

**UMOWA Nr .....**

**Gminą Miasto Leżajsk**, z siedzibą ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,  
nr ewidencyjny NIP: 816 16 73 010, REGON: 690581703, reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Leżajska**  
przy kontrasygnacie  
..... - Skarbnika Miasta

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego: Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarskiej 31, 87–100 Toruń; NIP: 879-101-30-31; REGON: 870315750; wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS nr 0000180910; kapitał zakładowy – 90 000,00 zł; posiadającej zezwolenie Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń na prowadzenie działalności brokerskiej numer 404/98 z dnia 02 lipca 1998 r., wpisanej do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych pod pozycją 00000418/U, we współpracy z MENTOR S.A. Oddział w Rzeszowie.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Niniejsza umowa reguluje warunki wykonania zamówienia.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w §5, z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy oraz zgodnie z przepisami prawa.

**§ 3**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 4**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1.1. zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w zapytaniu ofertowym;
  - 1.2. zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jak również w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 1.3. w przypadku zmian, o których mowa w pkt. 1.1 i 1.2, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących działań:
    - a) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających przedmiotowe zmiany, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
      - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
      - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę (do wglądu) lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
    - b) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów;
    - c) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy;
    - d) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających przedmiotowe zmiany, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy; wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie się na podstawę prawną zmian przepisów;
    - e) przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w lit. d, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu; zapisy lit. b i c stosuje się odpowiednio z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego;
    - f) jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej w lit. a – e zostanie wykazane, że zmiany przywołanych wyżej przepisów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, z zachowaniem zasady zmiany wysokości

- wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami zmian przywołanych wyżej przepisów;
- 1.4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) wzrostu albo spadku ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia ubezpieczonego systemem sum stałych (odpowiednio proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w §10 niniejszej umowy),
    - b) wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeni systemem pierwszego ryzyka (zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia z Wykonawcą uzupełnienia sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka i jego kosztu),
  2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 2.1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług ubezpieczeniowych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione następujące warunki:
      - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
    - 2.2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
    - 2.3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
      - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 2.1,
      - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
    - 2.4. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
    - 2.5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  3. W przypadkach, o których mowa w pkt 2.1, 2.3 i 2.6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy
  4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1.3 lit. a-b oraz 2, jest złożenie wniosku przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem obligatoryjnych warunków ubezpieczenia i przyjętych fakultatywnych postanowień dodatkowych), a w przypadku pozostałych zmian złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę wraz ze sporządzeniem pisemnego aneksu do umowy (z zastrzeżeniem obligatoryjnych warunków ubezpieczenia i przyjętych fakultatywnych postanowień dodatkowych).
  5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego albo pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **Przedmiot i zakres zamówienia**

### **§ 5**

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie Odnowialnych Źródeł Energii zainstalowanych u osób fizycznych na terenie Gminy Miasto Leżajsk. Zakres zamówienia obejmuje ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk, w tym:
  - od kradzieży z włamaniem i rabunku
  - przedmiotów szklanych od stłuczenia,
2. Postępowanie w sprawie zamówienia publicznego prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego, Inter-Broker spółki z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Broker ubezpieczeniowy będzie nadzorował realizację niniejszej umowy, a także będzie pośredniczył przy zawieraniu umowy ubezpieczenia, przy współpracy z MENTOR S.A. Oddział w Rzeszowie.
4. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu – Inter-Broker sp. z o.o. kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej - z zachowaniem zasad wskazanych w specyfikacji zapytania ofertowego, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy o wykonanie zamówienia.

### **Warunki wykonania zamówienia**

#### **§ 6**

Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz warunki „Zapytania ofertowego”.

#### **§ 7**

Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach,
- 2) przyjmuje warunki obligatoryjne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w załącznikach do „Zapytania ofertowego”,
- 3) gwarantuje niezmienność Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w „zapytaniu ofertowym”.
- 4) gwarantuje niezmienność stawek taryfowych rocznych za ubezpieczenie mienia systemem sum stałych oraz składek rocznych za ubezpieczenie mienia systemem pierwszego ryzyka, wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonania zamówienia,
- 5) zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego o każdej decyzji odszkodowawczej.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia 04.09.2020 r. do dnia 05.03.2022 r.**
2. W terminie wykonywania zamówienia polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres wskazany w formularzu cenowym, uwzględniający ubezpieczenia aktualne, zawarte wcześniej.

### **Forma wykonania zamówienia**

#### **§ 9**

1. Polisy ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk będą wystawione na Zamawiającego.
2. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, składać będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Inter-Broker Sp. z o.o. w Toruniu, przy współpracy z Mentor SA Oddział w Rzeszowie.

## Składka i stawki ubezpieczeniowe

### § 10

1. Łączna cena (składka) za cały okres zamówienia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia, zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym zawartym w formularzu ofertowym.
2. Łączna składka za cały okres zamówienia wynosi: ..... (słownie złotych: .....), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w „Zapytaniu ofertowym” i w niniejszej umowie.
3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres ubezpieczenia.
4. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą wg wzoru:

Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia  
----- x 100%  
Suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia

5. Obliczone w sposób określony w pkt 4 obowiązujące stawki taryfowe ubezpieczenia mienia stanowią podstawę naliczania składek za faktyczny okres ubezpieczenia (1/12 składki rocznej za każdy miesiąc ubezpieczenia) w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

ilość miesięcy  
stawka taryfowa roczna x suma ubezpieczenia x -----  
12

## Warunki płatności

### § 11

1. Składka za cały okres zamówienia płatna jest jednorazowo.
2. Termin zapłaty składki zostanie określony w dokumentach ubezpieczeniowych.
3. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy określony w dokumentach ubezpieczeniowych.

## Postanowienia końcowe

### § 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) „Zapytanie ofertowe”,
- 2) oferta złożona przez ..... z dnia .....

### § 13

W sprawach nie uregulowanych w „Zapytaniu ofertowym”, ofercie Wykonawcy i w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia następujących Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i szczególnych warunków ubezpieczenia (wymienić wszystkie warunki ogólne i szczególne z datami zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy i wszystkie aneksy do tych warunków obowiązujące na dzień składania przez Wykonawcę oferty):

.....  
.....  
których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres wykonywania zamówienia oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 895 ze zm.) i kodeksu cywilnego.

#### § 14

Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą, nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

#### § 15

Spory wynikające z niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i brokera ubezpieczeniowego, Inter-Broker sp. z o.o.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**