

➤ **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW (MIESZKALNEGO I INWENTARSKIEGO)**
W LEŻAJSKU

na działce o nr ewid. 3556 w Leżajsku

Lokalizacja:

Działka nr ewid. 3556 w Leżajsku

Jednostka ewid. 180801_1 LEŻAJSK - MIASTO, Obręb: Leżajsk 0020

Projektant:

Mgr inż. Jakub Szostak

PDK/0043/PWOK/14

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

	Zakres-branża opracowania	Projektant	Podpis
Jednostka projektowania:  SPEEDPROJECT		Jakub Szostak , Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk	
1	Rozbiórka arch. –konstr. budynków	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Miejsce i data opracowania: Leżajsk, Listopad 2017

Oświadczenie

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08)

OŚWIADCZAM

że opracowanie projektowe w branży arch.- konstrukcyjnej

: w zakresie : Rozbiórka budynków (mieszkalnego i inwentarskiego) w Leżajsku:

- Rozbiórka architektoniczno - konstrukcyjna budynków

Lokalizacja:

Działka nr ewid. **3556** w Leżajsku

Jednostka ewid. **180801_1 LEŻAJSK - MIASTO**, Obręb: Leżajsk **0020**

- zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej zwalniają Projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanych zmian.

Projektant:

Mgr inż. Jakub Szostak

PDK/0043/PWOK/14

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Leżajsk, Listopad 2017

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku mieszkalnego (1) oraz budynku inwentarskiego (2)

zlokalizowanych na działce nr ewid.3556 w Leżajsku

Zawartość opracowania

1. Charakterystyka obiektów, przewidzianych do rozbiórki
2. Informacja BIOZ rozbiórki
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
5. Składowanie i utylizacja

Podstawa opracowania:

1. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
2. Inwentaryzacja dla celów rozbiórki
3. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
5. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o **odpadach** (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania **w sprawach rozbiórek** nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 198, poz. 2043)

Lokalizacja obiektów przewidzianych do rozbiórki

1. Teren , na którym zlokalizowane są: budynek mieszkalny 1-rodzinny oraz budynek inwentarskiego ,
2. Obiekty, przewidziane do rozbiórki położone są w terenie zabudowanym miejskim
3. Budynek mieszkalny 1-rodz oraz budynek inwentarski usytuowane są na działce nr ewid. **3556** w Leżajsku

Uzbrojenie terenu działki:

Przez teren działki przebiegają trasy sieci kanalizacji sanitarnej , wodociągowej i gazowej oraz przyłączy do istniejących obiektów.

OPIS TECHNICZNY rozbiórki

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o następujące akty prawne:

- ⇒ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)
- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06.)

2. Funkcja obiektów

Budynek mieszkalny 1-rodzinny (1), przewidziany do rozbiórki, pełni funkcję mieszkalną.

Budynek inwentarki (2), przewidziany do rozbiórki, przeznaczony jest do gromadzenia sprzętu gospodarczego oraz opału.

Lokalizacja : budynki zlokalizowane są w centralnej części działki Inwestora;

- ⇒ Budynek mieszkalny 1-rodzinny (1) w odległości 4,90 m od południowej granicy, 3,25 m od wschodniej.
- ⇒ Budynek inwentarski (2) w odległości 13,90m od północnej granicy, 3,75m od wschodniej oraz 3,10 m od granicy zachodniej

3. Gabaryty budynków

Budynek mieszkalny 1-rodzinny (1) posiada następujące gabaryty:

Wymiary zewnętrzne rzutu	16,78*11,98 m
Powierzchnia zabudowy	201,02 m ²
Kubatura	905,00 m ³
Wysokość kalenicy	6,00 m npt.

Budynek inwentarski (2) posiada następujące gabaryty:

Wymiary zewnętrzne rzutu	4,6 m * 12,6 m
Powierzchnia zabudowy	57,96 m ²
Kubatura	359,35 m ³
Wysokość kalenicy	...6,20 m npt.

4. Ogólna charakterystyka obiektów

Budynek mieszkalny 1-rodz (1)

Budynek mieszkalny 1-rodzinny posiada bryłę osadzoną na planie prostokąta. Obiekt jest parterowy, bez podpiwniczenia, ze strychem w stromej konstrukcji dachu.

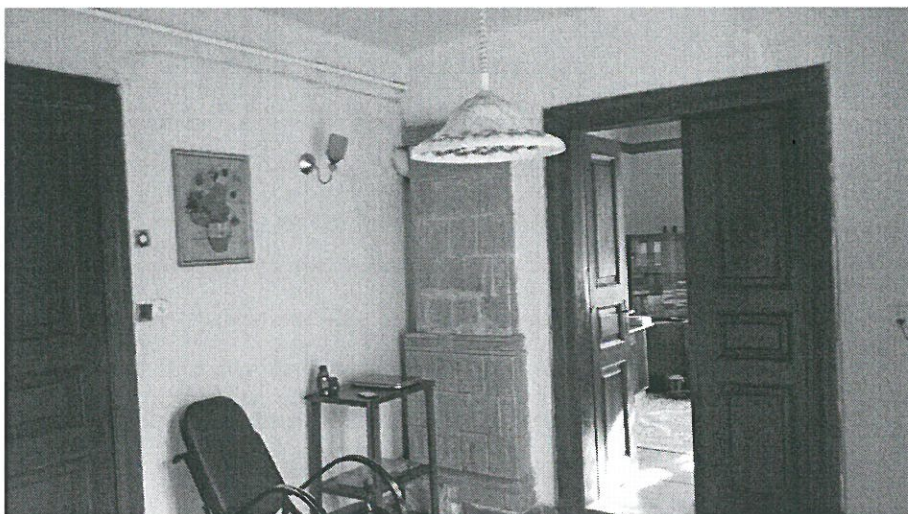
Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej :

- ⇒ ławy betonowe, posadowione na głęb.-1,30 ppt.
- ⇒ ściany wewnętrzne nośne z bali drewnianych grub. 32 cm oraz murowane z cegły pełnej na zaprawie cem - wapiennej, grubości 20-25 cm; ściany działowe grub. 12-14 cm murowane z cegły pełnej
- ⇒ kominy murowane z cegły pełnej
- ⇒ Strop nad przyziemiem – na belkach drewnianych
- ⇒ Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach murowanych odcinkowe z cegły pełnej, w ścianach drewnianych – drewniane oczepowe
- ⇒ Więźba dachowa drewniana, w układzie krokwiowo-płatwiowym
- ⇒ Podłogi z desek na styk, ułożonych na legarach drewnianych
- ⇒ Okna drewniane skrzynkowe, opaskowe oraz PCV; otwierane 1 i 2-kwaterowe oraz szczeblinowe nieotwierane/stałe, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite
- ⇒ Elewacja: oszalowanie z desek na ruszcie drewnianym oraz tynk zwykły cem-wapienny kat.III na siatce tynkarskiej Elewacja nie ocieplona Komin ponad dachem nie otynkowany, bez czapki kominowej betonowej
- ⇒ Dach : pokrycie z dachówki zakładkowej, mocowanej na łątach drewnianych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej farbą miniową, niektóre po wymianie – nie malowane.





- ⇒ Powierzchnia wewnętrzna ścian: tynki zwykłe cementowo-wapienne kat.III malowane emulsyjnie ; na ścianach drewnianych wykonane na płytach trzcinowo-cementowych/suprema, mocowanych do ścian . Na powierzchni tynków wewnętrznych występują ślady zawilgocenia i zagrzybienia.
- ⇒ Powierzchnie sufitów : podbitka sufitów z desek, otynkowanych. tynki cem-wapienne gładkie, malowane emulsyjnie



Instalacje wewnętrzne:

- ⇒ Instalacja elektryczna oświetleniowo-gniazdowa, prowadzona podtynkowo i pod powierzchnią płyt suprema oraz miejscami natynkowo.
- ⇒ Instalacja wod-kan – rozprowadzenie wody rurami stalowymi ocynkowanymi pod- i natynkowo, odprowadzenie ścieków – rurami żeliwnymi podpodłogowo. Osprzęt wod-kan zużyty.
- ⇒ Instalacja ogrzewania : piece murowane, wykończone kaflami glazurowanymi.

Konstrukcja budynku znajduje się w średnio dobrym stanie technicznym, nie wykazuje pęknięć widocznych lub lokalnych uszkodzeń mechanicznych, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji. Niemniej ślady zagrzybienia i zawilgocenia powierzchni tynków wewnętrznych sugerują występowanie (niewidocznych na zewnątrz) uszkodzeń biologicznych – próchnicznych i grzybiczych – elementów konstrukcji drewnianej. Podobnie konstrukcja więźby dachowej nosi ślady korozji biologicznej.

Elementy budynku tj: fundamenty, ściany, nadproża, konstrukcja stropu i dachu wykonane z właściwych materiałów, znajdują się w uogólnionym zadowalającym stanie technicznym.

Elementy wykończenia –poszczególne elementy tj. drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, okna, tynki, posadzki, opaska odbojowa itd. wykazują oznaki długotrwałego użytkowania.

Budynek inwentarski (2)

Budynek inwentarski posiada bryłę osadzoną na planie prostokąta. Obiekt jest parterowy, bez podpiwniczenia, o stromej konstrukcji dachu.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej :

- ⇒ ławy betonowe, posadowione na głęb.-1,20 ppt.
- ⇒ ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem - wapiennej, grubości 38-25 cm; ściany działowe grub. 12cm cm murowane z cegły pełnej
- ⇒ komin murowany z cegły pełnej
- ⇒ Strop nad przyziemiem – żelbetowy na belkach stalowych
- ⇒ Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi - odcinkowe z cegły pełnej
- ⇒ Więźba dachowa drewniana, w układzie krokwiowo-płatwiowym
- ⇒ Posadzka betonowa bez izolacji
- ⇒ Okna w ościeżnicach stalowych otwierane 1-kwaterowe oraz nieotwierane/stałe, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite

- ⇒ Elewacja: nie tynkowana (odsłonięty watek ceglany). Ściany szczytowe ponad poziomem stropu oszalowane deskami na łatach drewnianych. Elewacja nie ocieplona Komin ponad dachem nie otynkowany
- ⇒ Dach : pokrycie z blachy stalowej płaskiej na rąbek, mocowanej pełnym deskowaniu. Blacha malowana farbą stalową Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej farbą miniową.



- ⇒ Powierzchnia wewnętrzna ścian: tynki zwykłe cementowo-wapienne kat.III malowane emulsyjnie. Na powierzchni tynków wewnętrznych występują ślady zawilgocenia i zagrzybienia.
- ⇒ Powierzchnie sufitów : tynki zwykłe cementowo-wapienne kat.III malowane emulsyjnie

Instalacje wewnętrzne:

- ⇒ Instalacja elektryczna oświetleniowo-gniazdowa, prowadzona podtynkowo oraz miejscami natynkowo.
- ⇒ Instalacje sanitarne i ogrzewania – brak.

Konstrukcja budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje pęknięć widocznych lub lokalnych uszkodzeń mechanicznych, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji. Elementy budynku tj: fundamenty, ściany, nadproża, konstrukcja stropu i dachu wykonane z właściwych materiałów, znajdują się w uogólnionym zadowalającym stanie technicznym.

Elementy wykończenia –poszczególne elementy tj. drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, okna, tynki, posadzki, opaska odbojowa itd. wykazują oznaki średniego zużycia.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres robót rozbiórkowych:

Budynek mieszkalny 1-rodz (1):

- Odłączenie od zasilania i zdemontowanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej
- Demontaż instalacji sanitarnych i grzewczych wewnętrznych : urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.
- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki: rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu
- demontaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami z blachy
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych więźby dachowej – krokwi drewnianych przy pomocy sprzętu mechanicznego : w pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej: skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka kominów : rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi. Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu
- rozbiórka ścian z bali drewnianych: ściany należy rozebrać zaczynając od zdjęcia pokrywających je desek a następnie słupów nośnych. Drewno zeszkładować
- rozbiórka podłóg i posadzek oraz warstw podposadzkowych
- rozbiórka fundamentów przy użyciu sprzętu mechanicznego – młoty udarowe i koparka: dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego

- usunąć gruz i materiały pochodzące z rozbiórki elementów murowanych: Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy
- wykonać zasypki, uporządkować i wyrównać teren po rozbiórce: powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.
- Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne

Budynek inwentarski (2):

- Odłączenie od zasilania i zdemontowanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej
- rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy wraz z obróbkami: rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu
- demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych więźby dachowej – krokwi drewnianych przy pomocy sprzętu mechanicznego: W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej: : skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych , rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi. Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu
- rozbiórka posadzki betonowej oraz warstw podposadzkowych
- rozbiórka fundamentów przy użyciu sprzętu mechanicznego – młoty udarowe i koparka : dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego

- usunąć gruz i materiały pochodzące z rozbiórki elementów murowanych i betonowych : Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy
- wykonać zasyпки, uporządkować i wyrównać teren po rozbiórce : powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.
- Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne

Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Budynki przeznaczone do rozbiórki to obiekty niskie o wysokości do 7,00 m nad poziomem terenu, rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych.

Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze napowietrzne linii energetycznej, linii telefonicznej oraz przyłącze wody. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Przy usuwaniu gruzu, należy stosować zsuwnice, lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, kłatkach schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zalecenia :

- ⇒ uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji,
- ⇒ na istniejącym ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegające o prowadzonych robotach,
- ⇒ określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce
- ⇒ poinformować użytkowników budynków na sąsiednich posesjach o planowanym terminie i czasie trwania prac rozbiórkowych

- ⇒ omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót
- ⇒ przeszkolić pracowników pod względem BHP
- ⇒ sprawdzić aktualność badań okresowych i wysokościowych pracowników
- ⇒ wyposażyć pracowników w odzież ochronną oraz w pasy bezpieczeństwa dla pracujących na wysokości
- ⇒ zabezpieczyć sąsiednie obiekty przed ewentualnymi uszkodzeniami.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych

Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawnych

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Ponadto:

1. Dla pojazdów i sprzętu używanych w trakcie wykonania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
2. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
3. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
4. Wykonywanie robót ziemnych (rozbiórka istniejących fundamentów) powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót.
5. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jako ogrodzenie placu budowy przewiduje się wykorzystać istniejące ogrodzenie terenu działki, posiadające wymaganą przepisami wysokość.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
7. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

8. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych pokrycia i konstrukcji więźby dachowej : do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- ⇒ roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki
- ⇒ w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- ⇒ nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- ⇒ przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- ⇒ przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- ⇒ prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- ⇒ terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- ⇒ przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- ⇒ wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- ⇒ nie dopuszcza się przebywania pod wyciągiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- ⇒ nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- ⇒ stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- ⇒ na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami,

- ⇒ zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów
- ⇒ na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- ⇒ wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Zabezpieczenie obiektów istniejących - sąsiadujących

Prace zabezpieczające mają na celu zapewnić możliwość bezpiecznego użytkowania budynków sąsiednich.

W przypadku przedmiotowych budynków – w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów poddanych rozbiórce nie znajduje się obiekt budowlany, którego bezpieczeństwo użytkowania wskutek prowadzonych robót rozbiórkowych byłoby zagrożone.

Wszelkie prace prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wywózka, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

(zgodnie z przepisami USTAWY z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09)

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym.

Rodzaje odpadów:

- ⇒ gruz betonowy, ceglany
- ⇒ tynki
- ⇒ stal (blacha)
- ⇒ stolarka drewniana,
- ⇒ szkło okienne
- ⇒ drewno
- ⇒ odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątania pomieszczeń, socjalno-bytowe)

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania.

