**Umowa Nr OR.032…...2020**

zawarta w dniu **………2020 roku** w Leżajsku pomiędzy:

**Gminą Miasto Leżajsk** z siedzibą w Leżajsku przy ulicy Rynek 1, nr NIP 8161673010, reprezentowaną przez Burmistrza – Ireneusza Stefańskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mariusza Pacyniaka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**……..…..** z siedzibą w ……………, nr NIP ……………….,reprezentowaną przez **……………..,** zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zarządzenia nr 97/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych*, oraz z pkt 6.5.1. *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji zadania pn. „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk – montaż kotłów gazowych i opalanych biomasą w gospodarstwach domowych”, zwanego w dalszej części umowy „Zadaniem”, będącego częścią projektu pt. „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, zwanego w dalszej części „Projektem”, w specjalności w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Zakres umowy obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami w 115 lokalizacjach na terenie Gminy Miasto Leżajsk, polegającymi na dostawie i montażu kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych, w tym:
   1. 105 kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania,
   2. 10 kotłów biomasowych wraz z osprzętem, w tym:
      1. 9 kotłów pelletowych,
      2. 1 kocioł zgazowujący drewno.
3. Szczegółowy opis zakresu zadania objętego nadzorem zawarty jest w:
4. dokumentacji przetargowej udostępnionej na stronie internetowej:

<https://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/519147/przetarg_nieograniczony_na_zadanie_pn_czyste_powietrze_w_gminie_>,

1. wniosku o dofinansowanie projektu określonego w ust. 1 wraz z załącznikami.
2. Celem nadrzędnym, jaki Zamawiający stawia przed Wykonawcą, jest osiągnięcie rezultatów projektu określonego w ust. 1. zgodnie z jego zakresem rzeczowym i finansowym, w sposób prawidłowy i zgodny z prawem – wspólnotowym i krajowym.

**§ 2**

**Szczegółowy zakres umowy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego:
2. zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
3. w sposób prawidłowy, kompleksowy, pełny i skuteczny, poprzez podejmowanie decyzji i czynności niezbędnych w procesie wykonawstwa robót, dostaw i usług,
4. zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, technicznej i przetargowej, oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania o którym mowa w §1 ust. 1, zwanym dalej „Realizatorem”.
5. poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją robót w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi, polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
6. w takich odstępach czasu, aby zapewniona została skuteczność nadzoru, tzn.: prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz montowanych instalacji, zgodnie z praktyką inżynierską,
7. Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za prawidłową realizację umów zawartych przez Zamawiającego z Realizatorem.
8. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (RPO WP). Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z wszelkimi dokumentami programowymi RPO WP,
   2. stosowania się do zapisów umowy o dofinansowanie projektu.
9. Do zadań inspektora nadzoru należy:
   1. reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (projektem) i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2. akceptacja rozwiązań technicznych proponowanych przez Realizatora Zadania na poszczególnych budynkach objętych projektem w zakresie doboru, przebiegu i miejsca montażu instalacji,
   3. ocena, aprobata lub odrzucenie wniosków materiałowych Realizatora,
   4. weryfikacja parametrów, świadectw i certyfikatów urządzeń i materiałów stosowanych przez Realizatora,
   5. weryfikacja kwalifikacji technicznych osób zatrudnianych przez Realizatora,
   6. kontrolowanie przestrzegania przez Realizatora zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska,
   7. sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowo-instalacyjnych, robót budowlanych, urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   8. wydawanie koordynatorowi technicznemu poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań - także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac montażowo-instalacyjnych i robót budowlanych, oraz dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
   9. żądanie od koordynatora technicznego dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót lub prac montażowo-instalacyjnych, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
   10. żądanie od kierownika budowy wstrzymania prowadzenia prac w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne,
   11. przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Realizatora,
   12. udział w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych i prac montażowo-instalacyjnych, a także ich inicjowanie i prowadzenie - jeżeli zachodzi taka konieczność,
   13. współpraca z inżynierem kontraktu zaangażowanym do realizacji projektu,
   14. udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,
   15. zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach zaistniałych w miejscu realizacji inwestycji,
   16. wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczania interesu Zamawiającego,
   17. zarządzanie całym procesem oddawania (przekazywania) do użytkowania instalacji w budynkach mieszkalnych objętych projektem,
   18. przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
   19. uczestniczenie przy prowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
   20. weryfikacja dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym a Realizatorem (protokołu odbioru częściowego i końcowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.),
   21. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania wykonanych części Zadania,
   22. uzgodnienie z Realizatorem, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej,
   23. udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacjach, oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji,
   24. udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia podpisania umowy, przez czas realizacji dostawy i montażu, do dnia sporządzenia końcowych protokołów odbioru.
2. Zakończenie rzeczowej realizacji projektu powinno nastąpić do dnia **31 maja 2021 r**.
3. Termin określony w ust. 2 może ulec stosownemu przedłużeniu, co jest uzależnione od:
   1. wydłużenia się procedury przetargowej w zakresie wyboru Realizatora,
   2. terminu fizycznego wykonania Zadania objętego nadzorem,

i czego nie można jednoznacznie określić w momencie zawierania niniejszej umowy.

