

Wzór**Umowa o roboty budowlane nr ZP. 272.....2019**

W dniu .....**2019 r.** pomiędzy gminą **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, nr NIP 816-16-73-010**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez ..... - Burmistrza Leżajska,  
przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Miasta Leżajsk

a .....  
reprezentowanym przez:

P. .... - .....

P. .... - .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** p.n.: **„Rewaloryzacja miejsca straceń mieszkańców Leżajska w pacyfikacji miasta w 1943 r.”** Szczegółowy zakres i zasady realizacji zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna z projektem budowlanym, w tym formularz cenowy zawierające przedmiary robót, który stanowi **załącznik nr 1** do umowy oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane w dalszej treści: STWiORB). Roboty będą realizowane na podstawie dokumentacji, uzgodnień oraz zgodnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych stanowi **załącznik nr 2** do umowy.\*\*

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy - tj.: ..... **2019 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: do ..... **2019 r.**

**§ 3**

1. Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający w terminie jw. przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu dokumentację techniczną i formalną (pozwolenie) oraz dziennik budowy.
3. Wykonawca przejmie odpowiedzialność za przyjęty plac budowy do czasu odbioru końcowego robót.

**§ 4**

1. Kierownikiem budowy jest ..... zamieszkały ..... (tel. ....), zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem”.
2. Kierownik jest odpowiedzialny za realizację umownego zakresu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, za powołanie kierowników robót branżowych w zakresie specjalności, w których nie posiada odpowiednich uprawnień budowlanych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest: ..... (tel. ....), zwany w dalszej części umowy „Inspektorem”. W celu wsparcia działań Inspektora Zamawiający może powoływać również inne osoby, w szczególności posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych.
4. Inspektor jest osobą upoważnioną do współpracy z Wykonawcą robót i wykonywania czynności kontrolnych w zakresie niniejszej umowy, w tym dotyczących wymaganego zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Z czynności kontrolnych w zakresie ww. zatrudnienia dokonywanych przy udziale Kierownika, Inspektor będzie sporządzał każdorazowo notatki, które zostaną włączone do dokumentacji związanej z realizacją umowy.

\*\* - jeżeli Wykonawca zastosował równoważność, którą Zamawiający zaakceptował w postępowaniu o zamówienie publiczne

5. Każdorazowa zmiana Kierownika bądź Inspektora wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 2) przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia kierownika budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania robót, niniejszą umową, SIWZ, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i z należyłą starannością;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie trwania umowy;
- 3) zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22. ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj.: **występujących czynności obsługi koparki, koparko-ladowarki, zagęszczarki oraz występujących czynności na stanowisku robotnika budowlanego: czynności transportu oraz czynności pomocniczych i prac porządkowych.** Powyższe zobowiązanie dotyczy również Podwykonawców. Wymaganie to nie obowiązuje, jeżeli czynności te są wykonywane osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Powyższe zobowiązanie dotyczy również ewentualnych Podwykonawców oraz *\*podmiotów udostępniających zasoby w celu spełnienia przez mnie wymaganych warunków udziału.*

3. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i książki obmiaru robót;
- 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
- 3) wykonywania sukcesywnie zabezpieczeń i oznakowania placu budowy oraz prowadzenia budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 4) przekazania Zamawiającemu certyfikatów lub atestów wbudowanych materiałów;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
- 6) uzgodnienia z Inspektorem wprowadzenia ewentualnych zmian w trakcie trwania robót w stosunku do dokumentacji przetargowej, w szczególności do projektu budowlanego;
- 7) niezwłocznych napraw i usuwania na swój koszt wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
- 8) przekazania Inspektorowi przez Kierownika kserokopii umów o pracę oraz dokumentów regulujących zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone (także w zakresie realizowanego podwykonawstwa) zawartych z pracownikami wykonującymi czynności wymagających zatrudnienia na umowę o pracę, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22. ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U.2018.917 z późn. zm.), tj.: **występujących czynności obsługi koparki, koparko-ladowarki, zagęszczarki oraz występujących czynności na stanowisku robotnika budowlanego: czynności transportu oraz czynności pomocniczych i prac porządkowych,**
- 9) kserokopie te będą okazane najpóźniej w terminie do czterech dni: (a) po rozpoczęciu ww. czynności, (b) po każdorazowym żądaniu Inspektora. Ww. kserokopie będą potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię oraz nazwisko zatrudnionego i wymiar etatu będą możliwe do zidentyfikowania;

\*- jeżeli dotyczy

- 10) poddania się czynnościom kontrolnym Inspektora w zakresie ww. zatrudnienia o pracę.
- 11) przekazania Zamawiającemu w terminie odbieranego zakresu robót niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, **za określony w dokumentacji przetargowej zakres robót**, wynosi łącznie ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł), z zawartym podatkiem VAT w kwocie ..... **zł** (słownie: .....).
3. Rozliczanie robót następować będzie na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót wynikających z dokonanych obmiarów i wartości jednostkowych robót określonych w formularzu cenowym, które stanowią **załącznik nr 1** do umowy.
4. Ustalone w ww. **formularzu cenowym** wartości jednostkowe robót nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji robót.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie: zmiany terminu realizacji zamówienia, zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany ilości lub zakresu oferowanych do wykonania robót (w tym określonych w przedmiarze zawartym w formularzu cenowym) w stosunku do wynikających z rozliczenia robót faktycznie wykonanych - **w przypadkach i na zasadach określonych poniżej w ust. od 2 do 6**.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w ramach zamówienia podstawowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni,
  - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a wykonanie ich wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni,
  - 3) działania siły wyższej mającej wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych,
  - 4) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 7 dni,
  - 5) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania dodatkowych opracowań lub uzyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (np. niezbędnych do zmiany decyzji pozwolenia na budowę w zakresie niezbędnych zmian),
  - 6) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;
  - 7) wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca - trwających dłużej niż 7 dni.
3. Zmiana wartości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 1) ustawowych zmian stawek podatku VAT,
  - 2) wykonania robót dodatkowych w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 1 i pkt 2 – bez względu na czas ich trwania,
  - 3) zmiany zakresu, w tym zmniejszenia lub ograniczenia części robót.
4. Zmiana zakresu, ilości lub ograniczenie oferowanych do wykonania robót, określonych w formularzu cenowym, mogą nastąpić w przypadku występowania błędów w dokumentacji przetargowej (w tym w przedmiarze robót zawartym w formularzu cenowym) dotyczącej zamówienia lub koniecznych do wprowadzenia zmian w realizacji zamówienia, wynikłych w trakcie realizacji umowy.
5. Dla przypadków wymienionych w ust. od 2 do 4, okoliczności będące podstawą do zmian umowy należy potwierdzić protokolarnie przez osoby będące przedstawicielami stron w zakresie niniejszej umowy.

6. Rozliczenie robót nie stanowi zmiany ilości, czy zakresu robót i wartości wynagrodzenia w myśl ustaleń jak w § 6 ust. 3.

## § 8

1. Płatności wynagrodzenia następować będą po wykonaniu części robót na podstawie faktur przejściowych, wystawianych **nie częściej niż raz na dwa miesiące** do wysokości 90 % wartości robót, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora protokołu odbioru częściowego.

2. Płatność końcowa (pozostała - nie mniej niż 10 % wartości robót) nastąpi na podstawie ostatecznego rozliczenia robót potwierdzonego w końcowym protokole odbioru, po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót.

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz ze wszystkimi niezbędnymi protokołami do siedziby Zamawiającego.

Faktury będą wystawiane z następującym wyszczególnieniem:

nabywca - Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816167010,

odbiorca – Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.

4. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca może polegać na zasobach stanowiących zdolności innych podmiotów w zakresie kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeśli podmioty te zobowiązane są realizować w podwykonawstwie roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową.

4. Wykonawca może powierzyć realizację zamówienia Podwykonawcom. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców przed terminem powierzenia im robót.

5. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom powinno nastąpić w formie pisemnej umowy. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:

1) zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny ze zakresem opisującym przedmiot zamówienia;

2) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,

3) kwotę wynagrodzenia, która nie jest wyższa, niż ustalona dla tego zakresu robót dla Wykonawcy;

4) terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;

5) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy będzie przysługiwał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;

6) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

7) zobowiązanie Podwykonawcy do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych pod sankcją kar umownych,

8) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj.: **występujących czynności obsługi koparki, koparko-ladowarki, zagęszczarki oraz występujących czynności na stanowisku robotnika budowlanego: czynności transportu oraz czynności pomocniczych i prac porządkowych.** Powyższe wymaganie nie obowiązuje, jeżeli czynności te są wykonywane osobiście przez Podwykonawcę;

9) obowiązek przekazania Kierownikowi kserokopii umów o pracę zawartych z ww. pracownikami wykonującymi czynności wymagających zatrudnienia na umowę o pracę (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kserokopie powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię oraz nazwisko zatrudnionego i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10) kserokopie te powinny być przekazane najpóźniej w terminie do dwóch dni: (a) po rozpoczęciu ww. czynności, (b) po każdorazowym żądaniu Kierownika. Ww. kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę;

**6.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

**7.** Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**8.** Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia wraz z projektem umowy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

**9.** Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do w/w projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w ust. 5.

**10.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w w/w terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego.

**11.** Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji umowy przez Podwykonawcę.

- 12.** Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5.
- 13.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 14.** Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy ww. umów o wartości większej niż 7.000,00 zł.
- 15.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania, do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 16.** Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
- 17.** Wykonawca, w zakresie fakturowanych Zamawiającemu, a zleczonych do podwykonawstwa częściowego zakresu robót zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty tych części zleconych Podwykonawcom.
- 18.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę Wykonawcy za fakturowane roboty.
- 19.** Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 20.** Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 21.** Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 22.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 24.** Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25.** Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić innemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku wymaganej jej akceptacji przez Zamawiającego.

28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta wymagana Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

29. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

30. Postanowienia dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy nie mogą naruszać przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty stanowiące **cały przedmiot umowy**.

2. Kierownik będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz robót ulegających zakryciu w formie pisemnej lub wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Inspektora w terminie 5 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.

