

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

mgr inż. arch. Stanisław Kurek

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1, ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- KD1 - tereny komunikacji, w tym :
istniejących dróg publicznych dojazdowych
projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- KD2 - oznaczenie obszaru projektowanej strefy
ochrony konserwatorskiej
- o - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- o - obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia
gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- o - obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

----- granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)

PRZEDNACZENIE TERENU

- 1MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1US - teren usług sportu i rekreacji
- 1ZL - teren lasu
- 1Zn - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

----- droga publiczna klasy dojazdowej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

----- obszar objęty zmianą studium w zasięgu
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

----- obszar zdegradowany

OBJASNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

----- zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

- zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
- R - zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
- UM - zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
- U - usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
- PE - eksploatacja piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.
Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.

- GRANICA OPACOWANIA ZMIANY STUDIUM
(dotyczy obszaru nr 6)
- US - OBSZAR SPORTU I REKREACJI
- KSG - OBSZAR GARAŻY

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leżajsku
Jerzy Jarosz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH
KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA BRZOŹNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONIEGO
KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKICH
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B” ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
STREFY „E” OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY
- OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wodociągą
- U - USŁUGOWA CENTROTWÓRCZA
- UM - USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, CENTROTWÓRCZA
- UK - KULTUROWA
- M - MIESZKANIOWA
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- MR - MIESZKANIOWO-ROLNICZA
- P - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
- W - CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wodociągą

- M - MIESZKANIOWA z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wodociągą

- R - REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA
- E - MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)

- R - ROLNICZA PRZESTRZEN PRZEDSIĘWZYSTWA
- E - LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- W - ZIELEŃ LĘSNA I ŚRODOPOLNA
- W - ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ
KIERUNK PRZEBIEGU CEMENTARZA
- W - ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- GP - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- GP - ULICA ZBIORCZA
- GP - ULICA LOKALNA
- GP - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- GP - SIEĆKI ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- W - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- W - STACJA REDUKCYJNA
- W - KOTŁOWNIA MIŁOSA
- W - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- UK - tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
- ZL - tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- ZU - tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- KS - tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granica Pomnika Historii "Leżajsk" - zespół klasztorny oo. Bernardynów
oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej
(dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:

- (1) aktualnie granica Brzoźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą
administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górnictwa przebiega poza granicą opracowywanych zmian
(Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w "Studium":
mgr inż. Anna Chrzastowska
mgr Zbigniew Borchulski

SKALA 1:10000

SKALA 1:10000

Załącznik Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/64/03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DZIA 18 CZERWCA 2003 R.

Przewodniczący Rady
mgr inż. arch. Stanisław Kurek

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA.”

Autorzy zmiany w „Studium”:
mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jagusiak

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA LEŻAJSKA
mgr inż. arch. Stanisław Kurek

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANISZ : 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYTUŁ PLANISZ : STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ
SKALA : 1:10 000	AUTORZY : - mgr inż. arch. Stanisław Kurek - główny projektant (upr. urb. 904/89) - mgr inż. arch. Monika Lachowicz - mgr inż. arch. Zdzisław Zagłoba - mgr inż. Barbara Łęda - inż. Ewelina Dobrowolska - inż. inż. Danuta Szlachetka
OKRES OPRACOWANIA :	WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE