

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Leżajska na lata 2015-2018”, za lata 2017-2018.

WPROWADZENIE - stan prawny

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) – art. 87 - nakłada na Burmistrza obowiązek sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami, który następnie przyjmuje Rada Miejska. Program ten sporządza się na okres 4 lat, a po dwóch latach sporządza się sprawozdanie, które przedstawiane jest Radzie Miejskiej.

„Program Opieki nad Zabytkami Miasta Leżajska na lata 2015-2018” został przyjęty przez Radę Miejską w Leżajsku uchwałą Nr XIV/79/15 z dnia 21 grudnia 2015 r. W związku z powyższym okres sprawozdawczy obejmuje lata 2015 - 2016 oraz 2017 – 2018 z realizacji programu. Sprawozdanie za lata 2015 – 2016 przedstawione zostało Radzie Miejskiej na sesji nr XXVII/16 w dniu 19 grudnia 2016 r.

Przytoczona na wstępie ustawa nie określiła wymagań co do formy i struktury niniejszego sprawozdania. Przyjęto, że sprawozdanie będzie odnosić się w swej treści głównie do opisu stanu realizacji zadań przyjętych w programie, wyszczególnionych w rozdziale V tego programu oraz działań władz miejskich, wskazanych w rozdziale IV programu.

REALIZACJA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OPIEKĄ NAD ZABYTKAMI I OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA (ujętych w Rozdziale V programu)

I. Rok 2017

1. Zespół Kościoła Farnego, w skład którego wchodzi m.in. murowany kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-72

Zakres prac: *Rekonstrukcja polichromii ściennej w nawie północnej Kościoła Farnego (nr rej. zab. B-220)*

Całkowity koszt zadania: 247 209,34 zł

Źródła finansowania:

- Urząd Marszałkowski 50 000,00 zł
- Powiat Leżajski 20 000,00 zł
- Podkarpacki Konserwator Zabytków 32 000,00 zł
- Gmina Miasto Leżajsk 40 000,00 zł
- środki własne 105 209,34 zł

Wykonawca: *Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków*

Termin zakończenia i odbioru prac: 29 września 2017 r.

2. Budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Leżajsku - wpisany do gminnej ewidencji zabytków karta nr 113/1709

Zakres prac: instalacja systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu alarmowego

Całkowity koszt zadania: 59 200 zł

Źródła finansowania:

- Programy Operacyjne na 2017 rok Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Infrastruktura szkolnictwa artystycznego.

3. Prace remontowo-konserwatorskie przy obiektach zabytkowych, zarządzanych przez MZK Sp. z o.o. w Leżajsku

1) Budynki mieszkalno – użytkowe przy ul. Mickiewicza 8 (karta nr 100/1709 w gminnej ewidencji zabytków) i przy ul. Mickiewicza 10 (karta nr 102/1709 w gminnej ewidencji zabytków)

Zakres prac: Remont dachu w tym wymiana więźby i pokrycia dachowego

Całkowity koszt zadania: 173 078,06 zł w tym:

- projekt 15 498,00 zł,
- wykonanie: 137 074,38 zł netto

Źródła finansowania:

- Gmina Miasto Leżajsk 137 841,63 zł
- środki własne współwłaścicieli budynku Mickiewicz 8

Wykonawca:

- projekt budowlany: Zakład Projektowo-Usługowy ORGANIKA-PROJEKT Sp. z o.o. ul. Chemików 1, 37-310 Nowa Sarzyna
- wymiana więźby i pokrycia dachowego: Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowo – Budowlane ALECO M. Kamiński, D. Kamiński s.c. ul. Spółdzielcza 8, 37-300 Leżajsk

Termin zakończenia i odbioru prac: 27.12.2017 r.

2) Budynek przy ul. Sanowej 21 (karta nr 275/1709 w gminnej ewidencji zabytków)

Zakres prac: Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 3 lokale mieszkalne wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i energetycznym wraz z dociepleniem budynku

Całkowity koszt zadania: 305 058,44 zł

Źródła finansowania: Gmina Miasto Leżajsk

Wykonawca:

- projekt budowlany: Zakład Projektowo-Usługowy ORGANIKA-PROJEKT Sp. z o.o. ul. Chemików 1, 37-310 Nowa Sarzyna
- prace budowlane: Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowo – Budowlane ALECO M. Kamiński, D. Kamiński s.c. ul. Spółdzielcza 8, 37-300 Leżajsk

Termin zakończenia i odbioru prac:

- przebudowa budynku – termin zakończenia prac: 31.07.2017 r.; termin odbioru prac: 03.08.2017 r.

