

U M O W A - projekt

zawarta w dniu ...01.2019 r. pomiędzy **Gminą Miasto Leżajsk** reprezentowaną przez:
Pana Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska - Pana Ireneusza Stefańskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pana Mariusza Pacyniaka
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a **Firmą**:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2019 roku roboty budowlane, związane z remontami i utrzymaniem dróg miejskich w Leżajsku, w tym o nawierzchniach asfaltowych i z kostki betonowej o łącznej długości ok. 45 km oraz dróg o nawierzchni kamiennej i gruntowej o łącznej długości ok. 12 km.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem:
 - remonty nawierzchni dróg o nawierzchni gruntowej i kamiennej za pomocą kruszywa i żuźla,
 - naprawy dróg gruntowych wykonywane mechanicznie – profilowanie równiarką,
 - remonty oznakowania pionowego: wymiana tarcz znaków drogowych, wymiana słupków do znaków drogowych, prostowanie słupków, remont urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (prostowanie słupków, uzupełnienie brakujących elementów),
 - remonty nawierzchni chodników z płytek chodnikowych i kostki betonowej,
 - remonty elementów dróg (wymiana krawężników, obrzeży),
 - malowanie oznakowania poziomego,
 - wykonanie warstw podsypkowych z piasku i podbudowy z kruszyw łamanych,
 - regulacja włazów kanałowych i krat ściekowych,
 - oczyszczanie osadników studzienek ściekowych i przepustów drogowych,
 - remonty obudowy wylotów kolektorów deszczowych,
 - usuwanie awarii kolektorów deszczowych,
 - transport materiałów niezbędnych do wykonania robót i materiałów rozbiórkowych,
 - inne roboty niezbędne do bezpiecznego użytkowania dróg.

2. Zakres robót **nie obejmuje wykonania remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych dróg miejskich.**

3. Szczegółowy zakres robót określany i zlecany będzie przez osobę nadzorującą roboty na bieżąco, w zależności od występowania potrzeb remontowych i robót związanych z utrzymaniem dróg.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizacji robót zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami i z należytą starannością,

- realizować roboty bez zbędnej zwłoki od czasu ich zlecenia, a w przypadkach wystąpienia awarii urządzeń podziemnych umieszczonych w drogach, konieczności naprawy oznakowania drogowego bądź zabezpieczenia miejsc zagrażających bezpieczeństwu korzystających z dróg, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia,

- prowadzenia na bieżąco obmiaru wykonywanych robót i sporządzania kosztorysów powykonawczych obejmujących bieżąco zlecane roboty,

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, a w przypadkach niezbędnych i uzgodnionych z Zamawiającym z materiałów własnych,

- wykonywania sukcesywnie zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami prawa budowlanego;

- ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

- niezwłocznych napraw i usuwania na swój koszt wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami i pracami.

2. Funkcję nadzorującego roboty ze strony Wykonawcy pełnił będzie (tel.; e-mail:.....), zamieszkały

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie: (tel. e-mail:.....).

4. Każdorazowa zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe**.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót i ustalonych w umowie wartości stawek jednostkowych robocizny i pracy sprzętu, zawartych w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Określone w załączniku nr 1 wartości stawek jednostkowych robocizny i pracy sprzętu **zawierają wszystkie narzuty, w tym koszty pośrednie i zysk** i zostały określone na podstawie poniżej podanych poziomów kosztów pośrednich i zysku:

- koszty pośrednie

- zysk

4. Określone w załączniku Nr 1 stawki są wartościami netto, do rachunków doliczany będzie obowiązujący dla poszczególnych rodzajów robót podatek VAT.

5. W przypadku konieczności używania do robót materiałów dostarczanych przez Wykonawcę, do cen materiałów doliczane będą koszty zakupu w **Kz wysokości %** wartości wbudowanych materiałów.

§ 5

1. Rozliczanie robót określonych w § 2 odbywać się będzie w oparciu o nakłady zawarte w obowiązujących katalogach (np. KSNR, KNR, KNNR, KNP) lub według wzajemnie uzgodnionej kalkulacji.

2. W przypadku konieczności używania do robót materiałów dostarczanych przez Wykonawcę, ceny materiałów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym przed ich zakupem.

§ 6

1. Wartości jednostkowe stawek określone w załączniku nr 1 do umowy, służące do rozliczania robót, są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.

2. Strony ustalają, że poziom kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku określone w § 4 umowy są stałe w trakcie realizacji tej umowy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony zastrzegają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

4. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należności za wykonane usługi przez okres 3 miesięcy po dostarczeniu faktury.

5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar i odszkodowania.

§ 8

1. Płatność wynagrodzenia następować będzie po wykonaniu robót, po sprawdzeniu i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego oraz odbiorze robót, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.

2. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące, faktury należy wystawiać dla nabywcy: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 816-16-73-010** odbiorcy: **Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk** ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

3. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca może zażądać za opóźnienie zapłaty odsetek ustawowych.

4. Przekroczenie terminu płatności o więcej niż 30 dni może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

5. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za niewłaściwe bądź nieterminowe wykonywanie robót określonych umową w wysokości **1.500 zł** za kwartał rozliczeniowy niezależnie od wartości wykonywanych w tym czasie robót,

- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5.000 zł.**
- 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5.000 zł,**
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania jeśli powstała szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.**

§ 11

Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane przez właściwy Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: