

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Leżajsk, dnia 10.06.2020 r.

Znak postępowania: **ZP.271.1.3.2020**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk – montaż kotłów gazowych i opalanych biomasą w gospodarstwach domowych”.

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Miasto Leżajsk, Rynek 1, 37-300 Leżajsk, woj. podkarpackie **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 03.06.2020 roku

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów gazowych. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga wykonania przeglądu gwarancyjnego kotła dwukrotnie, tj. w trzecim i piątym roku użytkowania. Jeżeli producent kotła w swojej karcie gwarancyjnej urządzenia wymaga corocznych przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy zgodnie z wymaganiami producenta w celu utrzymania gwarancji producenta.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów na biomasę. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga wykonania przeglądu gwarancyjnego kotła dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku użytkowania. Jeżeli producent kotła w swojej karcie gwarancyjnej urządzenia wymaga corocznych przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy zgodnie z wymaganiami producenta w celu utrzymania gwarancji producenta.

Pytanie nr 3

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 25.05.2020 roku, oferowane w postępowaniu kotły mają spełniać wymagania dotyczące sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej (A), zgodnie z obowiązującą dyrektywą ErP. Zwracamy uwagę, że opis przedmiotu zamówienia dotyczący parametru sprawności kotłów, jak i udzielona na powyższe pytanie

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

odpowiedź nie jest dla nas jednoznaczna. Prosimy o zwrócenie uwagi, że dla kotłów GKS 1 i GKS 2 opis (strona 12 załącznika nr 1a do SIWZ) czytamy: „sprawność znormalizowana minimum (Hs) minimum 98%/ Hi minimum 108%”. Dla kotłów GKS 3 i GKS 4 (strona 13 załącznika nr 1 a do SIWZ) nie ma w ogóle mowy o tym parametrze (rozumiemy, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 25.05.2020 roku, należy przyjąć sprawność która będzie zgodna z wymaganiami dyrektywy Erp, bez precyzyjnego określania jej wartości). Dla kotłów GKS 5 i GKS 6 opis (strona 16 załącznika nr 1a do SIWZ), mamy zapis: „sprawność znormalizowana spełniająca wymagania z obowiązującej Dyrektywy ErP” – co rozumiemy, że należy przyjąć sprawność która będzie zgodna z wymaganiami dyrektywy Erp, bez precyzyjnego określania jej wartości (jak w przypadku kotłów GKSD 3 i GKS 4). Mając na celu ujednolicenie zapisu dotyczącego parametru sprawności znormalizowanej dla wszystkich kotłów jakie są przedmiotem tego postępowania, prosimy o jednoznaczną informację czy Zamawiający potwierdza, że dla wszystkich rodzajów kotłów dopuści urządzenia dla których parametr sprawności będzie zgodny z wymaganiami obowiązującej dyrektywy ErP (bez precyzyjnego określania wartości tego parametru)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dla wszystkich kotłów będzie wymagał sprawności zgodnej z wymaganiami obowiązującej dyrektywy ErP – bez precyzyjnego określania wartości tego parametru.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku kotłów na biomasę, dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła (np. rozwiercenie komina) leży po stronie Mieszkańca.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy w przypadku kotłów na biomasę Zamawiający wymaga od Wykonawcy zakupu czopucha?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż czopucha dla kotłów na biomasę leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu KOMPAKTOWY PIONOWY – czy Zamawiający zgodzi się, aby w kotle z pionowym układem spalin zastosowany został zintegrowany palnik pionowy, z ruchomą, odsuwaną podłogą, w celu usuwania produktów spalania, spadających grawitacyjnie do popielnika, oczywiście z założeniem łatwego dostępu do palnika przez przednie drzwi kotła?

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kotłów standard kompaktowy pionowy z pionowym układem spalin został zintegrowany palnik pionowy, z ruchomą, odsuwaną podłogą, w celu usuwania produktów spalania, spadających grawitacyjnie do popielnika - oczywiście z założeniem łatwego dostępu do palnika przez przednie drzwi kotła.

Pytanie nr 7

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu KOMPAKTOWY PIONOWY – czy Zamawiający zgodzi się, aby w kotle, w którym płomień nie ma styczności z podłogą kotła (gdyż takowa nie występuje w przypadku palnika pionowego) zrezygnowano z konieczności stosowania wodnej podłogi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści kotły opalane biomasą typu kompaktowy pionowy bez konieczności stosowania podłogi wodnej.

Pytanie nr 8

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu KOMPAKTOWY PIONOWY – co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem „kocioł standard będzie wyposażony w hydrauliczny wbudowany układ zabezpieczenia temperatury powrotu czynnika grzewczego do kotła, sterowany z automatyki kotła z pompą mieszania kotłowego wbudowaną w korpus kotła. Czy w przypadku kotła kompaktowego wystarczy, aby zabezpieczenie to znajdowało się pod obudową kotła, nie wychodząc poza jego obręb?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał, aby kotły pionowe standard posiadały układ ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego zintegrowany z kotłem (zamontowany pod obudową kotła). Ponadto Zamawiający dopuści również kotły z układem ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego zamontowanym na zewnątrz kotła.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wykonywania wizji lokalnych dla lokalizacji przed przystąpieniem do montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku kotłów na biomasę wykonanie koncepcji wykonania kotłowni jest obowiązkowe, koncepcja zatwierdzona przez inspektora nadzoru jest podstawą do rozpoczęcia prac montażowych. W przypadku gazowych kotłów kondensacyjnych należy dokonać wizji lokalnej w budynku i na jej podstawie opracować koncepcję wykonania kotłowni, która jest zatwierdzona przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania projektu.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na instalacje wskazany w SIWZ to gwarancja udzielana przez Wykonawcę i jest ona niezależna od okresu udzielonej rękojmi na prace. Prosimy również o potwierdzenie, że rękojnia wynosi 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź Zamawiającego:

Według wiedzy Zamawiającego 3 obiekty figurują w gminnej ewidencji zabytków, są to dwa zabytkowe domy oraz mieszkanie położone w zabytkowej kamienicy. Dla wykonania inwestycji w tych obiektach wymagana będzie zgoda wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 12

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie stawia żadnych wymogów w tym zakresie. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami rozdziału 8.7.3 SIWZ.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji spełniając jakieś wymagania jednostki finansującej? Jeśli tak prosimy o podanie wytycznych w tym zakresie oraz odpowiednią modyfikację formularza ofertowego w celu uwzględnienia tego zakresu w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie będzie wymagał oznakowania instalacji oznaczeniami wymaganymi przez Instytucję Zarządzającą.

Pytanie nr 15

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada kompletną listę uczestników projektu, u których będą montowane kotły centralnego ogrzewania w momencie ogłoszenia postępowania przetargowego. Niniejsze postępowanie nie dotyczy montażu kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia innego niż kotłownia w którym będzie montowany kocioł leży po stronie mieszkańca. W obrębie pomieszczenia w którym będzie montowany kocioł wykonanie podłączenia kotła leży po stronie Wykonawcy. Montaż podwójnego gniazda elektrycznego prawidłowo uziemionego i zabezpieczonego zgodnie z obowiązującymi normami leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 144 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający przed zapoznaniem się ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) nie jest w stanie rozstrzygnąć, czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 144 ustawy.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu w każdym przypadku obciążają mieszkańca. Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że wezwanie serwisu było bezpodstawne. Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych czynności serwisowych, który musi być podpisany przez mieszkańca dokonującego zgłoszenia, lub przez osobę przez niego upoważnioną. Czynności serwisowe muszą odbywać się w obecności mieszkańca lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną z czynności serwisowych i załączyć ją do protokołu. Wady występujące w części instalacji, które nie były objęte zakresem rzeczowym projektu, nie podlegają gwarancji.

Pytanie nr 19

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że każdorazowo obowiązkiem Wykonawcy jest wystawienie faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację dla ilu instalacji kotłów Zamawiający wymaga dostarczenia modemów LAN w celu zapewnienia monitoringu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wymaga zapewnienia monitoringu pracy kotłów i w związku z tym w zakresie rzeczowym projektu nie ma dostawy modemów LAN.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że standardowo w zakresie rzeczowym projektu przewidziano montaż wszystkich kotłów na paliwo stałe w układzie otwartym. Prawidłowe zamknięcie lub otwarcie układu dla kotłów na paliwo stałe leży po stronie Mieszkańca

Gazowe kotły kondensacyjne będą montowane w układzie zamkniętym. Zamknięcie układu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży podłączenie kotła do przewodu spalinowego (wykonanie czopucha)

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie do montażu kotła przewodu dymowego (rozwiercenie komina - o ile będzie to niezbędne), oraz zapewnienie prawidłowej wentylacji nawiewnej i wywiewnej, leży po stronie Mieszkańca.

