

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 221/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 62 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00020026/2	47/1000 cz. działki nr 3535/7 o pow. 0,0531 ha	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 45,00 m ² , położony na I piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 62 w Leżajsku.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszaru UcM - obszar zabudowany z funkcją wiodącą usługowo- mieszkaniową centrotwórczą	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 2 stycznia 2020 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	121.007,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedem)	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 12 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 48.402,80 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy czterysta dwa i 80/100)