

UMOWA NR OR.032.37.2021

Zawarta w Leżajsku w dniu 2 kwietnia 2021 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Leżajsk z siedzibą w Leżajsku adres: 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, adres do korespondencji 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1. NIP: 816 16 73 010, REGON: 690581703 reprezentowana przez:

Ireneusza Stefańskiego – Burmistrza Leżajska zwaną dalej „Przekazującym”

a **Spółdzielnią Socjalną „SZANSA”** z siedzibą w Leżajsku przy ul. Rynek 38 NIP 8161711779, REGON 388456653, KRS 0000890166 reprezentowaną przez:

Przemysław S. Jodkowskiego - Prezesa Zarządu

Barbarę Krupę - Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Przejmującym”.

§ 1

Burmistrz Leżajska oświadcza, że Gmina Miasto Leżajsk umową użyczenia NR. OR.032.11.2017 z dnia 23 marca 2017 r. otrzymała na okres od 01.04.2017 r. do 31.03.2027 r., w użyczenie od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. *Świętej Trójcy* w Leżajsku, wieżę dzwonnicy usytuowaną na działce ewidencyjnej nr 1040/2, objętej księgą wieczystą nr RZ1E 00031203/7, wchodzącą w skład zespołu kościoła farnego w Leżajsku, wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-72.

§ 2

Przekazujący przekazuje, a **Przejmujący** przejmuje na okres od dnia 2 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2027 r., do bezpłatnego używania, wieżę dzwonnicy opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem, na siedzibę Spółdzielni oraz cele informacji turystycznej (punkt informacji turystycznej, wieża widokowa, stała ekspozycja dotycząca historii Leżajska).

§ 3

Oddanie wieży dzwonnicy w użyczenie nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia 8.04.2021 r.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że zawarcie przez niego niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich.

§ 5

Przejmujący potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny wieży dzwonnicy.

§ 6

Przejmujący zapewnia, że będzie używał wieży dzwonnicy wyłącznie w celach określonych w § 2 niniejszej umowy i nie odda jej do używania osobie trzeciej.

§ 7

Przejmujący odpowiada za bezpieczeństwo w wieży dzwonnicy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć.

§ 8

Koszty z tytułu używania wieży dzwonnicy związane z bieżącą eksploatacją przez czas trwania umowy ponosić będzie **Przejmujący**.

§ 9

Zwrot przedmiotu używania nastąpi protokołem zdawczo–odbiorczym.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego ze względu na siedzibę **Przekazującego**.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

Przekazujący:

BURMISTRZ

Ireneusz Stefański

MIASTO LEŻAJSK
37-300 LEŻAJSK, ul. Rynek 1
woj. podkarpackie
tel./fax (0-17) 242-73-33
NIP 816-16-73-010
REGON 090991709

Przejmujący:

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Socjalnej „SZANSA”

Przemysław S. Jodkowski

WICEPREZES
Spółdzielni Socjalnej „SZANSA”

Barbara Krupa

Spółdzielnia Socjalna „SZANSA”

37-300 LEŻAJSK, ul. RYNEK 38

e-mail: szansa@miastolezajsk.pl

NIP: 8161711779 REGON 388456653

KRS 0000890166

Protokół zdawczo - odbiorczy

spisany w dniu 8 kwietnia 2021 r.

W związku z umową Nr OR.032.37.2021 z dnia 2 kwietnia 2021 r., dotyczącą przekazania do bezpłatnego używania w wieży dzwonnicy wraz z wyposażeniem na usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 1040/2, objętą księgą wieczystą nr RZ1E00031203/7, wchodzącą w skład zespołu kościoła farnego w Leżajsku wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-72, Burmistrz Leżajska – Ireneusz Stefański przekazuje z dniem 8 kwietnia 2021 r. ww. obiekt,

a Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej „SZANSA” – Przemysław Jodkowski i Wiceprezes Zarządu – Barbara Krupa przejmują z przeznaczeniem na siedzibę Spółdzielni oraz cele informacji turystycznej (punkt informacji turystycznej, wieża widokowa, stała ekspozycja dotycząca historii Leżajska).

Korzyści i ciężary związane z zarządzaniem nieruchomością przechodzą na Przejmującego. Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

BURMISTRZ

Ireneusz Stefański

Przejmujący:

Spółdzielnia Socjalna „SZANSA”
37-300 LEŻAJSK, ul. RYNEK 38
e-mail: szansa@miastolezajsk.pl
NIP: 8161711779 REGON 388456653
KRS 0000890166

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Socjalnej „SZANSA”

Przemysław S. Jodkowski

WICEPREZES
Spółdzielni Socjalnej „SZANSA”

Barbara Krupa