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku przedłużenia się okresu realizacji prac wykonawczych i odbiorowych, Wykonawca będzie miał obowiązek świadczenia swoich usług do zakończenia realizacji prac wykonawczych i odbiorowych bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach umownego wynagrodzenia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy kserokopię umowy z Realizatorem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe:
   1. Pan/Pani ……………………………………………. wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr …………………………………………., wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr ……………… Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
   2. Pan/Pani ……………………………………………. wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr …………………………………………., wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr ……………… Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości i monitoringu, podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją wszelkiej dokumentacji, sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Realizatora, oraz w zakresie właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego, oraz informować go o wszystkich istotnych sprawach.
6. Inspektor nadzoru - za uprzednią zgodą Zamawiającego - ma prawo wydawać Realizatorowi polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
7. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru części robót i odbioru końcowego po zgłoszeniu gotowości do takich odbiorów przez Realizatora.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonywanie inspekcji wszystkich miejsc realizacji inwestycji (minimum 2 razy w każdej lokalizacji, w tym podczas odbioru technicznego instalacji) i potwierdzanie ich dokonania pisemnie poprzez podanie miejsca i zakresu inspekcji, oraz poświadczenie jej czytelnym podpisem użytkownika nieruchomości, w której dokonano inspekcji.
9. Inspektor nadzoru dokonywał będzie inspekcji także na każde wezwanie koordynatora technicznego lub Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni ponadto, że w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w danej lokalizacji w czasie do 12 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie w formie ryczałtu ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ………………….. zł brutto (słownie złotych: ……………………………………………………), w tym podatek VAT 23 % w wysokości ………………. zł. Kwota netto wynosi: …………….……. zł (słownie złotych: ……………………………………… ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niepodlegającą zmianom stałą ceną ryczałtową za całkowity czas trwania umowy, za wyjątkiem innych postanowień umowy i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy i standardy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji, wszelkie potencjalne ryzyka, a także wszystkie koszty, w tym także m. in.:
4. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
5. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów w miejsca realizacji inwestycji, przejazdów, diet i noclegów,
6. koszty pobytu w miejscach realizacji inwestycji.
7. Dopuszcza się częściowe fakturowanie wynagrodzenia po dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów inwestycji, wynikających z zawartej umowy z Realizatorem, dla których prowadzony będzie nadzór.
8. Podstawą do wystawienia faktur o których mowa w ust. 3 będzie podpisany przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli gminy bezusterkowy protokół odbioru robót - częściowy lub końcowy.
9. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia wpłynięcia na adres gminy Zamawiających, prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w w/w wykazie. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje ponowny bieg 30-dniowego terminu liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca wystawi fakturę z tytułu wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:
11. **Nabywca**: Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 8161673010.
12. **Odbiorca**: Urząd Miejski w Leżajsku, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.
13. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zaspokojone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
14. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec podwykonawców z tytułu wykonania przez nich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający będzie bezpośrednio regulował należności na rzecz podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego podwykonawca.
15. W sytuacji opisanej w ust. 9 Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur doręczonych przez podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych podwykonawcy. Po otrzymaniu przez podwykonawcę w/w kwot wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy do wysokości przekazanych podwykonawcy kwot.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Zmiana zakresu podwykonawstwa, powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy, lub zmiana podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z podwykonawcą.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy szczególnie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
   1. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
   2. w zakresie wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług i tylko w odniesieniu do tej części zamówienia, która pozostała do wykonania po zmianie przepisów,
   3. w zakresie terminu wykonania usługi:

* na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
* w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Realizatorem (bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy),
* na skutek opóźnienia procedury przetargowej na dokonanie wyboru Realizatora,
* z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  1. jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób kluczowych do realizacji umowy wyszczególnionych w § 5 ust. 3. - tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem posiadania przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie,
  2. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia, o których mowa w ust. 2 lit. b., należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich, oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych, bez konieczności sporządzania aneksu.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub części (w tym co do niewykonanej części przedmiotu umowy) lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
3. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki, lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
4. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
6. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
7. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy, lub jej rozwiązanie, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto - z wyjątkiem odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
4. za niedotrzymanie wymaganych ilości dni wizytowania i nadzorowania inwestycji zgodnie z § 5 pkt 8 niniejszej umowy, oraz nieprzybycie na wezwanie inwestora lub Realizatora - za każde stwierdzone zaniedbanie kara w wysokości 100 zł,
5. za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym - kara w wysokości 300 zł za każdą niezgodność (dotyczy również przypadku, kiedy wyniki przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego badań nie potwierdzą wymagań projektu, które Inspektor stwierdził jako właściwe).
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** |  | **WYKONAWCA:** |