- wykonanie elewacji – termin zakończenia i odbioru prac: 18.12.2017 r.

4. Muzeum Ziemi Leżajskiej, ul. Mickiewicza 20A, 37-300 Leżajsk, mieszczące się w budynkach dawnego dworu starościńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-747.

1) Zakres prac: *Modernizacja stałej ekspozycji Historii Miasta i Regionu, w tym: poprawa instalacji elektrycznej przymocowanych do więźb dachowych, wzmocnienie konstrukcji ruchomych ścianek działowych w celu zainstalowania monitorów, gablot i półek na ekspozaty, odmalowanie ścian sufitowych, zakup i montaż ujednoliconych gablot muzealnych, zakup i montaż specjalistycznego oświetlenia, zakup i montaż ekranów multimedialnych.*

Całkowity koszt zadania: 112 850,00 zł

Źródła finansowania:

- Powiat Leżajski 22 850,00 zł

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego 90 000,00 zł

Wykonawca: *W2M Sp. z o.o., ul. Partyzantów 1, 32-440 Sułkowice*

Termin zakończenia i odbioru prac: 04.12.2017 r.

2) Zakres prac: *Wykonanie opracowania programu prac konserwatorskich dla elewacji czterech budynków Muzeum Ziemi Leżajskiej, a także piwnic, zbadanie zasolenia wątku ceglanego oraz zapraw na elewacjach oraz w piwnicach.*

Całkowity koszt zadania: 5 000,00 zł

Źródła finansowania:

- wkład własny Muzeum Ziemi Leżajskiej

Wykonawca: *Centauri Konserwacja Obiektów Zabytkowych Katarzyna Kasperkowicz, ul. Zdrojowa 79, 38-480 Klimkówka*

Termin opracowania i przekazania dokumentacji projektowej: 30.04.2017 r.

II. Rok 2018

1. Dawna cerkiew grekokatolicka pw. Zaśnięcia Bogurodzicy – kościół filialny rzymskokatolicki, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1016

1) Zakres prac: „Konserwacja polichromii ścian, sklepień i chóru kościoła filialnego p.w. Pana Jezusa Miłosiernego w Leżajsku”

Całkowity koszt zadania: 295 792,86 zł

Źródła finansowania:

- Województwo Podkarpackie 50 000,00 zł

- Powiat Leżajski 20 000,00 zł

- Podkarpacki Konserwator Zabytków 65 000,00 zł

- Gmina Miasto Leżajsk 50 000,00 zł
- środki własne 110 792,86 zł

Wykonawca: Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków

Termin zakończenia i odbioru prac: 8 listopad 2018 r.

2) Zakres prac: „ Remont i renowacja elewacji i stolarki drzwiowej”

Całkowity koszt zadania: 290 457,62 zł

Źródła finansowania:

- Podkarpacki Konserwator zabytków 50 000,00zł
- środki własne 240 457,62 zł

Wykonawca: Zakład Budowlano – Konserwatorski „ARKADY” Bogusław Buliński, ul. Długosza 9, 37-500 Jarosław

Termin zakończenia i odbioru prac: 29 listopad 2018 r.

2. Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, Pl. Mariacki 8, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-676 (ołtarz św. Franciszka wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr B-219)

Zakres prac: „Konserwacja ołtarza św. Franciszka w Bazylice Ojców Bernardynów w Leżajsku (struktury, rzeźb i ornamentów oraz obrazów)”

Całkowity koszt zadania: 406 763,37 zł

Źródła finansowania:

- Województwo Podkarpackie 50 000,00 zł
- Powiat Leżajski 60 000,00 zł
- Podkarpacki Konserwator Zabytków 90 000,00 zł
- Gmina Miasto Leżajsk 75 000,00 zł
- środki własne 131 763,37 zł

Wykonawca:

- Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków
- Konserwacja Zabytków – Stanisław Kłosowski, ul. Zielone Jary 38, 32-087 Zielonki

Termin zakończenia i odbioru prac: 29 listopad 2018 r.

3. Zabytkowy dworek przy ul. Sandomierskiej 39 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leżajsk nr karty 265/1709 - własność Powiat Leżajski

Nazwa zadania: Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele użytkowe dworku zlokalizowanego w Leżajsku przy ul. Sandomierskiej 39 dla potrzeb SOSW w Leżajsku

Zakres prac: rozbiórka zawilgoconych ścian wewnętrznych parteru, wykonanie podbicia ścian fundamentowych oraz piwnicznych, wykonanie ścian nośnych wewnętrznych oraz stropów żelbetowych, rozbiórka istniejącej więźby dachowej oraz wykonanie nowej z zachowaniem dotychczasowych kątów nachylenia połaci dachowej oraz poziomu kalenicy,

wykonanie lukarn oraz okien połaciowych, wykonanie ścian działowych i schodów, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej, przebudowa instalacji wod.-kan., elektroenergetycznej i c.o., zmiana trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza wodociągowego do budynku, budowa dwóch altan (ogrodowej i iwentowej), budowa placu zabaw sensorycznego i boiska sportowego, oświetlenie terenu i wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej do altany iwentowej

Całkowity koszt zadania: 2 116 830,00 zł

Poniesione nakłady finansowe: 705 800,86 zł – wkład własny Powiatu Leżajskiego

Wykonawca: ZRB KOREM Kazimierz Koc Sp. J., Jeżowe 701, 37-430 Jeżowe

Termin zakończenia: 28.06.2019 r. (inwestycja dwuletnia)

4. Muzeum Ziemi Leżajskiej, ul. Mickiewicza 20A, 37-300 Leżajsk, mieszczące się w budynkach dawnego dworu starościńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-747.

Nazwa zadania: Projekt na zagospodarowanie terenu przy Muzeum Ziemi Leżajskiej

Zakres prac: opracowanie dokumentacji na wykonanie sceny/podestu, instalacji zasilającej do nagłośnienia sceny oraz zasilania wyposażenia stanowisk wystawców w trakcie organizowania imprez na dziedzińcu, utwardzenie dojścia na zaplecze oficyny południowo – wschodniej (do adaptowanej piwnicy), wymiana oświetlenia/iluminacji budynków zespołu od strony dziedzińca, pergola w konstrukcji drewnianej zlokalizowana pomiędzy oficynami południowymi, urządzenie interaktywne dla dzieci np. drewniane zabawki, tuby akustyczne, dzwony rurowe wkomponowane w istniejące założenia ogrodowe, urządzenie interaktywne dla dorosłych np. stoliki szachowe, szachy posadzkowe, wymiana ławek ogrodowych, kosze stojaki dla rowerów, rozbudowa konstrukcji wsporczej dla istniejącej uprawy chmielu na zapleczu sceny dla pełniejszej prezentacji charakteru uprawy, w ramach zagospodarowania terenu wskazanie miejsca dla osoby niepełnosprawnej

Całkowity koszt zadania: 12 500,00 zł – wkład własny Powiatu Leżajskiego

Wykonawca: Biuro Projektów Tomasz Moskal, ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków

Termin opracowania i przekazania dokumentacji projektowej: 31.07.2018 r.

5. Zabytkowa kapliczka położona przy ul. Podolszyny, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leżajsk nr karty 194/1709

Zakres prac: Wykonanie badań konserwatorskich na obecność dawnych polichromii ściennych, polegających na wykonaniu punktowych odkrywek stratygraficznych oraz odkrywek pasowych

Koszt zadania: 3 690,00 zł – budżet Gminy Miasto Leżajsk

Wykonawca: Konserwacja Zabytków – Piotr Konczarek, ul. Zaczarowane Koło 7/15, 30-087 Kraków

Termin opracowania i przekazania dokumentacji: 30.11.2018 r.

REALIZACJA ZAPLANOWANYCH DZIAŁAŃ WŁADZ MIEJSKICH, ZWIĄZANYCH Z OPIEKĄ NAD ZABYTKAMI I OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA (ujętych w Rozdziale IV programu)

1. Kontynuacja dofinansowania z budżetu miasta prac konserwatorskich przy najcenniejszych zabytkach miasta – *przekazane dotacje wyszczególnione powyżej.*
2. Działania informacyjne związane z zabytkami, udostępnianie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego informacji o zabytkach, gminnej ewidencji zabytków, wraz z podaniem ich aktualnego stanu prawnego.

Sprawozdanie sporządzono na podstawie danych własnych oraz uzyskanych od właścicieli obiektów zabytkowych.

Sporządziła:

Sabina Jędras – kierownik biura Architekta Miejskiego,
w Urzędzie Miejskim w Leżajsku

BURMISTRZ
mgr inż. Ireneusz Stefański