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923 z dnia 2014.12.29).

Zdemontowane materiały rozbiórkowe mogą być przeznaczone do dalszego wykorzystania, po uprzednim dokonaniu oceny ich stanu technicznego. Dotyczy to materiałów takich jak : krawędziaki drewniane ,deski z oszalowania ścian, szkło, stal.

Drewno konstrukcyjne i obudowy ścian jest zanieczyszczane impregnatami i powłokami ochronnymi.

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy **17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.**

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie

Uwaga:

- 1) wśród odpadów, pochodzących z przedmiotowej rozbiórki, nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne
- 2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

Przewiduje się :

- posegregowanie i składowanie elementów drewnianych, przewidzianych do ponownego użytku lub zbycia
- pocięcie i składowanie elementów drewnianych i desek, nie nadających się do dalszego użytku i przeznaczonych na opał

PROJEKTANT:

Mgr inż. Jakub Szostak

PDK/0043/PWOK/14

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

INFORMACJA BIOZ:

Zamierzenie budowlane:

Rozbiórka budynków: mieszkalnego 1-rodzinnego (1) oraz budynku inwentarskiego (2),
zlokalizowanego na działce nr ewid. 3556 w Leżajsku

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Prace będą wykonywane przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (piły mechaniczne, młoty)
Przewiduje się wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki poza teren działki Inwestora.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków opróżnić z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu) przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, telekomunikacyjnego. Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Budynek przeznaczony do rozbiórki to obiekt niski o wysokości do 7,00 m nad poziomem terenu, rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych.

Należy wykonać następujące czynności:

Budynek mieszkalny 1-rodz (1):

- Odłączenie od zasilania i zdemontowanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej
- Demontaż instalacji sanitarnych i grzewczych wewnętrznych
- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki
- demontaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami z blachy
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych więźby dachowej – krokwi drewnianych przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka ścian z bali drewnianych

- rozbiórka podłóg i posadzek oraz warstw podposadzkowych
- rozbiórka fundamentów przy użyciu sprzętu mechanicznego – młoty udarowe i koparka
- usunąć gruz i materiały pochodzące z rozbiórki elementów murowanych
- wykonać zasyпки, uporządkować i wyrównać teren po rozbiórce

Budynek inwentarski (2):

- Odłączenie od zasilania i zdemontowanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej
- rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy wraz z obróbkami
- demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych więźby dachowej – krokwi drewnianych przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka posadzki betonowej oraz warstw podposadzkowych
- rozbiórka fundamentów przy użyciu sprzętu mechanicznego – młoty udarowe i koparka
- usunąć gruz i materiały pochodzące z rozbiórki elementów murowanych
- wykonać zasyпки, uporządkować i wyrównać teren po rozbiórce

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki, nie licząc obiektów przewidywanych do rozbiórki, nie jest zabudowany innymi obiektami kubaturowymi. Teren działki posiada infrastrukturę podziemną: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową.

Działki sąsiadujące w zasięgu prowadzonych robót są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania:
Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi -
podczas rozbiórki elementów drewnianych, murowanych i żelbetowych konstrukcji budynków,
podczas wykonywania prac transportowych, przy robotach na wysokości: podczas rozbiórki
pokrycia i konstrukcji dachów, robotach rozbiórkowych elementów murowanych, a także podczas
pracy sprzętem elektromechanicznym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
 - b) Należy zadbać o wydzielenie i ogrodzenie placu budowy i stref niebezpiecznych,
 - c) Szkolenie wszystkich pracowników należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - d) Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
 - e) Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:
 - Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować do czasu transportu lub dalszego wykorzystania - w sposób nie kolidujący z drogami komunikacyjnymi
 - Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa podczas transportu materiałów z dachów.
 - Teren bezpośrednio sąsiadujący z miejscem wykonywania robót (wokół obiektu) należy odpowiednio odgrodzić, zabezpieczyć i oznakować.
 - zagospodarować plac budowy zgodnie z zaleceniami w nim zawartymi, jak również przestrzegać zasad BHP w nim przedstawionych.

Zachować ład i porządek na terenie budowy.

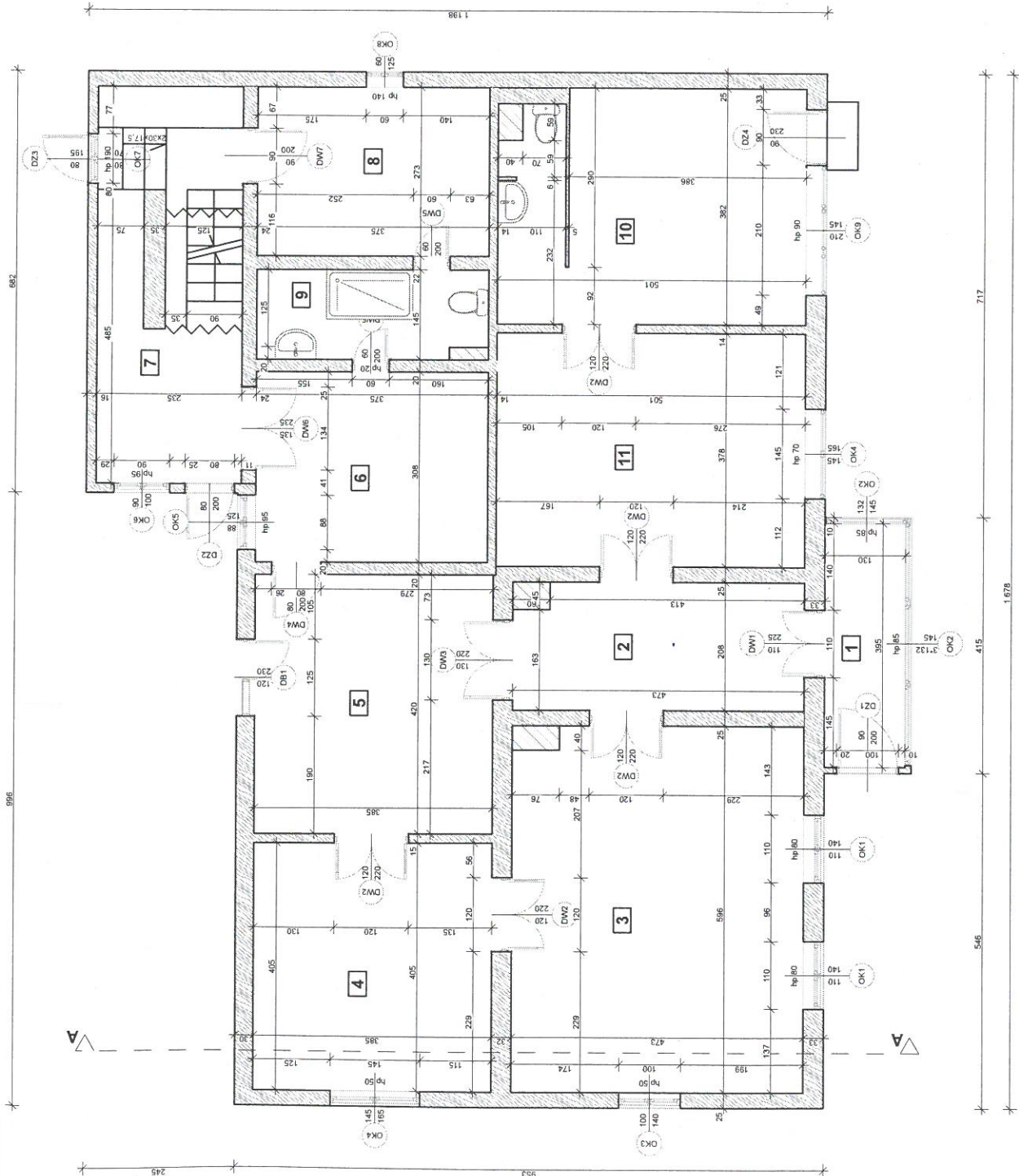
PROJEKTANT:

Mgr inż. Jakub Szostak

PDK/0043/PWOK/14

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

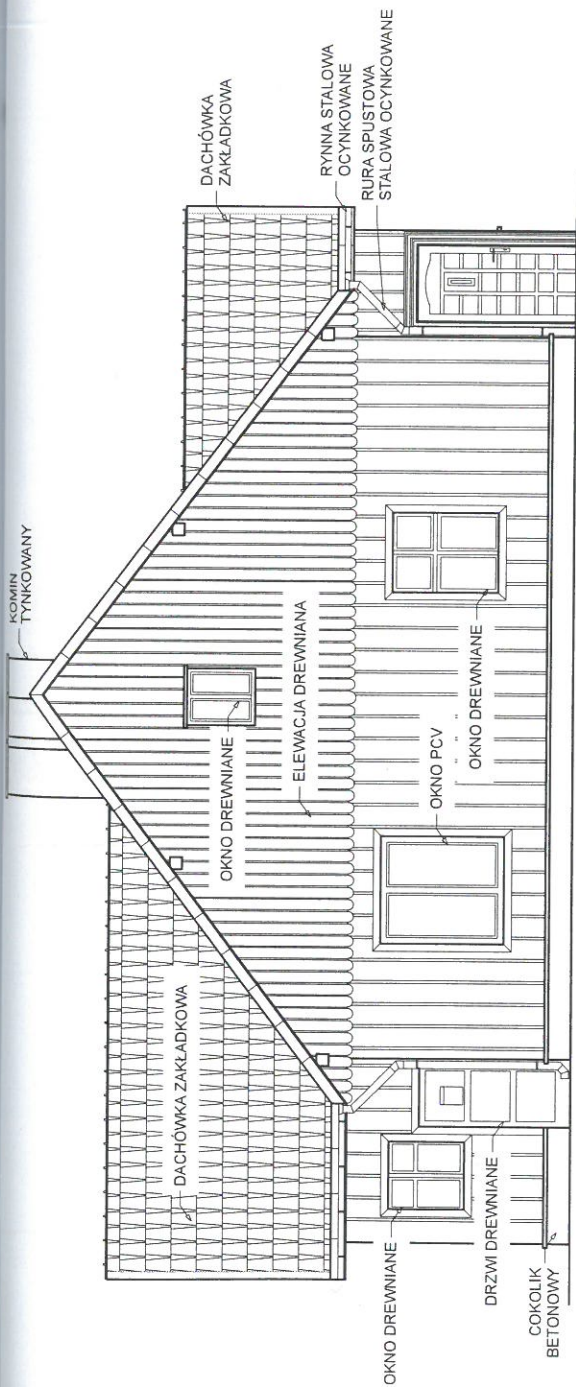
Skala 1:100



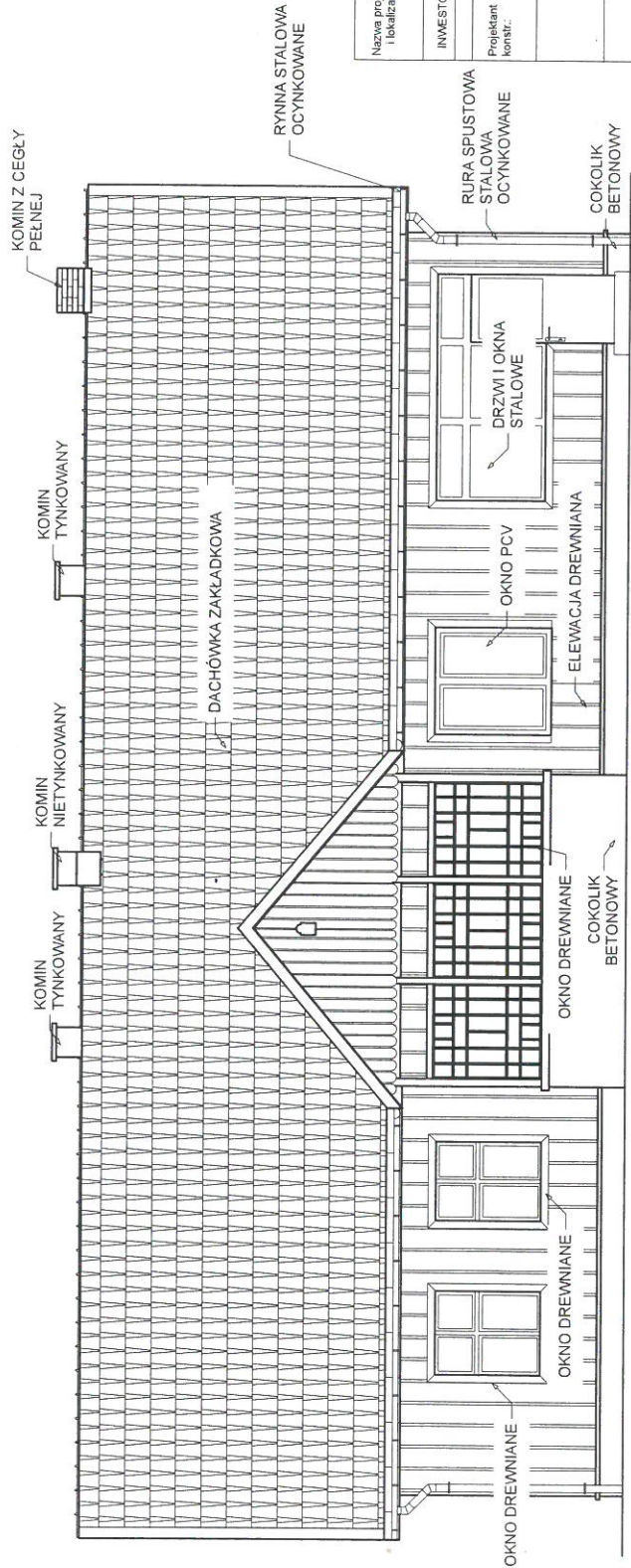
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	NAZWA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1	GANEK	5,14	DESKI DREWNIANE
2	SIEŃ	9,95	DESKI DREWNIANE
3	IŻBA	27,89	DESKI DREWNIANE
4	IŻBA	15,78	DESKI DREWNIANE
5	SIEŃ	16,48	DESKI DREWNIANE
6	KUCHNIA	11,55	DESKI DREWNIANE
7	SIEŃ	14,47	DESKI DREWNIANE
8	IŻBA	10,24	DESKI DREWNIANE
9	ŁAZIENKA	5,31	DESKI DREWNIANE
10	POMIESZCZENIE HANDLOWE	18,63	WYKŁADZINA PCV
11	IŻBA	18,94	DESKI DREWNIANE
RAZEM:		139,29	

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

Nazwa projektu i lokalizacja	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEŻAJSKU, MICKIEWICZA		
INWESTOR	Misto Leżajsk, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1	Temat rysunku:	
Projektant	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:	
Konstr.	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 Specjalność: konstr.-budowlana		
	INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA		
	Strona	BUDOWLANA	
	nr rys.	1	
	Skala:	1:100	
	Data:	10.2017	
			SPEEDPROJECT



