**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR OR.032. 2018 – PROJEKT**

W dniu **.......................2018 r.** pomiędzy gminą: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,**

**NIP 816-16-73-010,** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska,

przy kontrasygnacie Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajsk

a .....................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

P. ......................................... - .............................

P. ......................................... - ..............................

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** obejmujące:

***„Modernizacja mogił poległych 28 maja 1943 roku znajdujących się na cmentarzu komunalnym – 2 mogiły”***

2. Szczegółowy zakres robót określa projekt koncepcyjny opracowany przez Pracownię Architektoniczną „Format”, formularz cenowy stanowiący załącznik do umowy.

**§ 2**

Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie roboty objęte niniejszą umową na łączną kwotę: **………….…………zł brutto** (słownie:………………………….…………….)

w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie **…… zł** (słownie:………………………….), w tym mogiła nr 1 …………………………………………………. zł brutto,

mogiła nr 2 ……………………………………………………….zł brutto.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **04.07.2018 r.**

2. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do** **28.09.2018 r.**

3. Za termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

**§ 4**

1.Plac budowy zostanie protokolarny przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do **03.07.2018 r.**

2. Wykonawca przejmie odpowiedzialność za przejęty plac budowy do czasu odbioru końcowego robót.

3. Od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 5**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Pan Konrad Urban.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana………………….

**§ 6**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w ciągu **30 dni**, od daty dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru etapów robót określonych w załączniku do umowy.

3. Faktury wystawione będą dla każdego pomnika osobno.

4. Faktury należy wystawić dla nabywcy:

**Miasto Leżajsk ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 816-16-73-010,**

odbiorcy:

**Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.**

5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Inwestora.

**§ 7**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

## **§ 8**

## 1. Wykonawca **udziela 36 miesięcy gwarancji** **i rękojmi** na zamontowane urządzenia i wykonane roboty budowlane.

## 2. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności wykonania naprawy.

**§ 9**

1. Funkcję przedstawiciela Wykonawcy pełnił będzie....................................(tel………........), zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem”.

2. Kierownik będzie odpowiedzialny za realizację umownego zakresu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie: **Konrad Urban** (tel. 17 24 27 333 wewn. 125) zwany w dalszej części umowy „inspektorem”.

**§ 10**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót budowlanych określonego w **§ 3 ust. 2,**

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 11**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o dozorze technicznym, ustawy prawo budowlane, wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**