

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

NAZWA INWESTYCJI:

**Zmiana zagospodarowania obszaru placu położonego na działce o nr ew. 1028
oraz części działek o nr ew. 1027 i 1029, przy ul. 28 Maja w Leżajsku -
rewaloryzacja miejsc straceń w Leżajsku
- miejsca straceń z dnia 28 maja 1943 r.
Kategoria obiektu: VIII**

ADRES:

**ul. 28 – go Maja w Leżajsku
działka o nr ew. 1028 oraz części działek o nr ew. 1027 i 1029, obręb Leżajsk**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Leżajsk
ulica Rynek 1
37-300 Leżajsk**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Robert Tarczyński upr. nr SW-14/2004

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Rafał Garncarczyk upr. nr SW-19/2005

KIELCE – Czerwiec 2017

OARCH-1

Spis zawartości:

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Nazwa inwestycji.....	4
1.2.	Inwestor	4
1.3.	Jednostka projektowa.....	4
1.4.	Podstawy opracowania.....	4
1.4.1.	Formalne	4
1.4.2.	Merytoryczne	4
1.5.	Cel opracowania	5
1.6.	Temat i zakres opracowania	5
1.7.	Lokalizacja	5
1.8.	Prawa autorskie	5
1.9.	Informacje wstępne	5
2.	OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARCHITEKTURA.....	6
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.2.1.	Usytuowanie istniejących obiektów na działce	7
2.2.2.	Komunikacja wewnętrzna na działce	7
2.3.	DOSTOSOWANIE PROJEKTU DO WARUNKÓW REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	8
2.4.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.5.	DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP.....	8
2.6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	8
2.7.	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW INWESTYCJI.	9
3.	OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI - ARCHITEKTURA	9
3.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI	9
3.1.1.	Program użytkowy inwestycji.....	9
3.1.2.	Przeznaczenie inwestycji	9
3.2.	FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO PLACU	10
3.3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO PLACU – ELEMENTY PODLEGAJĄCE PRACOM NAPRAWCZYM I REMONTOWYM	10
3.3.1.	Elementy do demontażu – wyznaczone na rys. A.06 – zakres wg opracowań rysunkowych	11
3.3.2.	Nowoprojektowane elementy - wyznaczone na rys. A.02 – zakres wg opracowań rysunkowych	12
3.4.	ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO	18
3.5.	URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJE I INSTALACJE.....	18
3.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA I RODZAJ GRUNTÓW.....	18
3.7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	18
3.8.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO/CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	18
3.9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH	18
3.10.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZIELENI	18
3.10.1	Wycinka drzew i krzewów	18
3.10.2	Projektowana zieleń	18
3.10.3	Zachowane drzewa.....	18
3.10.4	Projektowana zieleń wysoka oraz niska	18
3.11	Dostosowanie placu do osób niepełnosprawnych.....	22
4.	UWAGI	22
4.1.	Uwagi ogólne:	22
4.2.	Obowiązki wykonawcy.....	23
4.3.	Rozwiązania zamienne i odstępstwa od dokumentacji	24
4.4.	Atestacja materiałów i urządzeń.....	24
4.5.	Uprawnienia projektantów	24
4.6.	Uzupełnienie	25
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	25

Część rysunkowa:

A.01 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
A.02 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA ZBIORCZA	SKALA 1:200
A.03 – PRZEKROJE PROJEKTOWANEGO PLACU – A-A/B-B/C-C	SKALA 1:100
A.04 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – RZUT POSADZEK	SKALA 1:200
A.05 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA ZIELENI	SKALA 1:200
A.06 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ELEMENTY DO ROZBIÓRKI	SKALA 1:200
A.07 – RZUT SCHODÓW NA SKARPIE	SKALA 1:50
A.08 – SCHODY NA SKARPIE – PRZEKROJE	SKALA 1:50
A.09 – TABLICA PAMIĘCI – RZUT/PRZĘKRÓJ/ELEWACJA	SKALA 1:50
A.10 – TABLICA PAMIĘCI – DETAL	SKALA 1:20
A.11 – MAŁA ARCHITEKTURA – MIEJSCE NA MASZTY	
DETAL POSADZEK – PODBUDOWA	SKALA 1:20/1:50
A.12 – OKŁADZINY NA SCHODACH/MURCH	
DETAL D5	SKALA 1:20/1:50
A.13 – MAŁA ARCHITEKTURA – KRZYŻ	
DETAL D6/D7	SKALA 1:20/1:50
A.MA.01 – KS – KOSZ NA ODPADKI STAŁE	SKALA 1:25
A.MA.02 – P1/P2/P3/P4 - POSADZKI	SKALA 1:25
A.MA.03 – L1 – LAMPA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	SKALA 1:25
A.MA.04 – L2/L3 – LAMPY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	SKALA 1:20

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa inwestycji

Nazwa inwestycji:

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PLACU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE O NR EW. 1028 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 1027 I 1029, PRZY UL. 28 MAJA W LEŻAJSKU - REWALORYZACJA MIEJSC STRACENÍ W LEŻAJSKU – MIEJSCA STRACENÍ Z DNIA 28 MAJA 1943 R.

Adres:

ul. 28 – go Maja w Leżajsku

działka o nr ew. 1028 oraz części działek o nr ew. 1027 i 1029, obręb Leżajsk

1.2 Inwestor

Gmina Miasto Leżajsk

ulica Rynek 1

37-300 Leżajsk

1.3 Jednostka projektowa

Pracownia Architektoniczna FormaT

Ul. Św. Leonarda 9,

25-311 Kielce

Projektanci:

mgr inż. arch. Robert Tarczyński,

upr. nr SW 14/2004

Opracowanie:

mgr inż. arch. Emilia Król

upr. nr SW 98/2010

mgr inż. arch. Magdalena Filipczak

inż. arch. Dagmara Kraj

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Rafał Garncarczyk

upr. Nr SW – 19/2005

1.4 Podstawy opracowania

1.4.1 Formalne:

- Umowa z dnia 28.02.2017 r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.4.2 Merytoryczne:

- materiały przekazane przez Inwestora
- Projekt Koncepcyjny Architektoniczny
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna autorstwa – Pracownia Architektoniczna FormaT
- aktualna mapa zasadnicza wydana przez Państwowe Zasoby Geodezyjne i Kartograficzne w skali 1:500
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej

1.5 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację projektową opracowaną na podstawie dostarczonych przez inwestora danych w celu uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na prowadzenie wycinki wskazanych w projekcie drzew i krzewów.

1.6 Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy rewitalizacji Miejsc Straceń w Leżajsku – miejsca straceń z dnia 28 maja 1943 r. W zakres opracowania wchodzi przebudowa placu upamiętniającego ofiary pacyfikacji Leżajska obejmująca: wymianę nawierzchni, rozbiórkę i wykonanie elementów małej architektury, wycinkę i uporządkowanie pozostałej zieleni istniejącej oraz wykonanie nowych nasadzeń.

1.7 Lokalizacja

Prace budowlane prowadzone będą przy ul. 28 – go Maja w Leżajsku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1028 oraz części działek o numerze ewidencyjnym 1027 i 1029.

1.8 Prawa autorskie

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakikolwiek wykorzystanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych w umowie z „Gmina Miasto Leżajsk” z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

1.9 Informacje wstępne

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją prac budowlanych i przekazaniem inwestycji Użytkownikowi, a nie zawarte w komplecie niniejszej dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji inwestycji, jej części i wyposażenia.

Roboty nie ujęte w Dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Wszelkie dodatkowe wyjaśnienia dokumentacyjne związane z realizacją przedsięwzięcia, które jest przedmiotem niniejszej dokumentacji, mogą być przygotowane przez Biuro „PA-Format” na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą w formie rysunków uzupełniających, wykonawczych i warsztatowych oraz nadzorów technicznych w trakcie trwania realizacji inwestycji.

Obowiązującymi normami w realizacji kontraktu są:

- Obowiązujące PRAWO BUDOWLANE z aktualizacjami, uzupełnieniami i komentarzami;
- Obowiązujące POLSKIE NORMY;
- Obowiązujące NORMY BRANŻOWE.

Wymiary liczbowe są nadrzędne w czytaniu Dokumentacji, a skalowanie bezpośrednio z rysunków jest niedozwolone.

2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na rewaloryzacji Miejsca Straceń – miejsca straceń z dnia 28 maja 1943 r. – placu przy ulicy 28-go Maja w Leżajsku.

Rewaloryzacja obejmuje przeprojektowanie placu upamiętniającego ofiary pacyfikacji Leżajska znajdującego się na działce o nr ewid. 1028 oraz częściowo 1027 i 1029, uporządkowanie zieleni istniejącej w obrębie wymienionych działek, wykonanie nowych nasadzeń w postaci zieleni wysokiej i niskiej, montaż oświetlenia na projektowanym placu. Przebudowa placu obejmuje również demontaż części istniejących elementów małej architektury (płyta betonowa z godłem oraz napisem „ONI POLEGLI BY INNI MOGLI WOLNI ŻYĆ”, „księga pamięci” z nazwiskami ofiar), schodów, nawierzchni, wycinkę zieleni wysokiej i niskiej znajdującej się na placu. Oprócz tego zakłada się odnowienie istniejącego pomnika upamiętniającego ofiary pacyfikacji, przeniesienie i odnowienie krzyża oraz wykonanie elementów małej architektury, takich jak : tablica pamięci oraz podest na maszty.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działce o nr ewid. 1028 oraz częściowo na działkach o nr ewid. 1027 i 1029 - położonych w obrębie Leżajsk, przy ulicy 28-go Maja.

W chwili obecnej teren częściowo jest zagospodarowany. W skład zagospodarowania terenu wchodzi plac upamiętniający ofiary pacyfikacji Leżajska z dnia 28 maja 1943 roku, który obejmuje cały teren działki 1028 oraz część działki 1027 i 1029, pozostała część terenu zagospodarowana jest zielenią nieurządzoną wysoką oraz niską.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią:

- od strony północnej – tereny zieleni nieurządzonej;
- od strony wschodniej – budynki mieszkalne jednorodzinne;
- od strony południowo - zachodniej – pas drogowy ul. 28-go Maja;
- od strony zachodniej – wysoka skarpa z nasadzeniami zieleni niskiej.

Projektowany plac znajduje się w zasięgu infrastruktury miejskiej i powoduje zwiększenie zapotrzebowania na media. Na działkach znajdują się instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej oraz linie elektryczne kablowe.

Teren działek znajduje się w spadku w kierunku południowo – wschodnim.

Nawierzchnię placu upamiętniającego ofiary pacyfikacji Leżajska w części stanowi asfalt oraz chodnik z drobnowymiarowej kostki betonowej. Schody wejściowe na plac znajdują się od strony zachodniej, w górnej oraz środkowej części skarpy [elementy oznaczone literą **G** na rys. A.06]. Od strony południowo – zachodniej plac łączy się z drogą jezdnią. Plac podzielony jest na dwie części. Podział ten zaznaczony jest poprzez trzy stopnie znajdujące się w środkowej części placu. Pierwsza – dolna część, w większej części o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej plac wyłożony kostką brukową, chodnikową. Druga, górna część placu w większości porośnięta zielenią nieuporządkowaną, niską oraz wysoką. Od strony zachodniej znajduje się chodnik, wyłożony kostką brukową.

W tej części placu zlokalizowane są elementy małej architektury, tj.:

- Pomnik upamiętniający ofiary pacyfikacji Leżajska [element oznaczony literą **A** na rys. A.06]
- Krzyż [element oznaczony literą **B** na rys. A.06]
- „Księga pamięci” z nazwiskami ofiar pacyfikacji Leżajska [element oznaczony literą **E** na rys. A.06]
- Betonowa płyta z godłem oraz napisem „ONI POLEGLI BY INNI MOGLI WOLNI ŻYĆ” [element oznaczony literą **F** na rys. A.06]
- Maszt, znajdujący się przy betonowej płycie;
- Płyty betonowe umieszczone na skarpie [element oznaczony literą **H** na rys. A.06]

2.2.1 Usytuowanie istniejących obiektów na działce

- W części północno – zachodniej zlokalizowany jest pomnik pamięci ofiar pacyfikacji Leżajska [oznaczony na rysunku zagospodarowania terenu A.01 literą **A**]. Pomnik ten przeznaczony jest do zachowania w obecnej formie oraz lokalizacji. Element należy poddać odpowiednim zabiegom renowacyjnym, w celu naprawy zniszczonych elementów oraz poprawy wyglądu elementu.
- Za pomnikiem znajduje się krzyż, wykonany ze stalowych elementów w kolorze antracytowym. Pierwotna lokalizacja krzyża pokazana jest na rysunku A.06 [element oznaczony literą **B**]. Element przeznaczony jest do przeniesienia w miejsce oznaczone na rysunku zagospodarowania terenu A.01 literą **B**. Krzyż należy poddać odpowiednim zabiegom renowacyjnym, w celu poprawy wyglądu elementu.
- Przy pomniku znajduje się „księga pamięci”, na której zainstalowane są tablice z nazwiskami ofiar pacyfikacji Leżajska [element oznaczony na rysunku A.01 literą **E**]. Dany element w części, tj. tablice z nazwiskami ofiar należy zachować oraz poddać zabiegom renowacyjnym, pozostała część przeznaczona jest do demontażu.
- W środkowej części placu umieszczona jest betonowa płyta [oznaczona na rysunku A.01 literą **F**], na której znajduje się godło oraz napis „ONI POLEGLI BY INNI MOGLI WOLNI ŻYĆ” wykonany z elementów metalowych montowanych do płyty. Cała płyta oraz jej elementy przeznaczone do rozbiórki.
- Przy płycie betonowej [element oznaczony na rysunku A.01 literą **F**] znajduje się maszt na flagi. Element przeznaczony do demontażu.
- W części północno – zachodniej na skarpie zlokalizowane są płyty betonowe przeznaczone do demontażu [element oznaczony literą **H** na rys. A.06].

2.2.2 Komunikacja wewnętrzna na działce

Obecnie schody wejściowe na plac znajdują się do strony zachodniej, w górnej oraz środkowej części skarpy [elementy oznaczone literą **G** na rys. A.06]. Od strony południowej plac łączy się z drogą jezdnią. Projekt zakłada demontaż istniejących schodów oraz wykonanie schodów trójbiegowych w górnej części placu, od strony zachodniej, prowadzących na plac z ulicy 28-go Maja. Obecnie, wzdłuż szerokości placu, w środkowej jego części zlokalizowane są dwie pary schodów. W projekcie zakłada się ich demontaż oraz zaprojektowanie jednej pary schodów przebiegających wzdłuż całej szerokości placu. Od strony południowej plac swoją nawierzchnią doprowadzony zostanie do drogi jezdnej.