3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu umownego zakresu robót.

4. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości Wykonawcy do odbioru przez Zamawiającego.

5. Odbioru końcowego robót dokona komisja z obecnością Inspektora, Kierownika, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin na usunięcie wad.

W przypadku bezskutecznego upływu terminu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad z tytułu odbioru końcowego.

8. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, jak też dokonania ich odbioru w przypadku właściwego wykonania robót.

9. Zamawiający wyznaczy coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych, termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem umownego terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej umowy.

11. Pozostała zatrzymywana część zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.

## § 11

Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmian w tym ograniczenia zakresu robót, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie ustalonych w postępowaniu przetargowym wartości jednostkowych, nośników cenotwórczych określonych w formularzu oferty, cen materiałów i sprzętu oraz faktycznie wykonanych ilości robót. W przypadku zmniejszenia ilości lub ograniczenia robót przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek inne roszczenie z tego tytułu.

## § 12

1. Zmian umowy można dokonać ponadto jeżeli:

1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości określonej pierwotnie w umowie,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym według ustalonych w trakcie postępowania przetargowego wartości jednostkowych robót, nośników cenotwórczych określonych w formularzu oferty, cen materiałów i sprzętu ujętych w kalkulacji wartości jednostkowych robót, a w zakresie nieujętych w oparciu o katalogi KNNR, KSNR lub KNR, itp. - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące realizacji umowy w zakresie ochrony danych osobowych, w sytuacji zmian dotyczących przepisów prawa lub nowych interpretacji czy wytycznych.

## § 13

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi za wykonane roboty na okres ..... **miesiący** dla robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jak wskazano w § 2 ust. 2 umowy.



1) Zasady gwarancji i rękojmi:

- a) czas reakcji (z wykonaniem zabezpieczenia przed zagrożeniami użytkowania) – do 2 dni,
- b) czas usunięcia zgłoszonych usterek lub wad – do 7 dni,

2) Ww. czas liczony jest od dnia zgłoszenia usterek Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu każdego z wymienionych powyżej działań. Zgłoszenia te mogą być pisemne lub telefoniczne. W takich przypadkach muszą być niezwłocznie potwierdzone faxem lub e-mailem. Czas usunięcia usterek lub wad nie obejmuje okresu uniemożliwiającego ich usunięcia ze względów technologicznych, bądź związanego z działaniem siły wyższej lub warunkami pogodowymi.

3) Udzielenie gwarancji zaofiarowanej w przetargu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w formie oświadczenia w protokole końcowym odbioru.

2. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Bieg ich okresu rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.

3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione usterek i wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie i zakresie.

W przypadku bezskutecznego upływu terminu, niezależnie od innych uprawnień i ustaleń przewidzianych umową i przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający po bezskutecznym dodatkowym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia i zwłoce Wykonawcy powyżej 15 dni w ich usunięciu będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... wynosi **5 %** ceny oferty tj. .... zł (słownie:..... zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dzieli się na:

1) część gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł – 70 % wysokości zabezpieczenia);

2) część gwarantującą pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł – 30 % wysokości zabezpieczenia).

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a pozostała część zabezpieczenia nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Zwroty kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą dokonywane w wysokości wynikającej z treści art. 148 ust. 5 ustawy Pzp.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli zabezpieczenie podlegające zwrotowi występuje w formie pieniężnej, Wykonawca przed terminem jego zwrotu jest obowiązany do pisemnego przekazania numeru rachunku bankowego, na które będzie dokonany zwrot zabezpieczenia.

## § 15

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie kar umownych odnoszą się do wartości wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 6 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji lub jej umówionej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu;
- 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego licząc od 22 dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę;
- 3) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
- 4) w przypadku naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych przez zamawiającego - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie ustalonego w umowie końcowego terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady (w zakresie terminów określonych w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2) - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 4 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
- 9) w przypadku nieprzestrzegania wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę dla wskazanych w § 5 ust. 3 pkt 8 czynności oraz wymaganego ich udokumentowania we wskazanych terminach - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania tych wymagań. W sytuacji trzykrotnego i więcej wystąpienia takiego przypadku nieprzestrzegania, Zamawiający ma prawo do podwojenia wysokości ww. kary umownej,
- 10) w przypadku naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę czy podmiot udostępniający zasoby w celu spełnienia warunków przez Wykonawcę - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.

4. Należności z tytułu kar umownych określonych powyżej w punktach 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 potrącone mogą być przez Zamawiającego z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę, a w zakresie określonym w punkcie 2 potrącone mogą być z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.

## § 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W obu ww. przypadkach – tj w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie mają zastosowania postanowienia umowy w **§ 15 ust. 2 pkt 3**.

## § 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i przepisy prawa budowlanego.

## § 19

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu rejonowego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

Nr 1 - Formularz cenowy.

Nr 2 -Wykaz elementów i materiałów równoważnych\*\*

Zamawiający:

Wykonawca:

\*\* - jeżeli Wykonawca zastosował równoważność, którą Zamawiający zaakceptował w postępowaniu o zamówienie publiczne