ELEWACJA BOCZNA

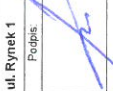


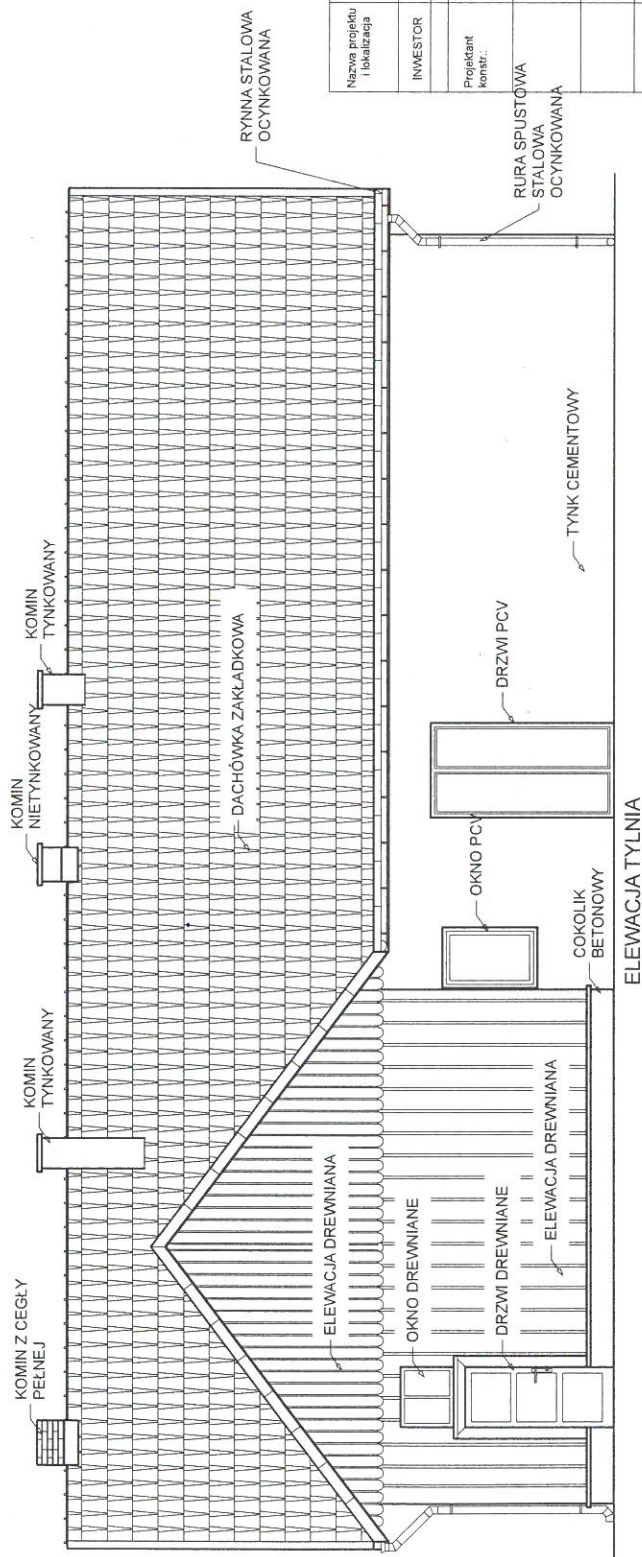
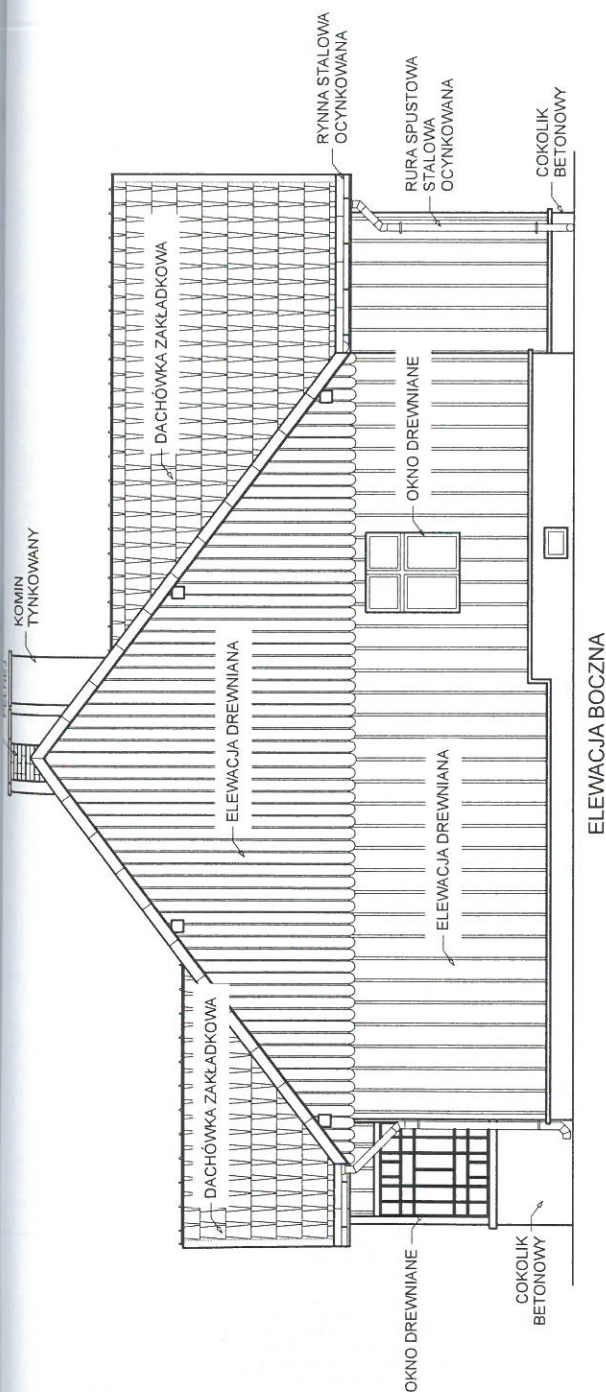
ELEWACJA FRONTOWA

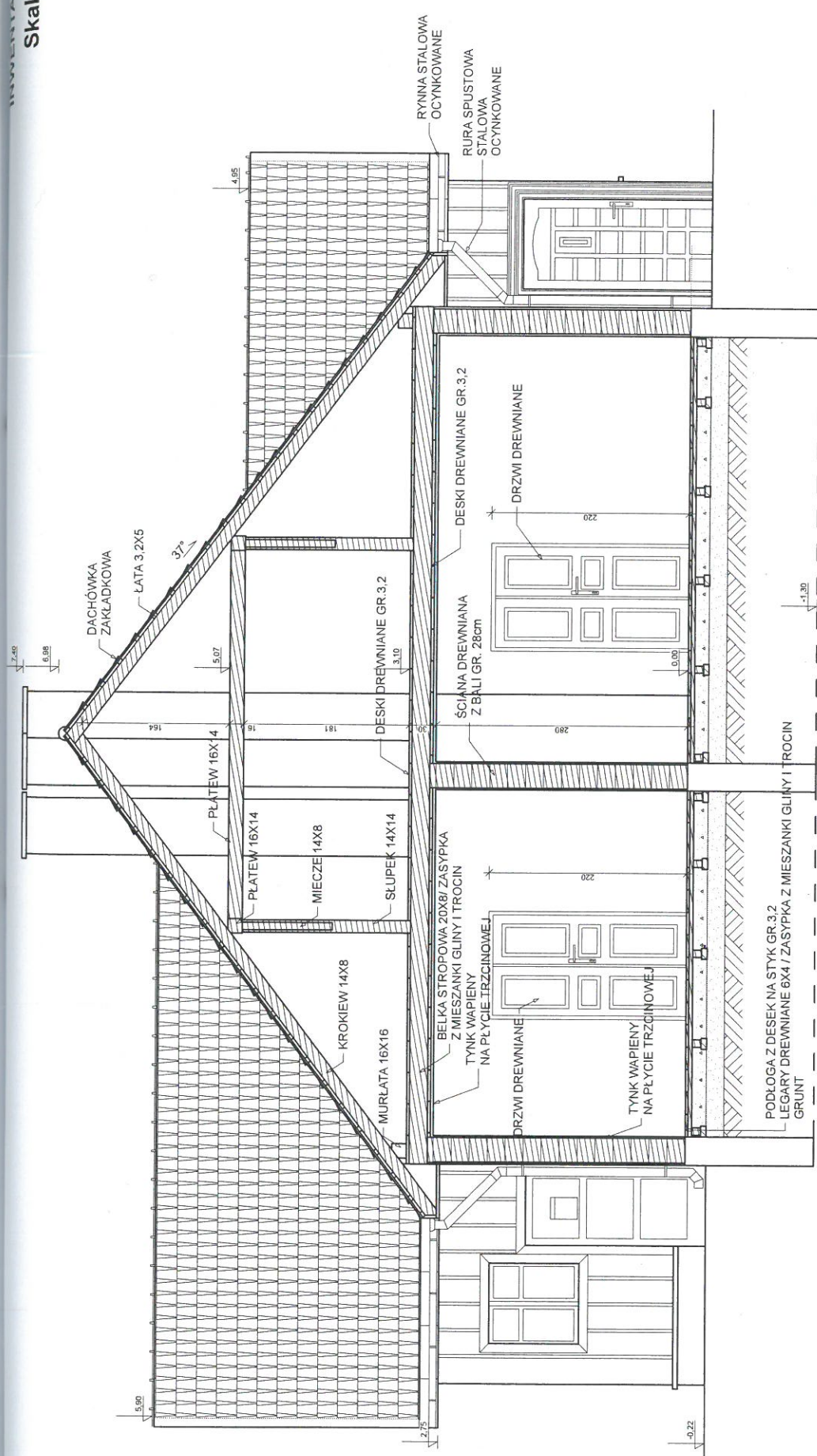
STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

Nazwa projektu i lokalizacja	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEŻAJSKU ul. Mickiewicza			
INWESTOR	Misto Leżajsk: 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1	Podpis:	Temat rysunku:	
Projektant konstr.:	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 Specjalność: konstr.-budowlane			INWENTARYZACJA BUDOWLANA
				2
				1:100
				10.2017
				SPEEDPROJECT

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

Nazwa projektu i lokalizacja	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEŻAJSKU ul. MICKIEWICZA		
INWESTOR	Misto Leżajsk: 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1	Podpis	Temat rysunku:
Projektant konstr.	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/FWOK/14 Specjalność: konstr.-budowlane		INWENTARYZACJA ELEVACJA 2
			Bransza: BUDOWLANA
			nr rys.: 3
			Skala: 1:100
			Data: 10.2017
			 SPEED PROJECT





Nazwa projektu i lokalizacja	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEŻAJSKU ul. MICKIEWICZA			
INWESTOR	Misto Leżajsk: 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant konstr.	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 Specjalność: konstr.-budowlane	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:	
		Brano	BUDOWLANA	
		nr 12	4	
		Skala	1:75	
		Data	-10.2017	
				SPEED PROJECT