2.3 DOSTOSOWANIE PROJEKTU DO WARUNKÓW REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Wysokość ściany pamięci – mieści się w przedziale ustalonym w warunkach realizacji inwestycji celu publicznego;
- Wykonanie nawierzchni placu, zieleni wysokiej i niskiej oraz oświetlenia lampami typu parkowego ze źródłem światła LED - zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Prace projektowe i budowlane wykonane zgodnie z wymogami ustawy *Prawo budowlane* oraz z obowiązującymi normami budowlanymi - zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w ramach istniejącej sieci oświetlenia - zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Odprowadzenie wód opadowych z placów i powierzchni utwardzonych – powierzchniowo - zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ.;
- Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji z dróg publicznych – ul.28-go Maja - zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 4 483,95 m²
- powierzchnia projektowanego placu – 1000,23 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – 866,65 m²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych na placu – 81,11 m²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych do uporządkowania – 3483,72m²
- powierzchnia istniejącego chodnika do zdemontowania – 138,51 m²
- powierzchnia istniejącego asfaltu do zdemontowania – 320,09 m²
- powierzchnia schodów do zdemontowania – 39,58 m²
- powierzchnia ściany pamięci oraz podestów – 16,80 m²
- powierzchnia przeznaczona na miejsce na maszty – 4,80 m²
- powierzchnia istniejącego pomnika pamięci – 7,57 m²

2.5 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODTAWIE USTALEŃ MPZP.

Nie dotyczy.

2.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

2.7 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW INWESTYCJI.

Planowane prace budowlane nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Robert Tarczyński

3. OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI – ARCHITEKTURA

3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

3.1.1 Program użytkowy inwestycji

Projekt zakłada zagospodarowanie i aranżację południowo – zachodniej części działek pod miejsce pamięci – plac upamiętniający ofiary pacyfikacji Leżajska z dnia 28-go maja 1943 roku. Pozostała część działek znajdująca się w opracowaniu zostaje przeznaczona do uporządkowania.

3.1.2 Przeznaczenie inwestycji

Program inwestycji opiera się na zagospodarowaniu działek o nr ewid. 1027, 1028, znajdujących się przy ulicy 28-Maja.

W projektowanej części zlokalizowany zostanie plac upamiętniający ofiary pacyfikacji Leżajska, pozostałe tereny opracowywanych działek zostaną uporządkowane.

Projektowany plac podzielony jest na dwie części rozdzielone trzema stopniami poprowadzonymi na całej szerokości placu. W dolnej części placu zlokalizowane zostały elementy małej architektury takie jak: lampy oświetleniowe wysokie i posadzkowe oraz kosze na śmieci. W górnej części oprócz lamp oświetleniowych i koszy, zlokalizowane są:

- pomnik pamięci ofiar pacyfikacji Leżajska [element oznaczony na rysunku A.01 literą **A**], element istniejący, pomnik pozostawiony w pierwotnej lokalizacji;
- krzyż, element istniejący, przeniesiony z pierwotnej lokalizacji [element oznaczony na rysunku A.01 literą **B**];
- tablica pamięci, element projektowany [element oznaczony na rysunku A.01 literą **C**];
- podest na maszty, element projektowany [element oznaczony na rysunku A.01 literą **D**].

3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO PLACU

Forma projektowanego placu częściowo pokrywa się z istniejącym placem upamiętniającym ofiary pacyfikacji. Plac zaprojektowany jest w prostej, podłużnej formie. Teren placu podzielony jest na dwie części rozdzielone trzema stopniami poprowadzonymi na całej szerokości placu. Teren utrzymany w niewielkim spadku w stronę południowo – wschodnią. Spadek w stronę południową wynosi 0,87% (część placu, na której zlokalizowany jest pomnik ofiar), za schodami spadek wynosi 0,75%. W stronę wschodnią spadek terenu wynosi 0,28%. Taki spadek pozwala na odprowadzenie nadmiaru wody deszczowej, bez konieczności wykonywania odwodnienia na placu.

W górnej części placu, od strony zachodniej, na skarpie zaprojektowane zostały schody trójbiegowe prowadzące na plac z ulicy 28-go Maja. Schody wykonane z elementów betonowych prefabrykowanych o wymiarach 160x40x15cm, w kolorze białym (RAL 9003). Stopnie schodowe zabezpieczone w masie przez zastosowanie środków hydrofobowych. Stopnie fazowane.

Górny bieg schodów z obu stron ograniczony pochwytem o wysokości 110 cm, wykonanym ze stalowych, ocynkowanych elementów, pomalowanych proszkowo farbą o kolorze RAL 8019. Pochwyty montowane do murów oporowych, na których oparte są stopnie.

Dolne biegi schodów ograniczone są od strony placu balustradą wykonaną z elementów stalowych, ocynkowanych, pomalowanych proszkowo farbą o kolorze RAL 8019. Balustrada o wysokości 110 cm, mocowana do muru oporowego (balustradę wykonać zgodnie z rysunkiem detalu – rys. A.12). Stopnie schodowe układane na murach oporowych, żelbetowych (detal układania stopni schodowych pokazany na rysunku A.08).

Od strony zachodniej, przy projektowanych schodach wykonany został mur oporowy, który ma zabezpieczyć skarpe przed osunięciem się na plac. Mur należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcji. Okładzinę muru stanowić będą elementy wykonane z prefabrykowanych paneli z betonu architektonicznego w kolorze białym RAL 9003. Struktura paneli gładka, bez porów. Krawędzie płyt wykonane z fazą 10 mm. Elementy mocowane na klej bezpośrednio do lica muru. Wymiary paneli betonowych pokazane na rysunku A.12.

Od strony zachodniej oraz częściowo wschodniej plac oddzielony od skarpy palisadą o wymiarach 15x40x60 cm, w kolorze białego marmuru. Palisada układana na wysokość 10 cm nad poziomem nawierzchni. Element posadowiony na fundamencie betonowym. Przykładowy element: palisada ABAKUS/Producent BRUK-BET lub równoważna.

3.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO PLACU – ELEMENTY PODLEGAJĄCE PRACOM NAPRAWCZYM I REMONTOWYM

Zakres prac naprawczych i remontowych obejmuje renowację części istniejących elementów małej architektury oraz wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych wybranej zieleni wysokiej oraz niskiej.

Elementy małej architektury poddane pracom naprawczym:

- Istniejący pomnik pamięci ofiar pacyfikacji Leżajska [element oznaczony na rys. A.01 literą **A**] – pomnik pozostawiony w pierwotnej lokalizacji, poddany kompleksowej renowacji, w tym: oczyszczeniu, wypełnieniu ubytków, zaimpregnowaniu. Elementy

okładziny kamiennej uszkodzone, pęknięte lub w stanie technicznym nie pozwalającym na skuteczną renowację należy wymienić na nowe, identyczne z istniejącymi. Tablica z napisem „W TYM MIEJSCU DNIA 28 MAJA 1943 R. HITLEROWCY ZAMORDOWALI 43 POLAKÓW Z LEŻAJSKA” zmieniona na tablicę z napisem „W TYM MIEJSCU 28 MAJA 1943 R. NIEMIECCY NAZIŚCI ROZSTRZELALI 28 POLAKÓW”. Godło znajdujące się na górnej powierzchni pomnika zmienione na godło z okresu II RP; Technologia wykonania zarówno tablicy jak i godła – identyczna jak w przypadku elementów istniejących.

- Krzyż – przeniesiony z pierwotnej lokalizacji, posadowiony na fundamencie żelbetowym (montaż elementu oraz fundament wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcji), poddany kompleksowej renowacji, w tym: oczyszczeniu z pokrywającej go rdzy, zabezpieczeniu antykorozyjnemu, powleczeniu farbą w kolorze RAL 8019 [element oznaczony na rysunku A.01 literą **B**];

Żadne z powyżej wymienionych działań nie wpływa negatywnie na istniejący stan zagospodarowania placu.

Zakłada się pozostawienie maksymalnej ilości drzew w części wschodniej, poza utwardzoną częścią placu. Zieleń należy poddać odpowiednim zabiegom pielęgnacyjnym, w tym: przycięciu zniszczonych i suchych gałęzi, przycięciu istniejącego żywopłotu do wysokości około 50 cm, wykoszeniu traw wysokich oraz usunięciu chwastów znajdujących się przy pozostawianych elementach małej architektury.

3.3.1 Elementy do demontażu – wyznaczone na rysunku A.06 – zakres wg opracowań rysunkowych

Przed pracami demontażowymi należy zabezpieczyć istniejące elementy małej architektury, infrastruktury technicznej oraz Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne decyzje dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W obrębie opracowywanego terenu przewiduje się demontaż istniejącej nawierzchni placu, w tym:

- nawierzchnia asfaltu wraz z podbudową o powierzchni 320,09 m²
- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej oraz płyt betonowych wraz z podbudową o powierzchni 138,51 m²

Elementy zewnętrzne przeznaczone do demontażu:

- „Księga pamięci” z nazwiskami ofiar pacyfikacji Leżajska [element oznaczony literą **E** na rys. A.06]. Na podanym elemencie zainstalowane są tablice z nazwiskami ofiar pacyfikacji Leżajska. Dany element w części, tj. tablice z nazwiskami ofiar należy zachować oraz poddać zabiegom renowacyjnym w celu ponownego montażu, pozostała część przeznaczona jest do demontażu.

- Betonowa płyta z godłem oraz napisem „ONI POLEGLI BY INNI MOGLI WOLNI ŻYĆ” [element oznaczony literą **F** na rys. A.06]
- Maszt, znajdujący się przy betonowej płycie;
- Płyty betonowe umieszczone na skarpie [element oznaczony literą **H** na rys. A.06]
- Schody terenowe znajdujące się na skarpie oraz placu [elementy oznaczone literą **G** na rys. A.06]. Powierzchnia schodów do usunięcia to 39,58 m². Po demontażu schodów na skarpie uformować nasyp, uzupełnić żyzną ziemią i obsadzić trawą.

Ze względu na przebudowę placu i kolidujące z nią istniejące zadrzewienie zachodzi konieczność usunięcia 9 sztuk drzew wysokich [oznaczonych na planszy zagospodarowaniu terenu – planszy zieleni – rys. A.05] oraz zieleni niskiej znajdującej się głównie w obrębie istniejącego pomnika pamięci oraz płyty betonowej. Istniejący żywopłot znajdujący się przy schodach na skarpie, wzdłuż chodnika oraz schodów na placu należy usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio miejsca prowadzonych prac budowlanych oraz wykonać wszelkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia, instalacje, wydzielania, drogi i przejścia ewakuacyjne itp. w celu zachowania bezpieczeństwa oraz ciągłości użytkowania terenu w maksymalnym stopniu.

Po wykonaniu wszelkich prac związanych z montażem, demontażem, reperacjami, uzupełnieniami itp. istniejących elementów zewnętrznych na styku lub ingerujących w istniejącą nawierzchnię wykończeniową Wykonawca przywróci ją do stanu sprzed prac, a jeżeli miejsca tego wymagające uzupełni nawierzchnią identyczną z nawierzchnią w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac. Nawierzchnia po wykonaniu prac musi zostać przekazana w stanie nie gorszym niż była przed jej naruszeniem.

3.3.2 Nowoprojektowane elementy - wyznaczone na rysunku A.02 – zakres wg opracowań rysunkowych:

Elementy zewnętrzne:

- **Ks** – kosze na odpadki stałe– kosze wolnostojące; wykonane ze stali czarnej (kolor RAL 8019), wkład z blachy ocynkowanej; wymiary elementu: szerokość 41 cm, wysokość 80 cm, głębokość 41 cm, pojemność 70l, waga około 50 kg; montaż na fundamentach systemowych; szczegóły wg rysunku A.MA.01.

Przykładowy element: kosz Calypso 03.051/producenta ZANO lub równoważny.

Przewiduje się lokalizację trzech koszy na śmieci przy istniejących lampach oświetlenia zewnętrznego [element oznaczony na rysunku zagospodarowania terenu A.02 symbolem Ks];

- Podest na maszty – murek o wymiarach 120x400x15 oraz wysokości 25 cm, wykonany z betonu w kolorze RAL 9003, posadowiony na fundamencie (wykonanym wg rys. konstrukcji); należy zapewnić zgodnie z normą PN-B 06250:1988 „Beton zwykły” wodoszczelność na poziomie W10; wewnątrz wypełnione kruszywem dekoracyjnym łamanym (grys o odcieniu białym, o frakcji 10-16 mm), maszty flagowe

wykonane w kolorze antracytowym RAL 8019, posadowione i mocowane do fundamentów żelbetowych (sposób mocowania oraz fundamentowania pokazany na rysunkach konstrukcji), [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **D**];

- Tablica pamięci – [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **C**] wykonana z wielkoformatowych elementów prefabrykowanych z betonu architektonicznego o grubości 10 cm, długości 1200 cm. Tablica podzielona na 10 odrębnych płyt – segmentów o szerokości 120 cm. Krawędzie płyt wykonane z fazą 10 mm (miejsca wykonania faz oznaczone na rysunku elewacji frontowej tablicy literą **F** – rys. A.09). Tablica posadowiona na fundamencie kielichowym. Kotwy transportowe montowane na górnej płaszczyźnie elementu. Otwory na kotwy transportowe pomnika zaślepiane kapslami ze stali nierdzewnej. Tablica wykonana w kolorze białym (RAL 9003), struktura betonu gładka, bez porów. Płyty w wyznaczonych miejscach poddane piaskowaniu, w celu zmiany zewnętrznej faktury betonu [rys. A.09]. Na tablicy należy wykonać godło II RP, w miejscu pokazanym na rysunku. Godło zrealizowane zostanie w formie reliefów, wykonane techniką odlewniczą. Tło godła poddane zostanie piaskowaniu, w celu zmiany w tym miejscu zewnętrznej faktury betonu. Godło wykonać zgodnie z obowiązującym godłem z roku 1943 roku. Napis „PAMIĘCI 48 OFIAR PACYFIKACJI LEŻAJSKA, DOKONANEJ PRZEZ NIEMIECKICH NAZISTÓW 28 MAJA 1943 ROKU” wykonany jako element żeliwny montowany do ściany na kotwy (śruby montażowe), wykonany zgodnie z zaleceniami producenta – szczegóły projektowanej tablicy zawarte na rysunku detalu ściany [rys. A.09, A.10];
- Tablice z nazwiskami ofiar pacyfikacji Leżajska – płyty zdemontowane z istniejącej księgi pamięci, oczyszczone i zaimpregnowane. Tablice montowane na projektowanej ścianie pamięci na klej. Elementy prefabrykowane projektowanej tablicy, na których montowane będą tablice, należy poddać piaskowaniu, w miejscu pokazanym na rysunku detalu tablicy [rysunek A.09], w celu zmiany w tym miejscu zewnętrznej faktury betonu;
- Schody przy tablicy wykonane z betonu architektonicznego w kolorze RAL 9003. Podział schodów nawiązuje do podziałów tablicy, stopnie blokowe betonowe o wymiarach 120x50x15/120x85x15 cm. Przy stopniach należy wykonać fazy. Kotwy transportowe montować na tylnych płaszczyznach stopni. W górnym stopniu należy przewidzieć niszę na zamontowanie oświetlenia liniowego o szerokości 11cm oraz głębokości 10cm;

Wszystkie niezbędne akcesoria zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Materiały pomocnicze zalecane przez producentów.

- posadzki - wg rysunku zagospodarowania terenu – rzut posadzki A.04

Nawierzchnię placu będą stanowić wielkopowierzchniowe płyty betonowe w odcieniu bardzo jasnej betonowej szarości oraz jasnej betonowej szarości, uzupełniane drobnowymiarowymi płytkami betonowymi oraz płytkami brukowanymi w odcieniu ciemnej betonowej szarości. Całość tworzyć będzie układ prostopadłych i równoległych pasów, w które wpisane będą elementy małej architektury.

