

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 68/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. przeznaczylem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 54 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00215296/7	cz. 19/1000 działki nr 4162/10 o pow. 0,0801 ha	Lokal mieszkalny nr 54 o powierzchni użytkowej 55,13 m ² , położony na II piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku Najemca lokalu użytkuje piwnicę nr 54 o powierzchni 4,50 m ²	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem Ucm z funkcją wiodącą usługowo- mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 2 czerwca 2020 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	158.300 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta).	Bezpłatargowa sprzedaż lokalu nr 54 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 63.320 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia) (158300 x 60% = 94980 158300-94980=63320.

Leżajsk, dnia 21 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 67/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00015296/7	cz. 45/1000 działki nr 549/12 o pow. 0,2509 ha	Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 53,10 m ² , położony na 3 piętrze poddaszu budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku Do lokalu przynależy piwnica nr 10 o pow. 6,00 m ²	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem Ucm z funkcją wiodącą usługowo- mieszkaniową centraltwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 2 czerwca 2020 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	153.498,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące cztery dziesięćdziesiąt osiem).	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 10 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę <u>61.399,20 zł</u> (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i 20/100) (153.498 x 60% = 92.098,80 153.498 - 92.098,80 = 61.399,20

Leżajsk, dnia 21 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA