

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

## POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA - STREFY DZIAŁAŃ, INWESTYCJE

SKALA 1:10000

Załącznik graficzny nr 5  
do uchwały Nr XXII/201/09  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 30 października 2009r.

mgr inż. arch. Tobiński

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LEŻAJSKA  
SKALA 1:10000

POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA -  
STREFY DZIAŁAŃ, INWESTYCJE

Załącznik graficzny nr 5  
do uchwały nr XXIX/194/13  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian  
uchwałą nr XXIX/194/13  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- obszary zainwestowane i przewidziane do zainwestowania
- obszary otwarte
- teren górniczy złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk 2"
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- kierunek poszerzenia terenu cmentarza

Załącznik graficzny nr 5

Oznaczenia wprowadzanych zmian  
Uchwałą Nr XXXII/201/09  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 30 października 2009r.

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- obszary zainwestowane (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- obszary otwarte (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- granica administracyjna miasta

### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW OTWARTYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH
- POLITYKA WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

- Obszar i teren górniczy
- Rezerwat przyrody, las klasystyczny
- Brzoziński obszar chronionego krajobrazu
- Ujęcia wód podziemnych

#### POLITYKA WOJEWÓDZTWA NA OBSZARZE MIASTA

- Obszar ochrony (przebieg wiatrowy)
- Wąły przeciwpowodziowe

#### POLITYKA MIEJSCOWA

- DZIAŁANIA NA OBSZARACH ZABUDOWANYCH
- Przekształcenia funkcjonalne
- Kształtowanie przestrzeni publicznej o wysokim standardzie funkcjonalnym i użytkowym
- Porządkowanie istniejącej zabudowy
- Eliminowanie funkcji uciążliwych

#### OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH W STREFACH KONSERWATORSKICH, W T.M.

- STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA „B” ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTOKOWYCH
- GRANICA STREFY „B” OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „C” OCHRONY KRAJOBRAZU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

#### DZIAŁANIA NA OBSZARACH PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY

- REALIZACJA ZADAŃ I PROGRAMÓW INWESTYCYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ

#### DZIAŁANIA NA OBSZARACH OTWARTYCH

- Rehabilitacja „potoku jagoda”
- Rozwój bazy rekreacyjno-wypoczynkowej
- Rozwój bazy turystycznej

#### INWESTYCJE

- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI
- MIEJSCA PARKINGOWE
- WYSPISKO ŚNIECI
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- KOTŁOWNIA MIEJSKA
- KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA

### ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA - STREFY DZIAŁAŃ,  
INWESTYCJE

Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały nr VI/47/19  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 15 kwietnia 2019r.  
Oznaczenia wprowadzanych zmian  
uchwałą nr VI/47/19  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 15 kwietnia 2019r.

GRANICA OPACOWANIA ZMIANY STUDIUM  
(dotyczy obszaru nr 6)

Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały nr XIII/95/19  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 18 listopada 2019 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LEŻAJSKA

- granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)
- obszary zainwestowane i do zainwestowania
- obszary otwarte

Załącznik graficzny nr 5  
do uchwały nr XIII/95/19  
Rady Miejskiej w Leżajsku  
z dnia 18 listopada 2019 r.

| STUDIUM<br>UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO<br>MIASTA LEŻAJSKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR PLANISZY :<br><b>18</b>                                                               | FAZA:<br>POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA                                                                                                                                                                                                                                              |
| SKALA :<br>1 : 10 000                                                                    | Tytuł PLANISZY :<br>STREFY DZIAŁAŃ, INWESTYCJE                                                                                                                                                                                                                                     |
| OBRIS<br>OPRACOWANIA :                                                                   | AUTORZY :<br>mgr inż. arch. Stanisław Kurkiewicz.....<br>mgr inż. arch. Monika Lachowicz.....<br>mgr inż. arch. Jadwiga Zajchowska.....<br>mgr inż. Barbara Lejda.....<br>mgr inż. Barbara Gniwiewska.....<br>mgr inż. Ewelina Delrowiecka.....<br>tech. bud. Danuta Szlachta..... |
|                                                                                          | WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>W RZESZOWIE                                                                                                                                                                                                            |