ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt : Leżajsk Skala: 1:500
L. ks. rob. 18/2017 Ark. 7.129.33.04.1.2
7.129.33.04.1.4
7.129.33.04.2.1
7.129.33.04.2.3

Mapę wykonano na podstawie licencji nr:
GN.6642.331.2017_1808_K05

Układ współrzędnych: *2000*
Poziom odniesienia *Kronsztad't*
Identyfikator i nazwa jedn. ew.: 180801_1 Leżajsk Miasto
Identyfikator i nazwa obrębu: 180801_1.0020 Leżajsk

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
według stanu na dzień 2017-03-27
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie , których nie zgłoszono do inwentaryzacji i o których brak informacji
Informacja o służebnościach gruntowych - służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1027 pasem szerokości 4,0 m bezpośrednio przyległym do działki nr 2830

sporządził: 03.04.2017r

USŁUGI GEODEZYJNE
Alicja Morawska
37-300 Leżajsk, Piskorowice 217
NIP: 816-100-63-83 Regon 691064358
tel. 509 539 930

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Alicja Morawska
Świad. MGPiB Nr 13646

Sprawdzono ze zbiorem GESUT
w Starostwie Powiatowym w Leżajsku:
- wniesiono projektowane sieci uzbrojenia terenu
- ~~na powyższy teren brak projektowanych sieci~~
- (nie) występują tereny zmeliorowane
- (nie) występują złoża surowców mineralnych

GN.6642..331..2017........ Leżajsk, dnia .05.04.17..

Z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Karakuła
inspektor

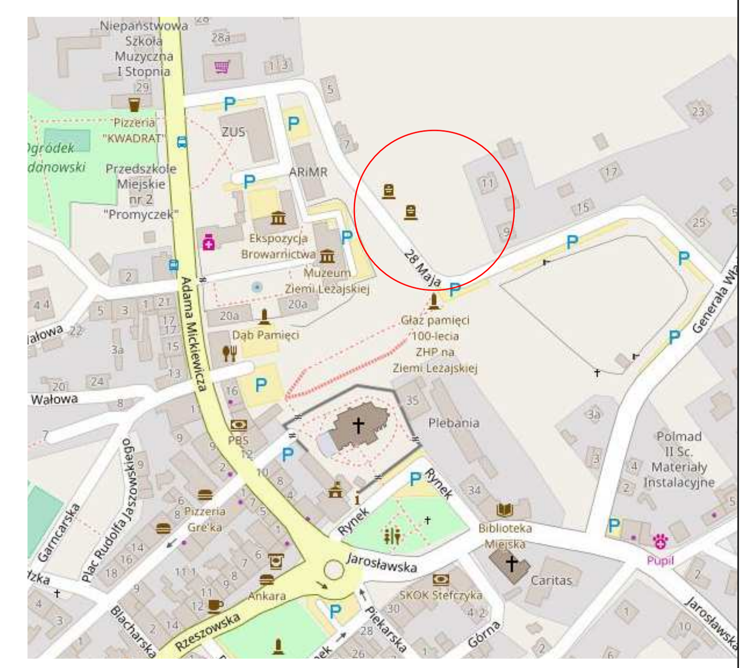
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LEŻAJSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LEŻAJSKU

Identyfikator P.1808.2017..394.............
Data wpisania operatu do ewid. materiałów zasobu 07. 04. 2017

Z up. STAROSTY
podpis osoby upoważnionej
inż. Marek Harpula
Kierownik Oddziału PODGiK

SYTUACJA SKALA 1:5000
LOKALIZACJA INWESTYCJI



LEGENDA

A-B-C-D-E działki objęte inwestycją /1027,1028/

I-II-III-IV-V zakres opracowania - teren objęty inwestycją

I. ELEMENTY ISTNIEJĄCE

A – istniejący pomnik pamięci ofiar pacyfikacji Leżajska/ pozostawiony w pierwotnej lokalizacji, pomnik poddany kompleksowej renowacji wg opisu/

B – krzyż/ przeniesiony z obecnej lokalizacji, poddany kompleksowej renowacji wg opisu/

II. ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO DEMONTAŻU /wykonać wg planszy zag. terenu - el. do rozbiórki/ rys. A.06/

E – "księga pamięci" do demontażu/ tablice (z nazwiskami ofiar) do wykorzystania na projektowanej tablicy pamięci /wg opisu/

F – istniejąca płyta betonowa do zdemontowania

G – schody terenowe do zdemontowania

H – istniejące płyty na skarpie do zdemontowania

III. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

C – projektowana tablica pamięci/ wykonana z betonu architektonicznego, z zainstolowanymi tablicami (z nazwiskami ofiar pacyfikacji) przeniesionymi z istniejącej księgi pamięci, napisem upamiętniającym ofiary i godłem II RP/

D – Projektowany podest na maszty/ maszty stalowe w kolorze RAL 8019, wysokość trzech pionowych elementów: 500 cm; murek wykonany z betonu, kolor RAL 9003/

Ks – kosze na śmieci/ kolor stal czarna (RAL 8019)/ wys.80cm/szer.41cm/gł.41cm/ wg rysumku A.MA.01

