

**UMOWA Nr. OR.....**

*Umowa zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2019.184 z późn zm) z uwagi na fakt, iż zamówienie spełnia warunki określone w art.4 pkt 8 w/w ustawy i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro.*

Zawarta w dniu ..... roku w Leżajsku pomiędzy:

**Gmina Miasto Leżajsk** z siedzibą w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez Burmistrza Leżajska – Ireneusza Stefańskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mariusza Pacyniaka

a

**Firmą** ....., z siedzibą w ....., ....., NIP: ....., reprezentowana przez Właściciela firmy – ....., zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarto umowę o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie § 5 ust 7 Zarządzenia Nr 97/2017 Burmistrza Leżajska z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu poczekalni przy Urzędzie Stanu Cywilnego na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Leżajsku.
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt aranżacji pomieszczenia poczekalni stanowiący załącznik nr 1, oraz formularz cenowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca przeprowadzi prace budowlane zgodnie z projektem aranżacji wnętrza poczekalni przy USC.

**§ 3**

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- 1) Zamawiający przygotowuje miejsce do rozpoczęcia prac.
- 2) Wykonawca nabędzie materiały budowlane, potrzebne do przeprowadzenia prac.
- 3) Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac uporządkuje miejsce pracy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:  
 Netto: ..... zł. (słownie: .....)  
 VAT ..... % tj. .... zł. (słownie: .....)  
**Brutto: ..... zł.** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści kosztorysu w zakresie: zmiany terminu realizacji zamówienia, zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy, zmiany ilości oferowanych do wykonania robót, określonych w kosztorysie w przypadkach i na zasadach określonych poniżej w ust. 3 i 4.
3. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w ramach zamówienia podstawowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni;
  - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zleczanych odrębną umową, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni;
  - 3) działania siły wyższej mającej wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych;
4. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 1) ustawowych zmian stawek podatku VAT;
  - 2) wykonania robót dodatkowych;
  - 3) zmniejszenia lub ograniczenia części robót.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót oraz zakupione materiały budowlane płatne będzie przelewem na podstawie protokołu odbioru i otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Fakturę należy wystawić dla Zamawiającego na adres:  
**Nabywca: Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010,**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.**  
 ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

### § 7

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na .....
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy jest P. Grzegorz Korasadowicz – Kierownik Zespołu Obsługi w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (pok. Nr 3, tel. 17 242 73 33 w. 114), który będzie odpowiedzialny za odbiór wykonanych robót.
4. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie niniejszej umowy jest .....

### § 8

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rejkami za wykonane roboty na okres 48 miesięcy od dnia dokonania odbioru wykonanej roboty budowlanej, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
  - 1) Zasady gwarancji i rękojmi:
    - a) czas usunięcia zgłoszonych usterek lub wad – do 7 dni.
  - 2) Ww. czas liczony jest od dnia zgłoszenia usterek Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu każdego z wymienionych powyżej działań. Zgłoszenia te mogą być pisemne lub telefoniczne. W takich przypadkach muszą być niezwłocznie potwierdzone faxem lub e-mailem. Czas usunięcia usterek lub wad nie obejmuje okresu uniemożliwiającego ich usunięcia ze względów technologicznych, bądź związanego z działaniem siły wyższej,
  - 3) Udzielenie gwarancji zaoferowanej w niniejszej umowie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w formie oświadczenia w protokole końcowym odbioru. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji usunąć wszystkie ujawnione usterki i wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie i zakresie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, niezależnie od innych uprawnień i ustaleń przewidzianych umową i przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający po bezskutecznym dodatkowym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia i zwłoce Wykonawcy powyżej 15 dni w ich usunięciu będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Powyższe zobowiązanie dotyczy również ewentualnych Podwykonawców oraz podmiotów udostępniających zasoby w celu spełnienia przez mnie wymaganych warunków udziału (jeżeli występują w zamówieniu).

### § 9

W przypadku odstąpienia od umowy, strona, z której przyczyny druga odstąpiła od umowy jest zobowiązana do zapłaty kary w wysokości 10 % kwoty umownej określonej w § 4 ust. 1.

### § 10

Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 11**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie ustalonych w umowie terminów (wykonania przedmiotu umowy, przystąpienia do odbioru, usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze), w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony po przekroczeniu wyznaczonego terminu.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po przekroczeniu terminu wyznaczonego na wykonanie naprawy.
- 3) w przypadku naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych przez wykonawcę - w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.

**§ 12**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od umówionego terminu;
  - 2) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienie licząc od umówionego terminu zakończenia robót.
  - 3) w przypadku naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych przez zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące realizacji umowy w zakresie ochrony danych osobowych, w sytuacji zmian dotyczących przepisów prawa lub nowych interpretacji czy wytycznych.

**§ 14**

W sporach wynikających z niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....