Pytanie 25

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga montażu termostatów pokojowych w instalacjach objętych zakresem rzeczowym projektu. Jeżeli mieszkaniac będzie chciał zamontować w swojej instalacji termostat pokojowy, wykonuje to na własny koszt. Wyjątek od tej zasady stanowi kocioł na zgaszanie drewna, w którym termostat pokojowy dostarczany i montowany jest przez Wykonawcę w ramach zakresu rzeczowego zadania.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga izolowanie rur w instalacjach kotłowych.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga wykonania izolacji rur zgodnie z obowiązującymi normami w obrębie kotłowni.

Pytanie nr 27

Prosimy o określenie jaki zakres wewnętrznej instalacji gazowej należy do prac Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca wykonuje wewnętrzną instalację gazową zgodnie z opracowanym projektem. Wewnętrzna instalacja gazowa to odcinek od zaworu głównego do miejsca montażu kotła. Instalacja wewnętrzna może zawierać również odcinek doziemny pomiędzy skrzynką gazową zamontowaną w ogrodzeniu i budynkiem. Jeżeli w budynku wykonana jest instalacja gazowa, Wykonawca zaprojektuje odcinek wewnętrznej instalacji gazowej do miejsca montażu kotła w obrębie budynku.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający dopuści kotły peletowe z zastosowaniem usuwania popiołu przez układ pneumatyczny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga stosowania usuwania popiołu przez układ pneumatyczny. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i OPZ dotyczące automatycznego oczyszczania palników przy użyciu zgarniacza szlaki.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów zgazowujących drewno Zamawiający dopuści kotły bez zastosowania sondy Lambda. Jest to element, który znacznie zawyża cenę instalacji kotłowej, co w przypadku pojedynczej dostawy urządzenia dla Zamawiającego powinno stanowić podstawę dla zgody na pominięcie tego elementu. Podkreślamy, że kotły wielu producentów bez sondy działają równie ekonomicznie i bezpiecznie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści w postępowaniu kotły zgazowujące drewna zarówno z sondą Lambda jak i innymi automatycznymi urządzeniami sterującymi procesem spalania.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku udziału w obu częściach zamówienia Wykonawca może wykazać się tymi samymi osobami koordynatorami technicznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji koordynatora technicznego dla obu części zadania.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu na wykonanie koncepcji montażu instalacji powyżej 30 dni. Zakres zadania może wymagać dłuższego okresu czasu na te prace co może wynikać z dostępności Beneficjentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że możliwość dokonania zmian w umowie została opisana w paragrafie 16 umowy.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że koncepcje montażowe do wykonania są jedynie dla instalacji kotłów na biomasę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku kotłów na biomasę wykonanie koncepcji wykonania kotłowni jest obowiązkowe - koncepcja zatwierdzona przez inspektora nadzoru jest podstawą do rozpoczęcia prac montażowych. W przypadku gazowych kotłów kondensacyjnych należy dokonać wizji lokalnej w budynku i na jej podstawie opracować koncepcję wykonania kotłowni, która jest zatwierdzona przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania projektu.

Pytanie nr 33

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia? Na jakim etapie inwestycji będzie taka informacja potwierdzona?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z uwagi na dużą ilość odbiorców końcowych projektu mogą się zdarzyć przypadki rezygnacji uczestników z udziału w projekcie (np. utrata uregulowanego stanu prawnego budynku, utrata możliwości finansowania wkładu własnego przez mieszkańca itp.). Zmiany listy uczestników mogą mieć miejsce na każdym etapie realizacji projektu. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o zmianach i dążył do uzupełnienia listy uczestników w trybie naboru uzupełniającego.

Pytanie nr 34

Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić planowane daty wykonania poszczególnych instalacji, a także wartości poszczególnych instalacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

nieobecność, zmiana zestawu), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także koniecznością wprowadzania szczegółowych zmian w harmonogramie. Szczególnie odczuwalne będzie to przy skali niniejszych zamówień. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umów, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej ze stron inwestycji. Dodatkowo bardzo trudno ustalić jest daty montażu dla całości inwestycji przy jej rozpoczęciu ze względu na dyspozycyjność Beneficjentów, a każda zmiana burzy pozostałe ustalenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące harmonogramów zawarte w SIWZ

Pytanie nr 35

Czy Zamawiający dopuści rozliczenie inwestycji w większej ilości faktur częściowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i załącznikach.

