

DECYZJA Nr 130/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.01.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹**

Gmina Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: „*budowa parkingu przy ul. Warszawskiej wraz z budową odwodnienia i oświetlenia*” na działce nr ewid. 6317/1 w miejscowości Leżajsk.

kategoria obiektu budowlanego: XXII – parkingi

według projektu opracowanego przez Pana Józefa Switlickiego – Paprockiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr WBPP/ZNB/IUB/61/3.17/17/80, legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o wpisie pod nr ewid. PDK/BD/0565/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- 1) *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności glebę, zielen, ukształtowanie terenu i stosunki wodne. Sposób realizacji tego obowiązku został wskazany w decyzji Burmistrza Leżajska z dnia 16.03.2010r. znak OS/AM.7616-2/09/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
- 3) *Terminy rozbiórki:*
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²;
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 4) ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²;
- 5) *Inwestor jest zobowiązany:*
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
- 6) *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr ew. 6317/1, 5/5, 7/1, 7/2 położone w miejscowości Leżajsk.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska nr 62/07 z dnia 30.03.2010r. znak: AM.7329B-6/10 wydany przez Burmistrza Miasta Leżajsk,
- 3) decyzję Burmistrza Leżajska z dnia 16.03.2010r. znak: OS/AM.7616-2/09/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 5) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa parkingu na 220 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsc z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, kanalizacji deszczowej ze studzienkami i wpustami ulicznymi, chodnika i oświetlenia.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku pod adresem: <http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/> w zakładce Starostwo Powiatowe w Leżajsku, Rejestr – informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, karta typu A.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania określone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył komplet wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń.

Zgodnie z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Analiza treści decyzji środowiskowej wykazała, że stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia dla tego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz faktu, iż parkingi zaliczone są do kategorii XXII zgodnie z załącznikiem do tej ustawy.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy stanowi, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego

zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Lucjan Czenczek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
w dniu 25.04.2012
Leżajsk, dnia 04.05.2012

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ciurczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony postępowania wg wykazu stanowiącego załącznik do decyzji,
3. a/a,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Leżajska, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1 – do decyzji środowiskowej,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

