



Leżajsk, dnia 06.12.2018 r.

IM.7013.26.1.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Postanowienia ogólne.

Podstawa prawna:

Zarządzenie Burmistrza Leżajska nr 97/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018. 1986 z późn. zm.),

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego o kubaturze 905 m³ oraz rozbiórce budynku inwentarskiego o kubaturze 359,35 m³ na działce nr ewid. 3556 w ramach zadania pn: „**Rozbudowa skrzyżowania ulicy Mickiewicza i ulicy Świętego Jana z Dukli na skrzyżowanie typu rondo**” w Leżajsku zgodnie z uzyskanym pozwoleniem Starosty Leżajskiego nr 2/2018/zrid, z dnia 12.03.2018 r.

1. Charakterystyka budynków podlegających rozbiórce:

- **Budynek mieszkalny** jednorodzinny o konstrukcji drewnianej, ściany wewnętrzne z bali drewnianych oraz murowanych z cegły pełnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 201,02 m², kubatura 905,00 m³, wysokość kalenicy 6,00 m npt., wymiary zewnętrzne budynku 16,78 m x 11,98 m. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ławy betonowe posadowione na głębokości ok. 1.3 m ppt., ściany wewnętrzne nośne z bali drewnianych gr. 32 cm oraz murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej gr. 20-25 cm, ściany działowe gr. 12-14 cm murowane z cegły pełnej. Kominy murowane z cegły pełnej. Strop nad przyziemiem na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana, w układzie krokwiowo-płatwiowym. Podłogi z desek na styk ułożone na legarach drewnianych. Okna drewniane skrzynkowe, opaskowe oraz PCV otwierane 1 i 2 kwaterowe oraz szczelinowe nieotwieralne, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite. Elewacja budynku oszalowanie z desek na ruszcie drewnianym oraz tynk zwykły cem-wapienny kat. III na siatce tynkarskiej. Elewacja nie ocieplona, pokrycie z dachówki zakładkowej, mocowanej na łątach drewnianych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Energia elektryczna – przyłącz odłączony

Woda – przyłącz odłączony

Kanalizacja sanitarna – przyłącz odłączony

Gaz – przyłącz odłączony

- **Budynek inwentarski** (gospodarczy) o konstrukcji murowanej z cegły pełnej na ławach betonowych. Powierzchnia zabudowy 57,96 m², kubatura 359,35 m³, wysokość kalenicy 6,20 m npt., wymiary zewnętrzne budynku 12,6 m x 4,6 m. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ławy betonowe posadowione na głębokości ok. 1,2 m ppt., ściany

zewewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej grubości 38-25 cm, ściany działowe grub. 12 cm murowane z cegły pełnej. Komin murowany z cegły pełnej. Strop nad przyziemiem żelbetowy na belkach stalowych, więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo-płatwiowym. Posadzka betonowa, okna w ościeżnicach stalowych otwierane 1 kwaterowe oraz nieotwieralne, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite. Elewacja nie tynkowana, pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej na rąbek mocowanej na pełnym deskowaniu. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

2. W zakres robót budowlanych wchodzi:

- zabezpieczenie miejsca rozbiórki poprzez wyгородzenie i oznakowania terenu budowy tablicami ostrzegawczymi,
- rozebranie pokrycia dachowego
- rozebranie elementów konstrukcji dachowej (krokwie, murlaty, płatwie itp.).
- demontaż stropu
- demontaż podłóg
- rozbiórka ścian nośnych i działowych
- rozbiórka ścian fundamentowych
- niwelacja i uporządkowanie terenu poprzez uzupełnienie brakującego gruntu po usuniętych fundamentach z zagęszczeniem.
- wywóz materiałów rozbiórkowych do utylizacji
- zapewnienie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

3. Określenie ceny

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis zamówienia oraz załączoną dokumentację określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia – wynikające z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne do osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

4. Termin wykonania.

Termin wykonania robót budowlanych ustala się do **21.12.2018 r.**

5. Warunki płatności.

Zapłata wynagrodzenia następować będzie jednorazowo, po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych robót.

Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 30 dni od daty odebrania robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odbiorowymi i dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w zapytaniu jest przygotowanie oferty oraz złożenie jej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w wykonaniu określonych robót budowlanych, dysponują sprzętem i urządzeniami technicznymi.

7. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru wykonawców stosując następujące kryterium wyboru:

- cena ofertowa – 100 %.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, która odpowiada wszystkim wymogom i uzyska najwyższą liczbę punktów.

8. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Leszek Gdula – Kierownik Referatu Infrastruktury Miejskiej – IM tel. (0 17) 24 27 333 wew. 125, pokój 25 oraz Norbert Gurdziel – inspektor w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, tel. (0-17) 24 27 333 wew. 126, pokój 21.

9. Sposób przygotowania oferty; miejsce i termin składania:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leżajsku **w zamkniętej kopercie i opisaniej: *Oferta na wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Rozbiórka budynku mieszkalnego i inwentarskiego (gospodarczego) na działce nr ewid. 3556 w Leżajsku”.***

Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 13 grudnia 2018 r. do godz. 14⁰⁰.**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- Wypełniony formularz ofertowy

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej.

<http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

Zał. nr 1 - formularz oferty,

Zał. nr 2 - wzór umowy,

Zał. nr 3 - projekt rozbiórki budynków

Zał. nr 4 - dokumentacja fotograficzna.

WZ BURMISTRZA
mgr Andrzej Janas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

6.12.2018 r.