

UMOWA - PROJEKT

NR OR.032. . 2018

zawarta w dniu12.2018 r. pomiędzy **Gminą Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, nr NIP 816-16-73-010**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Andrzeja Janasa - Zastępcę Burmistrza Leżajska**, przy kontrasygnacie **Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajsk** a firmą reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego o kubaturze 905 m³ oraz rozbiórce budynku inwentarskiego o kubaturze 359,35 m³ na działce nr ewid. 3556 w ramach zadania pn: „**Rozbudowa skrzyżowania ulicy Mickiewicza i ulicy Świętego Jana z Dukli na skrzyżowanie typu rondo**” w Leżajsku zgodnie z uzyskanym pozwoleniem Starosty Leżajskiego nr 2/2018/zrid, z dnia 12.03.2018 r.

2. Charakterystyka budynków podlegających rozbiórce:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny o konstrukcji drewnianej, ściany wewnętrzne z bali drewnianych oraz murowanych z cegły pełnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 201,02 m², kubatura 905,00 m³, wysokość kalenicy 6,00 m npt., wymiary zewnętrzne budynku 16,78 m x 11,98 m. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ławy betonowe posadowione na głębokości ok. 1.3 m ppt., ściany wewnętrzne nośne z bali drewnianych gr. 32 cm oraz murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej gr. 20-25 cm, ściany działowe gr. 12-14 cm murowane z cegły pełnej. Kominy murowane z cegły pełnej. Strop nad przyziemiem na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana, w układzie krokwiowo-płatwiowym. Podłogi z desek na styk ułożone na legarach drewnianych. Okna drewniane skrzynkowe, opaskowe oraz PCV otwierane 1 i 2 kwaterowe oraz szczelinowe nieotwieralne, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite. Elewacja budynku oszalowanie z desek na ruszcie drewnianym oraz tynk zwykły cem-wapienny kat. III na siatce tynkarskiej. Elewacja nie ocieplona, pokrycie z dachówki zakładkowej, mocowanej na łątach drewnianych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Energia elektryczna – przyłącz odłączony

Woda – przyłącz odłączony

Kanalizacja sanitarna – przyłącz odłączony

Gaz – przyłącz odłączony

- Budynek inwentarski (gospodarczy) o konstrukcji murowanej z cegły pełnej na ławach betonowych. Powierzchnia zabudowy 57,96 m², kubatura 359,35 m³, wysokość kalenicy 6,20 m npt., wymiary zewnętrzne budynku 12,6 m x 4,6 m. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ławy betonowe posadowione na głębokości ok. 1,2 m ppt., ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej grubości 38-25 cm, ściany działowe grub. 12 cm murowane z cegły pełnej. Komin murowany z cegły pełnej. Strop nad przyziemiem żelbetowy na belkach stalowych, więźba dachowa drewniana

w układzie krokwiowo-płatwiowym. Posadzka betonowa, okna w ościeżnicach stalowych otwierane 1 kwaterowe oraz nieotwieralne, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane płycinowe i drewniane lite. Elewacja nie tynkowana, pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej na rąbek mocowanej na pełnym deskowaniu. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

3. W zakres robót wchodzi:

- zabezpieczenie miejsca rozbiórki poprzez wyгородzenie i oznakowania terenu budowy tablicami ostrzegawczymi,
- rozebranie pokrycia dachowego
- rozebranie elementów konstrukcji dachowej (krokwie, murlaty, płatwie itp.).
- demontaż stropu
- demontaż podłóg
- rozbiórka ścian nośnych i działowych
- rozbiórka ścian fundamentowych
- niwelacja i uporządkowanie terenu poprzez uzupełnienie brakującego gruntu po usuniętych fundamentach z zagęszczeniem.
- wywóz materiałów rozbiórkowych do utylizacji
- zapewnienie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 2

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie roboty budowlanej objętej niniejszą umową na kwotę zł brutto (słownie:..... złotych i 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT zł (słownie:.....złotych i 00/100).

§ 3

1. Termin wykonania roboty budowlanej ustala się **do 21.12.2018 r.**
2. Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego protokołem przekazania placu budowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z wykonaniem robót rozbiórkowych.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie roboty płatne będzie jednorazowo, przelewem na podstawie protokołu odbioru robót i otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania.

Fakturę należy wystawić dla nabywcy: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 816-16-73-010** odbiorcy: **Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk** ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

§ 5

Za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót budowlanych.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: