowa instalacji elektrycznych.

Całkowity koszt zadania: 468 934,77 zł

Źródła finansowania:

Środki unijne - 285 935,83 zł,
budżet państwa – 38 124,78 zł,
środki własne - 144 874,16 zł

Wykonawca: Firma Remontowo – Budowlana Mirosław Piątek,
37-200 Przeworsk, Miocin 379

Termin zakończenia i odbioru prac: grudzień 2020 r.

REALIZACJA ZAPLANOWANYCH DZIAŁAŃ WŁADZ MIEJSKICH, ZWIĄZANYCH Z OPIEKĄ NAD ZABYTKAMI I OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA (ujętych w Rozdziale IV programu)

1. Kontynuacja dofinansowania z budżetu miasta prac konserwatorskich przy najcenniejszych zabytkach miasta – *przekazane dotacje wyszczególnione powyżej.*
2. Działania informacyjne związane z zabytkami, udostępnianie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego informacji o zabytkach, gminnej ewidencji zabytków, wraz z podaniem ich aktualnego stanu prawnego.

Sprawozdanie sporządzono na podstawie danych własnych oraz uzyskanych od właścicieli obiektów zabytkowych.

Sporządziła:

Sabina Jędras – kierownik biura Architekta Miejskiego,
w Urzędzie Miejskim w Leżajsku

BURMISTRZ

Ireneusz Stefański