W posadzkę wbudowane będą pasma świetlne tworzące iluminację po zmroku, ułatwiające komunikację.

Nawierzchnię placu zaprojektowano z płyt o wymiarach 120x60x12cm z wielkoformatowych betonowych płyt brukowych o odcieniach bardzo jasnej betonowej szarości (TYP 1) (w dolnej części placu oraz fragmencie górnej części placu przy projektowanej tablicy pamięci) [element oznaczony na rys. A.04 cyfrą **1**] oraz w odcieniu jasnej betonowej szarości (TYP 2) (w górnej części placu) [element oznaczony na rys. A.04 cyfrą **2**] poprzecinanych pasami z betonowych płyt brukowych o wymiarach 20x20x12cm o odcieniu ciemnej betonowej szarości (TYP 3) [element oznaczony na rys. A.04 cyfrą **3**] oraz pasami z betonowych płyt brukowych o wymiarach 6,5x23,9x5,9cm o odcieniu ciemnej betonowej szarości (TYP 4) [element oznaczony na rys. A.04 cyfrą **4**].

Plac od strony skarpy został w części ograniczony obrzeżem betonowym - palisadą o wymiarach 15x40x60 cm, w kolorze białego marmuru. Palisada układana na wysokość 10 cm nad poziomem nawierzchni. Element posadowiony na fundamencie betonowym.

Przykładowy element: Palisada ABAKUS/Producent BRUK-BET lub równoważna.

Przed przystąpieniem do realizacji posadzki Wykonawca winien ułożyć fragment posadzki w celu uzyskania akceptacji Projektanta. Przed zamówieniem płyt Wykonawca winien uzgodnić z Projektantem kolor, wymiar kalibracji płyt i szerokość spoin w ramach nadzoru autorskiego.

Układanie posadzki na placu należy rozpoczynać od punktów 0,0 w kierunkach pokazanych na zagospodarowaniu terenu – rzut posadzki [rys. A.04].

W pasach wykonanych z betonowych płyt brukowych o wymiarach 20x20x12, należy przewidzieć miejsca na wbudowanie lamp posadzkowych (lampy oświetlenia liniowego – TYP 3).

Wykaz materiałów nawierzchni [**oznaczenie na rys. zagospodarowania terenu A.04**]:

- **P1** (TYP 1) – pola /płyty 120x60x12cm/ wibroprasowane betonowe płyty brukowe, dwuwarstwowe (warstwa konstrukcyjna, warstwa wierzchnia), warstwa wierzchnia – uszlachetniona i barwiona, wzmocniona kolorystyka zabezpieczona przez impregnację nawierzchni wykonaną na etapie produkcji; krawędzie fazowane; odcień bardzo jasnej betonowej szarości; płyty zabezpieczone w masie przez zastosowanie środków hydrofobowych; szczegóły wg rysunku A.MA.02.

Przykładowy element: betonowe płyty brukowe NOVATOR CITY/ Producent: BRUK-BET lub równoważne; (TYP 1) [**1**];

- **P2** (TYP 2) – pola /płyty 120x60x12cm/ wibroprasowane płyty brukowe, dwuwarstwowe (warstwa konstrukcyjna, warstwa wierzchnia), warstwa wierzchnia – uszlachetniona i barwiona, wzmocniona kolorystyka zabezpieczona przez impregnację nawierzchni wykonaną na etapie produkcji; krawędzie fazowane; odcień jasnej betonowej szarości; płyty zabezpieczone w masie przez zastosowanie środków hydrofobowych; szczegóły wg rysunku A.MA.02.

Przykładowy element: betonowe płyty brukowe NOVATOR CITY/ Producent: BRUK-BET lub równoważne; (TYP 2) [**2**];

- **P3 (TYP 3)** – pasy /kostka 20x20x12cm/ wibroprasowane płyty brukowe, dwuwarstwowe (warstwa konstrukcyjna, warstwa wierzchnia), warstwa wierzchnia – uszlachetniona i barwiona, wzmocniona kolorystyka zabezpieczona przez impregnację nawierzchni wykonaną na etapie produkcji; krawędzie fazowane; odcień ciemnej betonowej szarości; powierzchnia o falowanej teksturze; płyty zabezpieczone w masie przez zastosowanie środków hydrofobowych; szczegóły wg rysunku A.MA.02.

Przykładowy element: betonowe płyty brukowe NOVATOR CITY/ Producent: BRUK-BET lub równoważne; (TYP 3) **[3]**;

- **P4 (TYP 4)** – pasy /płyty 6,5x23,9x5,9cm/ : betonowe płyty brukowe; dwuwarstwowe (warstwa konstrukcyjna, warstwa wierzchnia); warstwa wierzchnia – uszlachetniona i barwiona, wzmocniona kolorystyka zabezpieczona przez impregnację nawierzchni wykonaną na etapie produkcji; krawędzie fazowane; odcień ciemnej betonowej szarości; powierzchnia o falowanej teksturze; płyty zabezpieczone w masie przez zastosowanie środków hydrofobowych; szczegóły wg rysunku A.MA.02.

Przykładowy element: betonowe płyty brukowe PROMENADA® LITI/ Producent: BRUK-BET lub równoważne; (TYP 4) **[4]**;

Płyty przeznaczone do wykonania nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego zgodnie ze stosowaną zharmonizowaną specyfikacją techniczną: EN 1339:2003/AC:2006 – „Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody działań”

Nowe posadzki wykonywać na odpowiednich podbudowach, należy zachować grubości i miejsca dylatacji. Posadzki oraz wszelkie okładziny kamiennie i betonowe zaimpregnować zgodnie z zaleceniami producenta do stopnia impregnacji uzgodnionego z Inwestorem.

Warstwy podbudowy nawierzchni placu (nawierzchnie utwardzone):

- **Płyta Placu.**

1. Płyta posadzkowa
 - a) Płyta posadzkowa betonowa, wymiary: 120x60x12 cm, odcień bardzo jasnej betonowej szarości oraz jasnej betonowej szarości/ TYP 1/TYP 2
 - b) Płyta posadzkowa betonowa, wymiary: 20x20x12 cm, odcień ciemnej betonowej szarości/ TYP 3
 - c) Płyta brukowa betonowa, (wymiary 6,5x23,9x5,9 cm), odcień ciemnej betonowej szarości/ TYP 4
2. Warstwa wyrównująca - podsypka piaskowo-cementowa, gr. 5 cm/
3. Warstwa mrozoodporna - podbudowa z kruszywa łamanego, gr. 25 cm/
4. Grunt nośny

- **Schody**

1. Stopnie blokowe betonowe prefabrykowane, wymiary 160x40x15, odcień jasny szary/
2. Podbudowa z chudego betonu, grubość 10 cm/
3. Warstwa mrozoodporna – podbudowa z kruszywa łamanego, grubość 20 cm/
4. Grunt nośny/piasek, wartość stopnia zagęszczenia $I \geq 0,98$

Oprócz nawierzchni utwardzonych na placu zaprojektowane zostały miejsca przeznaczone na zieleń niską i wysoką oraz miejsca o nawierzchni z kamienia dekoracyjnego.