IV. OŚWIETLENIE/ELEMENTY ELEKTRYCZNE /wg opracowania instalacji elektrycznych/

- projektowana lampa oświetlenia zewnętrznego, pomalowana farbą o kolorze RAL 8019, z oprawą oświetleniową, h=460 cm (L1); wg rysunku A.MA.03
- projektowane oświetlenie kierunkowe wpuszczone w płytę nawierzchni (oświetlenie pomnika i krzyża)/ oprawa najazdowa/ kolor: stal szlachetna (L2); wg rysunku A.MA.04
- L3/2 projektowany zestaw 2 opraw najazdowych LED 52W (2 szt. po 1210mm) wpuszczanych w posadzkę (L3); wg rysunku A.MA.04
- L3/4 projektowany zestaw 4 opraw najazdowych LED 52W (4 szt. po 1210mm) wpuszczanych w posadzkę (L3); wg rysunku A.MA.04
- L3/8 projektowany zestaw 8 opraw najazdowych LED 65W (8 szt. po 1490mm) wpuszczanych w posadzkę (L3); wg rysunku A.MA.04
- wlz – Proj. kabel WLZ (zalicznikowy) YAKXs 4x25mm²
- Proj. kable zalicznikowe oświetlenia terenu YKYżo 3x4mm²
- Proj. instalacja uziemiająca bednarka Fe/Zn 30x4mm
- RMP – Proj. rozdz. RMP

V. NAWIERZCHNIA /wykonać wg planszy zag. terenu - rzut posadzek/ rys. A.04/

- nawierzchnia utwardzona placu/ płyty betonowe wielkoformatowe, płyty brukowe/ warstwy posadzki z zamontowanym oświetleniem liniowym posadzkowym/ schody
- nawierzchnia z kruszywa dekoracyjnego, łamanego (żwir/grys)

VI. ZIELEŃ /wykonać wg planszy zag. terenu - plansza zieleni/ rys. A.05/

- teren z istniejącą zielenią do zachowania i uporządkowania
- istniejące drzewo do pozostawienia oraz uporządkowania
- drzewo istniejące do usunięcia
- istniejący żywopłot do pozostawienia oraz uporządkowania
- żywopłot do dosadzenia na skarpie w miejscach istniejących schodów
- drzewo projektowane - klon zwyczajny - royal red - odmiana kulista
- drzewo projektowane - klon zwyczajny - golden globe - odmiana kulista
- drzewo projektowane - sosna czarna - "Pinus nigra"
- krzewy projektowane - bukszpan
- krzewy projektowane - sosna górska kosodrzewina
- krzewy projektowane - berberys thunberga 'atropurpurea'
- zieleń projektowana - trawy ozdobne wysokie (np. kostrzewa miotlasta, miskat chiński)

UWAGI :
1. NAZW OPRAW UŻYTO W CELU OKREŚLENIA WYGLĄDU I PARAMETRÓW OPRAW. PRZED ZAKUPEM NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA.
2. ODCINKI WSZYSTKICH KABLI POD PŁYTAMI POSADZKOWYMI NALEŻY POPROWADZIĆ W RURKACH DVK 75/63, KTÓRE UKŁADAĆ NA GŁĘBOKOŚCI 0,8 M OD POZIOMU POSADZKI. POZOSTAŁE ODCINKI KABLI UKŁADAĆ W ZIEMI ORAZ W RURACH NA SKRZYŻOWANIACH Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU.
3. SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W UKŁADZIE TN-C (ZASILANIE0 ORAZ TN-S (INSTALACJE ODBIORCZE).

BILANSE TERENU

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	4 483,95 m²
POWIERZCHNIA CAŁEGO PLACU /pow. utwardzona +pow. el. małej arch./	1000,23 m²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	866,65 m²
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ZIELENI	81,11 m²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI Z KRUSZYWA DEKORACYJNEGO	10,77 m²
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH DO UPORZĄDKOWANIA /w granicy działek/	983,18 m²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI Z PŁYT CHODNIKOWYCH DO ZDEMONTOWANIA	138,51 m²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ DO ZDEMONTOWANIA	320,09 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW TERENOWYCH DO ZDEMONTOWANIA	39,58 m²
POWIERZCHNIA TABLICY PAMIĘCI ORAZ PODESTÓW	16,80 m²
POWIERZCHNIA PODESTU NA MASZTY	4,80 m²
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO POMNIKA PAMIĘCI	7,57 m²

Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy okładzin, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja - projekt budowlano-wykonawczy).
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście, wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
9. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 200 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy na obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
10. Izolacje pionowe wykonać z preparatu f. Izohan Izobud WM+WK, izolacje poziome z papy termozgrzewalnej lub papy na lepiku.
11. Materiały pod względem parametrów technicznych na etapie wyboru producenta uzgodnić z zapisami projektu budowlanego.
12.Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi - instalacje i technologie objęte odrębnymi projektami powinny odpowiadać wymaganym warunkom technicznym. Rysunki i część opisowa dokumentacji są częściami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
13. Izolacje przeciwwodne pionowe wyciągnęte na ścianę na wys. min 30 cm nad poziomem terenu.
14. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać stosowne decyzje dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Generalny projektant	**PA FormaT** ul. św. Leonarda 9; 25-311 Kielce tel./fax: 041 3109900 www.pa-format.pl			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FORMAT
Nazwa inwest.:	**Rewaloryzacja miejsc straceń w Leżajsku - miejsca straceń z dnia 28 maja 1943 r.**			Etap projektowania: **Projekt budowlano - wykonawczy**
Adres:	**Leżajsk, ul. 28-go Maja dz. nr ewid. 1027,1028, obręb Leżajsk**			
Inwestor:	**GMINA MIASTO LEŻAJSK** ulica Rynek 1 37-300 Leżajsk			Branża: **Architektura**
Projektował:	**IMIĘ I NAZWISKO:**	Specjalność nr uprawnień	**PODPIS**	Data opracowania:
Projektant:	**mgr inż. arch. Robert Tarczyński**	Arch. SW -14/2004		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Emilia Król	Arch. SW -98/2010		Czerwiec 2017
	mgr inż. arch. Magdalena Filipczak			
	inż. arch. Dagmara Kraj			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Rafał Garncarczyk	Arch. SW -19/2005		Skala: **1:500**
Tytuł rysunku:	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**			Numer rysunku: **A.01**