Pytanie nr 36

Umowa §15b ust. 6 – Zamawiający określa, że naliczenie kar za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu za każdą dobę opóźnienia będzie wynosiło 500 zł. W naszym mniemaniu zapisy te są zbyt restrykcyjne, a nawet oderwane od rzeczywistości. Zdajemy sobie sprawę, że Zamawiający pragnie zabezpieczyć powodzenie planowej inwestycji, warto jednak zastanowić się, czy w finalnym wyniku, zapis ten nie będzie abstrakcyjny. Umowa zawierana jest w konkretnym celu – zapewnienie mieszkańcom Gminy możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii. Zastrzeganie kar umownych nie jest zatem celem samym w sobie, ale racjonalnym środkiem. Określenie kary w wskazanej wysokości wydaje się być znacznie przesadzonym zabiegiem. Prosimy o ponowną analizę zapisów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kar umownych za niedotrzymanie terminu czasu reakcji na zgłoszenie serwisowe.

Pytanie nr 37

Czy instalacje kotłów będą montowane poza budynkami mieszkalnymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie instalacje kotłów będą wykonywane w obrębie budynków mieszkalnych.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe? Obecny termin realizacji to 16.11.2020. Mając na uwadze fakt, że postępowania wydłużają się nawet o ponad

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

100 dni może okazać się, że umowa na realizację zostanie zawarta dopiero pod koniec sierpnia, Wykonawca będzie miał tylko ok 2 miesiące na realizację zadania. Podkreśliśmy, że w zakres prac wchodzi opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę, co może potrwać kilka tygodni. Wnosimy, aby Zamawiający określił czas realizacji zadania w taki sposób, aby nie uległ on niekorzystnemu skróceniu w wyniku okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, np. przez określenie max okresu realizacji w dniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 144 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 144 ustawy.

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga podłączenia kotłów do monitoringu.

Pytanie nr 40

Po czyjej stronie jest zamknięcie układu kotłowego – Wykonawcy czy Mieszkańca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że prawidłowe zamknięcie układu kotłowego w kotłach na paliwo stałe leży po stronie mieszkańca. Zamknięcie układu dla gazowych kotłów kondensacyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego postępowania nie wymaga dostawy modułów do sterowania kotłami przez internet. Sterowniki mają mieć jedynie możliwość podłączenia takiego modułu. Wyjątek od tej zasady stanowi kocioł na zgazowanie drewna, w którym moduł do sterowania kotłem przez internet dostarczany i montowany jest przez Wykonawcę w ramach zakresu rzeczowego zadania.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja leży w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca demontuje kotły i zasobniki c.w.u., które wymieniane są w ramach niniejszego postępowania, wynosi je na zewnątrz budynku i przekazuje do utylizacji mieszkańcom. Odpady budowlane w postaci odcinków rur, izolacji i gruzu budowlanego Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mieszkaniec ma obowiązek okazania w czasie weryfikacji przedprojektowej budynku aktualną opinię kominiarską.

Pytanie nr 44

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji gazowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonanie przyłącza instalacji gazowej rozumianej jako odcinek pomiędzy magistralą gazową a zaworem głównym gazu nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego postępowania.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 46

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń, ekspertyz i dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej. Wykonanie przyłącza gazowego nie wchodzi do zakresu rzeczowego zadania.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 47

Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że odtworzenie wierzchniej warstwy przestrzeni, na której wykonywany będzie odcinek doziemny wewnętrznej instalacji gazowej, zostanie odtwarzany przez Mieszkańca. Obowiązkiem wykonawcy jest zagęszczenie warstw ziemi oraz wyrównanie warstwy wierzchniej w miejscu wykonywania wykopów i wykonania doziemnej instalacji gazowej.

Pytanie nr 48

Prosimy o usunięcie zapisów umowy w zakresie wymogu przedstawienia następujących dokumentów odbiorowych:

- 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
- 6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.

Obowiązki w zakresie przeglądów określone są w umowie z Gminą, która jest ogólnodostępna, zaś informacje w zakresie prawidłowego użytkowania urządzeń, zawarte są w instrukcji obsługi oraz dokumentach załączonych do dostarczanych urządzeń. Wymóg przedstawienia tych dokumentów odrębnie stanowi zbędne generowanie niepotrzebnych materiałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i OPZ w tym zakresie.

Pytanie nr 49

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w czujnik temperatury zewnętrznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie kotły będą posiadały sterowniki regulatory pogodowe z czujnikiem temperatury zewnętrznej.

Pytanie nr 50

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w regulator pogodowy przewodowy lub bezprzewodowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga sterownika pogodowego z wykorzystaniem przewodowego czujnika temperatury zewnętrznej.

Projekt pn.: „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

MIASTO LEŻAJSK
37-300 LEŻAJSK, ul. Rynek 1
woj. podkarpackie
tel./fax (0-17) 242-73-33
NIP 816-16-73-010
REGON 690581703

z up. BURMISTRZA

Andrzej Janas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)