Warstwy podbudowy nawierzchni placu (tereny zielone):

- **Nawierzchnia miejsc do nasadzeń roślinności/trawników**

1. Warstwa wegetacyjna/
2. Kruszywo dekoracyjne łamane – grys, odcień biały, o frakcji 10-16 mm; gr. 2cm/
3. Warstwa ziemi do nasadzeń roślinności, gr. 6cm/
4. Geowłóknina/
5. Grunt rodzimy

- **Nawierzchnia z kamienia dekoracyjnego przy miejscach na maszty**

1. Kruszywo dekoracyjne łamane – grys, odcień biały; o frakcji 10-16 mm, gr. 3 cm
2. Geowłóknina
3. Grunt rodzimy

Uwaga:

Producent płyt nawierzchniowych musi przedstawić komplet atestów, certyfikatów oraz aprobat oraz załączyć informacje na temat sposobów czyszczenia, usuwania plam i zalecanych roztworów czyszczących. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny być zgodne z Polską Normą lub posiadać Aprobatę Techniczną. Należy zastosować wszelkie środki ostrożności niezbędne do zapobieżenia nadmiernym wahaniom temperatury podczas wykonania robót. Płyty należy układać zgodnie ze wzorem pokazanym na rysunkach; należy dokładnie zaplanować rozmieszczenie płyt, tak, aby wzór był wykonany zgodnie z rysunkiem posadzki A.04.

- **lampy oświetleniowe** – lokalizacja wg rys. zagospodarowania terenu (rys. A.02) i proj. elektryki.

- **L1** – Lampy oświetlenia zewnętrznego wysokie (ilość sztuk: 4), lampa zbudowana ze stalowych profili ocynkowanych ogniowo, pomalowana farbą o kolorze RAL 8019; wysokość lampy 460 cm (słup + oprawa); oprawa oświetleniowa montowana na wierzchołku – szczegółowa lokalizacja wg zagospodarowania terenu [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **L1**], przyłącza oświetlenia wykonać zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych; fundament F-80; szczegóły wg rysunku A.MA.03.

Przykładowy element: latarnia GARNIZON/ Producent ELMARCO lub równoważna; **(L1)**

Oprawa oświetleniowa – korpus oprawy z odlewów aluminiowych odpornych na korozję (2 powłoki: I – zanurzeniowa w żywicach epoksydowych, II – pokryta farbą akrylową, odporna na UV), malowany na kolor RAL 8019; klosz z poliwęglanu (PC); odbłyśnik z tłoczonego aluminium ograniczający emisję światła do góry; moc lampy 50 W. Szczegóły wg rysunku A.MA.03.

Przykładowy element: oprawa oświetleniowa VISTA/ Producent ELMARCO lub równoważna; **(L1)**

- **L2** – Lampy oświetlenia zewnętrznego, kierunkowego, wpuszczone w płytę nawierzchni, przy istniejącym pomniku ofiar pacyfikacji oraz krzyżu (ilość sztuk: 3) – szczegółowa lokalizacja wg zagospodarowania terenu [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **L2**], przyłącza oświetlenia wykonać zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych. Oprawa najazdowa na źródła LED z możliwością regulacji kąta świecenia; pierścień oprawy wykonany ze stali nierdzewnej INOX, obudowa z tworzywa w kolorze czarnym, szyba przezroczysta hartowana, po obwodzie zmatowiona o sile nacisku od 2000 kg do 3000 kg; moc lampy 27W LED; szczegóły wg rysunku A.MA.04.

Przykładowy element: Achille LED/ Producent PXF LIGHTING lub równoważna; **(L2)**

- **L3** – Lampy oświetlenia liniowego – (ilość sztuk: 18) oświetlenie posadzkowe układane w pasach betonowych płyt brukowych (o wymiarach 20x20) – szczegółowa lokalizacja wg zagospodarowania terenu [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **L3**], przyłącza oświetlenia wykonać zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych. Oświetlenie w obudowie aluminiowej; kolor srebrny piaskowy; klosz lampy wykonany ze szkła hartowanego o grubości 8mm (odporny na wstrząsy termiczne i uderzenia); max obciążenie 2000 kg. Powłoka proszkowa, odporna na korozję. Wymiary lampy szer. 10cm, długość 1210 cm; moc lampy 52W; szczegóły wg rysunku A.MA.04.

Przykładowy element: lampa oświetlenia liniowego 1836 Sicura lub równoważny; **(L3)**

Lampy L3 montowane w posadzce złożone z kilku opraw łączonych (wg rysunku A.02).

- **L3** – Lampa oświetlenia ścianny projektowej – (ilość sztuk: 1) lampa oświetlenia liniowego – szczegółowa lokalizacja wg zagospodarowania terenu [element oznaczony na rysunku A.02 symbolem **L3**], montaż elementu zgodny z rysunkiem A.09, element zamontowany w stopniu schodowym, sfazowanym w odpowiedni sposób, przyłącza oświetlenia wykonać zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych. Oświetlenie w obudowie aluminiowej; kolor srebrny piaskowy; klosz lampy wykonany ze szkła hartowanego o grubości 8mm (odporny na wstrząsy termiczne i uderzenia); max obciążenie 2000 kg. Powłoka proszkowa, odporna na korozję. Wymiary lampy szer. 10cm, długość 1490 cm; moc lampy 65W; szczegóły wg rysunku A.MA.04.

Przykładowy element: lampa oświetlenia liniowego 1836 Sicura lub równoważny; **(L3)**

Lampa L3 montowana w stopniu przy projektowanej tablicy pamięci złożona z kilku opraw łączonych (wg rysunku A.02).

3.4 ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Na danym terenie zaprojektowano następujące wyposażenie budowlano – instalacyjne, przedstawione w opracowaniach branżowych projektu budowlano – wykonawczego:

- instalacje elektryczne – instalacja oświetleniowa, oświetlenie lampami wysokimi, kierunkowe (oświetlenie krzyża i pomnika pamięci), oświetlenie liniowe tablicy pamięci, oświetlenie wbudowane w nawierzchnię (oświetlenie liniowe posadzkowe), skrzynka zasilająca do np. nagłośnienia (zlokalizowana za projektowaną tablicą pamięci).

Instalacje elektryczne wykonywać zgodnie z rysunkami oraz opisem projektów instalacyjnych.

3.5 URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJE I INSTALACJE

Nie przewiduje się montażu specjalistycznych urządzeń technologicznych.

3.6 OPINIA GEOTECHNICZNA I RODZAJ GRUNTÓW.

Nie dotyczy.

3.7 CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

3.8 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO/CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i tereny sąsiednie. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i odwracalny. Czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót;
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko;
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty;
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny otaczające daną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH

Nie dotyczy.

3.10 ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZIELENI – opracowanie wg planszy A.05

3.10.1 Wycinka drzew i krzewów

Ze względu na przebudowę płyty placu i kolidujące z nią istniejące zadrzewienie zachodzi konieczność usunięcia 9 sztuk drzew. Oprócz usunięcia drzew konieczne będzie usunięcie pozostałych krzewów niskich znajdujących się głównie wokół pomnika upamiętniającego ofiary pacyfikacji Leżajska oraz przy płycie pamięci. Część żywopłotu znajdującego się na skarpie zostanie wycięta (żywopłot wzdłuż istniejących schodów), natomiast żywopłot znajdujący się w obrębie placu zostanie w całości usunięty. Po usunięciu istniejących schodów, w miejscu ich lokalizacji należy uformować nasyp, uzupełnić go żyzną ziemią oraz obsadzić trawą.

3.10.2 Projektowana zielen

Zielen w postaci drzew, krzewów oraz traw ozdobnych będą istotnym elementem tworzącym nastrój na terenie całego placu. Zakłada się pozostawienie maksymalnej ilości drzew w części wschodniej, poza utwardzoną częścią placu.

Głównym założeniem jest uporządkowanie zieleni i nadanie jej atrakcyjnej formy, a przy tym łatwiejszej do utrzymania i pielęgnacji.

Na przebudowywanej płycie placu oraz wokół niego przewiduje się nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz trawy ozdobne. Wokół placu przewiduje się zachowanie drzew wysokich oraz pozostawienie żywopłotu znajdującego się na skarpie.

