



Leżajsk, dnia 09.07.2018 r.

IM.7013.20.1.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Postanowienia ogólne.

Podstawa prawna:

Zarządzenie Burmistrza Leżajska nr 97/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579 z późn. zm.),

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, związanych z realizacją następującego zadania:

#### **„Remont kaplicy grobowej Marii Jaroszówny na cmentarzu komunalnym w Leżajsku”**

2. Zakres opracowania projektowego obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji konserwatorskiej i projektu budowlanego dla obiektów nieruchomych i ruchomych „Remontu kaplicy grobowej Marii Jaroszówny na cmentarzu komunalnym w Leżajsku” wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, przygotowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.), ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2017.2187 tekst jedn.).

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle pod numerem A – 1518 oraz B - 877

#### **Zakres obejmuje w szczególności:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - konserwatorskiej obiektu;
- 2) Wykonanie opinii technicznej, ekspertyzy na temat stanu obiektu budowlanego;
- 3) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej obejmującej program niezbędnych prac konserwatorskich kaplicy grobowej Marii Jaroszówny wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem na cmentarzu komunalnym w Leżajsku
- 4) Wykonanie projektu budowlanego zadania obejmującego remont i rewaloryzację kaplicy wraz z otoczeniem (ogrodzeniem);

Wymagana zawartość opracowania:

- kompletna, wielobranżowa dokumentacja projektowa remontu i rewaloryzacji niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do wykonawstwa robót,
- pełny zakres opinii i uzgodnień (w tym. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski

Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji w postaci wydruku - inwentaryzacja architektoniczno – konserwatorska, program prac konserwatorskich, projekt budowlano-wykonawczy: 5 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egz

Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji w formie elektronicznej w wersji edytowalnej oraz wersji w postaci pików PDF, JPG (kosztorys inwestorski- xml): 1 egz.

Dokumentacja projektowa, w której skład wchodzi przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29 ustawy Pzp tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z dnia 17.01.2018 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7

### **3. Termin wykonania.**

Termin wykonania prac projektowych ustala się: **do 30.11.2018 r.**

### **4. Warunki płatności.**

Zapłata wynagrodzenia następować będzie po odbiorze przez Zamawiającego określonego w umowie etapu prac projektowych, wraz z wymaganymi uzgodnieniami (do 80 % wartości wynagrodzenia, za pełne etapy opracowania). zgodnie z formularzem oferty.

Zapłata faktury końcowej (20 % wartości wynagrodzenia) nastąpi po wydaniu przez Starostę Leżajskiego decyzji o pozwoleniu na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu w stosunku do robót objętych zgłoszeniem.

### **5. Warunki udziału w postępowaniu.**

Warunkiem udziału w zapytaniu jest przygotowanie oferty oraz złożenie jej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### **6. Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru wykonawców stosując następujące kryterium wyboru:

- cena ofertowa – waga 100 %.

2. Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę w skali od 1 do 100, obliczone wg wzoru: [najniższa cena oferty] / [cena oferty ocenianej] x 100 pkt.

3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, która odpowiada wszystkim wymagom i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru jako najkorzystniejsza tj. taką, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

#### **7. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

**Leszek Gdula – Kierownik Referatu Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji– RGM tel. (0 17) 24 27 333 wew. 125, pokój 25 oraz Władysław Zagaja – inspektor w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, tel. (0-17) 24 27 333 wew. 126, pokój 21.**

#### **8. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leżajsku w **zamkniętej kopercie i opisanej: „Oferta na opracowanie projektu remontu kaplicy grobowej Marii Jarosówny na cmentarzu komunalnym w Leżajsku”.**

Oferty należy składać w terminie: **do dnia 19 lipca 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy,
2. Dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej.

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej

<http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1- formularz oferty

Załącznik nr 2 - wzór umowy,

Załącznik nr 3 – wytyczne konserwatorskie z dnia 17.01.2018 r, posiadana dokumentacja archiwalna (rzuty, przekrój, elewacje, karta ewidencyjna)

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Ireneusz Stefański*

Obowiązek przetwarzania danych osobowych następuje na podstawie zarządzenia nr 97/2017 Burmistrza Leżajskiego z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie regulaminu zamówień publicznych. Szczegóły i zakres przetwarzania znajduje się w klauzuli informacyjnej opublikowanej na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Leżajsku - <http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/11368/rodo>

