**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR OR.032. 2019 – PROJEKT**

W dniu **.......................2019 r.** pomiędzy gminą: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,**

**nr NIP 816-16-73-010,** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska,

przy kontrasygnacie Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajsk

a .....................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

P. ......................................... - .............................

P. ......................................... - ..............................

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane pod nazwą: „Przebudowa szkoły podstawowej nr 2 w Leżajsku (dawne gimnazjum)”** obejmujące: **klatkę schodową**

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w formularzu cenowym, który stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową.

2. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za zakres określony w załączniku do umowy na kwotę ……..brutto ………….…………zł(słownie:………………………………………zł)

w tym obowiązujący podatek VAT ……….**….zł** (słownie:……………..……………….).

3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i określonych w załączniku wartości jednostkowych robót oraz zostanie doliczony podatek VAT.

**§ 3**

**1.** Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **od** **11.02.2019** **r.**

**2.** Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do** **20.02.2019 r.**

**3.** Za termin zakończenia zakresu całego przedmiotu zamówienia umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiającemu o zakończeniu właściwego zakresu robót.

**§ 4**

* 1. Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem robót.
  2. Wykonawca przejmie odpowiedzialność za przejęty obiekt do czasu odbioru końcowego robót.

**§ 5**

## Wynagrodzenie za wykonanie roboty budowlanej płatne będzie jednorazowo, przelewem, na podstawie protokołu odbioru robót i dostarczeniu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania.

## Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, dokumentacja odbiorowa: atesty i karty gwarancyjne urządzeń.

## 3. Fakturę należy wystawić dla:

## nabywcy:

## **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,** **NIP 816-16-73-010**

## odbiorcy:

## **Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk**

## ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Inwestora.

**§ 6**

Inwestor zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do bezpłatnego udostępnienia poboru wody i energii elektrycznej, jak również zapewnienia osoby - przedstawiciela Inwestora, upoważnionego do dokonywania uzgodnień technicznych.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 8**

## 1. Wykonawca **udziela 36 miesięcy gwarancji** **i rękojmi** na wykonane roboty budowlane.

## 2. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności wykonania naprawy.

**§ 9**

**1.** Funkcję przedstawiciela Wykonawcy pełnił będzie....................................(tel………........), zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem”.

**2**. Kierownik będzie odpowiedzialny za realizację umownego zakresu robót zgodnie   
z wymogami prawa budowlanego, w tym za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**3.** Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie: **Leszek Gdula**  (tel. 17 24 27 333 wew. 125), zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem Referatu Infrastruktury Miejskiej” i **Karolina Karaś** (tel. 17 24 27 333 wew. 125) zwana w dalszej części umowy „Referentem”.

**§ 10**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi oraz osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa.

**§ 11**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót budowlanych.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 12**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o dozorze technicznym, ustawy prawo budowlane, wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

**§ 15**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**