Wokół placów z zielenią niską przewidziano zastosowanie obrzeży trawnikowych typu geoBORDER 78 lub równoważne, w celu oddzielenia nawierzchni trawiastych od betonowej płyty nawierzchni placu.

3.10.3 Zachowana zielen wysoka oraz niska

Część drzew znajdujących się wokół projektowanego placu należy zachować, uporządkować oraz poddać odpowiednim zabiegom pielęgnacyjnym. Zniszczone i suche gałęzie drzew należy przyciąć, kształt korony drzew wyregulować. Istniejący żywopłot znajdujący się na skarpie należy przyciąć do wysokości około 50 cm oraz uporządkować. Pozostałe zabiegi pielęgnacyjne będą polegać na wykoszeniu wysokich traw oraz usunięciu chwastów znajdujących się przy pozostawianych elementach małej architektury oraz terenie działek poza projektowanym placem.

3.10.4 Projektowana zielen wysoka oraz niska

Na placu oraz w jego obrębie przewiduje się nasadzenie trzech rodzajów drzew (rosnących na wysokość około 5m):

- klon zwyczajny "*Royal Red*" – odmiana kulista (3 szt.) [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z1**]

Średniej wielkości drzewo z szerokostojkowatą, nieregularną koroną. Szybki wzrost, 10 letnie drzewa mają 6 m wys. i 5 m szer. Liście osiagają do 18 cm średnicy, są one błyszczące, od wiosny do jesieni purpurowoczerwone. Drobne, żółte kwiaty kontrastują z młodymi, ciemnymi liśćmi. Polecany do obsadzania parkingów, placów i ulic oraz do kompozycji kolorystycznych.

- klon zwyczajny "*Golden Globe*" – odmiana kulista (4 szt.) [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z2**]

Niewielkie drzewo o okrągłej, gęstej koronie i liściach w ciepłej żółtej barwie. Regularny kształt korony uzyskuje się bez konieczności formowania. „Golden Globe” to odmiana wolnorosnąca. Liście typowe jak dla klona, wielkości 12 – 15 cm. Wiosną liście mają złocistożółty kolor, który latem zielenieje, natomiast jesienią przybierają ciepłą pomarańczową barwę. Odmiana „Golden Globe” w stanie naturalnym jest odmianą krzaczastą. Korona jest zawsze na tej samej wysokości, a drzewo osiąga maksymalnie 5m wysokości i ok. 4m szerokości. Klony mają małe wymagania glebowe, należy unikać bardzo suchych, jak i bardzo mokrych gleb. Odznaczają się dużą tolerancją co do pH gleby i wystawy słonecznej: od słońca po duże zacienienie, jednak w pełnym słońcu często dochodzi do poparzenia jego liści. Złocista odmiana „Golden Globe” powinna rosnąć w półcieniu. Klonom najbardziej odpowiada umiarkowanie wilgotne, żyzne i próchnicze podłoże. Są to rośliny odporne, wytrzymują okresową suszę i zanieczyszczone miejsce powietrze. Są całkowicie mrozoodporne na terenie całego kraju.

- sosna czarna "*Pinus nigra*" – (8 szt.) [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z3**]

Gatunek wolno rosnącego, zimozielonego drzewa, początkowo o luźnym i szeroko-
stożkowym pokroju, z czasem tworzy szerokie i parasolowate korony. Igły sosny są
ciemnozielone sztywne i nastroszone, ich długość dochodzi do 15 cm. Drzewo jednopienne,
rozdzielнопłciowe. Tworzy jasnobrązowe szyszki, długości 4-7 cm. Po 10 latach osiąga około
2 m wysokości. Docelowa wysokość to około 30 m. Roślina tolerancyjna względem podłoża,
ma małe wymagania glebowe, ale najlepiej rośnie na glebach wapiennych. Przeznaczona na
stanowiska słoneczne. Całkowicie mrozoodporna. Sosna czarna jest rośliną łatwą w uprawie.
Jest najbardziej odporną sosną na zanieczyszczenia. Cięcie nie jest konieczne. Sosna jest
rośliną tolerancyjną względem wilgotności podłoża. Może rosnąć na bardzo suchym podłożu.

**Dla przełamania monotonii krajobrazu proponuje się wprowadzić zwarte grupy krzewów
zimozielonych oraz krzewów ozdobnych:**

- bukszpan wiecznie zielony [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z4**]

Bukszpan jest zimozielonym krzewem o zwartym, eliptycznym pokroju. Drobne sztywne,
ciemnozielone, błyszczące liście pokrywają gęsto pędy krzewu, tworząc zwartą bryłę zieleni.
Jest to roślina wolno rosnąca, lecz długowieczna. Nie cięta dorasta do 3m wysokości i ok. 4m
szerokości. Roślina kwitnie, ma drobne, żółto-białe kwiaty. Krzew wydziela charakterystyczny
zapach, szczególnie intensywny po cięciu. Bukszpan dobrze rośnie na większości gleb. Jest to
roślina odporna na miejskie zanieczyszczenia i dobrze radzi sobie
w cieniu i półcieniu. Na stanowisku słonecznym trzeba zapewnić jej więcej wody. Preferuje
gleby o odczynie lekko zasadowym lub obojętne. Pielęgnacja bukszpanu związana jest z
okresem zimowym. W wyjątkowo mroźne zimy może przemarzać lub ucierpieć z powodu
suszy fizjologicznej. By tego uniknąć, najlepiej sadzić bukszpan w miejscach pół-cienistych,
cienistych i osłoniętych od wysuszającego wiatru.

- sosna górsko-kosodrzewina [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z5**]

Krzew wysokości do 1 metra i szerokości do 3 metrów. Przeważnie krzew o masywnych gałęziach, które płożą się po ziemi, wznoszą ku górze lub wyrastają na boki. Pokrój zmienny, silnie zależny od podgatunku i siedliska. U starszych drzew korona luźna. Kora ciemnoszara, lekko spękana. Pędy nagie, młode zielone, następnie drewnieją przybierając barwę brązową. Szpilki mają długość 3–8 cm i ciemnozielony kolor z połyskiem. Ułożone są gęsto wokół całego obwodu pędu. Dojrzała szyszka ma średnio 5 cm długości i 2,5 cm szerokości. Wymaga miejsc nasłonecznionych.

- Berberys Thunberga "*Red Carpet*" o charakterystycznych błyszczących, czerwonych liściach [element oznaczony na rys. A.05 symbolem **Z5**]

Krzew rozrastający się do 0,5 m wysokości i 1 m szerokości. Liście błyszczące, czerwone, wewnątrz krzewu zielonkawe. Najlepiej rośnie na stanowiskach słonecznych, nawet lekkie zacienienie powoduje żółcenie liści. Wymaga dostatecznie wilgotnych, dość żyznych i przepuszczalnych gleb. Źle rośnie na glebach wilgotnych, ciężkich i zimnych. Berberys Thunberga jest gatunkiem mrozoodpornym. Jest też odporny na pyły i zanieczyszczenia powietrza. Doskonała roślina ozdobna do ogrodów, parków, zieleni osiedlowej i na tereny zurbanizowane.

Tereny między drzewami i krzewami wypełnione będą gładką powierzchnią trawnika oraz trawami wysokimi, ozdobnymi:

- miskant chiński "*Gracillmus*"

Odmiana miskanta o żywozielonym ulistnieniu, które tworzy regularną kulistą kępę. Miskanty to dobrze zimujące trawy ozdobne. „*Gracillmus*” posiada bardzo wąskie liście i regularną sylwetkę, którą wyróżnia się na rabatach. Trawa wytwarza długie (ok. 170cm), przewieszające się w 3/4 wysokości źdźbła. Są one żywo zielone, tworzą regularną kulistą kępę, która wyróżnia odmianę. Kwiatostany są barwy różowobrazowej i pojawiają się w drugiej połowie lata, wystając ponad wysoką kępę liści i pozostaną na roślinie aż do wiosny. Miskant wymaga, by gleba była wilgotna. W przypadku ciężkich gleb należy wykonać drenaż. Miskanty lubią słońce i wodę. Młode egzemplarze osłaniamy na zimę. Kłosa miskanta warto zostawić na rabacie do wiosny.

- kostrzewa miotlasta "*Festuca scoparia*"

Mrozoodporna trawa ozdobna przez cały rok. Tworzy okrągłe kępki złożone z krótkich zielonych igiełek. Liście błyszczące, dość krótkie i bardzo gęsto rozmieszczone. Przy zapewnieniu jej odpowiedniej gleby pozostaje intensywnie zielona także zimą. W okresie od czerwca do lipca roślina wytwarza wzniesione niewysokie cieniutkie brązowe kwiatostany.

Sadzi ją w ogródkach skalnych, na skarpach oraz jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy iglakami. Znakomicie sprawdza się jako roślina okrywowa. Lubi stanowiska lekko zacienione, dlatego też często sadi się ją pod drzewami. Lubi gleby suche.

3.11 DOSTOSOWANIE PLACU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana dolna część placu (część placu znajdująca się przed stopniami dzielącymi plac na dwie części) znajduje się w niewielkim – 0,75% spadku, który nie stanowi problemu do poruszania się dla osób niepełnosprawnych oraz pozbawiona jest stopni schodowych. Plac w tej części dostosowany jest do poruszania się osób niepełnosprawnych.

4. UWAGI

4.1 Uwagi ogólne:

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
- Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie użyte w czasie realizacji inwestycji materiały i urządzenia, winny posiadać aprobaty techniczne (właściwe dokumenty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski). Urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, winny posiadać certyfikaty zgodności.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt budowlano-wykonawczy).
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, winny posiadać certyfikaty zgodności.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Próbkę materiałów wykończeniowych przedłożyć projektantowi do akceptacji.
- Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym (np. ekipom Producenta lub Dystrybutora) z uzyskaniem końcowego atestu.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi – instalacje i technologie objęte odrębnymi projektami powinny odpowiadać wymaganiom warunkom technicznym. Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Przed wykonaniem bądź zamówieniem poszczególnych elementów Wykonawca dokona sprawdzenia ich wymiarów na budowie. Należy też każdorazowo wyprzedzająco sprawdzić i zweryfikować wymiary wykonywanych elementów pod kątem zgodności wymiarów określonych w projekcie. Ewentualne niezgodności w tym zakresie, niewykazane poprzez odpowiednie sprawdzenie zostaną usunięte staraniem i na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać stosowne decyzje dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

4.2 Obowiązki wykonawcy

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

W przypadku wykonania robót niezgodnie z powyższym lub niezgodnie z projektem, Wykonawca jest zobowiązany do rozebrania wadliwie wykonanych elementów i wykonania ich ponownie, do uzyskania standardu akceptowanego przez Inspektora nadzoru oraz osoby sprawujące nadzór autorski, z potwierdzeniem przez Inwestora i Generalnego Projektanta.

Na podstawie niniejszego opracowania można prowadzić roboty budowlane, jednak pomimo znacznego uszczegółowienia w niektórych aspektach, ze względu na brak możliwości precyzyjnego zinventaryzowania części elementów projekt zawiera wytyczne, będące podstawą do opracowania projektów wykonawczych i warsztatowych – realizacyjnych. Wykazane ilości, lokalizacja i sposób montażu poszczególnych materiałów mogą ulec zmianie po opracowaniu projektów warsztatowych. Wykonawca opracuje lub zleci opracowanie odpowiednich projektów warsztatowych i uzyska akceptacje tych projektów ze strony Inwestora i Projektantów poszczególnych branż.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem poszczególnych elementów Wykonawca dokona sprawdzenia ich wymiarów na budowie. Należy też każdorazowo wyprzedzająco sprawdzić i zweryfikować wymiary wykonywanych elementów budynku pod kątem zgodności wymiarów określonych w projekcie. Ewentualne niezgodności w tym zakresie, niewykazane poprzez odpowiednie sprawdzenie zostaną usunięte staraniem i na koszt Wykonawcy.

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia kompletnych rozwiązań, zawierających w swym zakresie wszelkie elementy niezbędne do realizacji i montażu materiałów, nawet jeśli nie są one zawarte w opisach i na rysunkach.

Kompletna, wielobranżowa dokumentacja wykonawcza stanowi całość, zarówno w częściach rysunkowych jak i opisowych. Wszelkie części opisowe należy rozpatrywać łącznie z rysunkami (i odwrotnie) oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności między branżami lub pomiędzy częścią opisową i rysunkową należy skontaktować się z Generalnym Projektantem oraz projektantem odpowiedniej branży.

Wykonawca zobowiązany jest w przypadku jakichkolwiek pytań dot. dokumentacji i rozwiązań projektowych w stosunku do biura projektów przedstawiać je z odpowiednim

wyprzedzeniem, tak aby czas niezbędny do sformułowania wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentacji nie wpływał na harmonogram prac i front robót na budowie.

4.3 Rozwiązania zamienne i odstępstwa od dokumentacji

Wskazane w projekcie rozwiązania materiałowe oraz produkty należy traktować jako referencyjne, określające standard wykonania. Dopuszczalne jest stosowanie innych, równoważnych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji ze strony Inwestora i Projektanta. Wykonawca ma obowiązek wykazania zgodności proponowanego rozwiązania zamiennego z rozwiązaniem określonym w projekcie, zarówno w aspekcie technicznym jak estetycznym i formalno – prawnym. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Inwestora i Projektanta. W przypadku wystąpienia konieczności zmian projektu dotyczących proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca.

Ewentualne zmiany dokonane bez w/w uzgodnień będą stanowiły podstawę do wstrzymania procesu budowlanego na wniosek „PA-Format”.

4.4 Atestacja materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia użyte przy wykonywaniu inwestycji muszą posiadać przewidziane prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Wszystkie urządzenia elektryczne muszą, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz. 180).

4.5 Uprawnienia projektantów

Biuro Projektów wyznacza uprawnionych Inżynierów budowy do prowadzenia Nadzoru Autorskiego nad budową. Powinni mieć zapewniony dostęp na budowę i pomoc ze strony Wykonawcy w zakresie prowadzenia nadzoru. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, Wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.

Na żądanie Projektantów Wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez Biuro Projektów.

Wykonawca zapewni dla Biura Projektów ogrzewane i umeblowane pomieszczenie na terenie budowy wyposażone w telefon oraz udostępni urządzenia sanitarne. Pomieszczenie to służyć będzie do prowadzenia nadzoru autorskiego.

Biuro projektów rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem

4.6 Uzupełnienie

W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Biurem Projektów.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane z późn. zmianami (Dz.U. 2016 poz. 290, 961, 1165 i 1250 – tekst jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 202.75.690 ze zmianami); §12-Odległości, §271,272,273-Odległości ppoż.
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U.2015.460), art. 43 (odległości);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719); §38-Pasy ppoż;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030); §4.5-Zbiorniki ppoż, §10-Hydranty, §12-§15-Drogi pożarowe;
- Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji (zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi) obejmuje działkę nr ewid. 1028 oraz części działek o nr ew. 1027 i 1029.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

W projekcie zachowano odpowiednie odległości ppoż. W związku z opracowaniem zarówno rozwiązania techniczne, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował

.....
mgr inż. arch. Robert Tarczyński