

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351-2/157/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Leżajsk, dnia 31.03.2011r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 95/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 15/97 – teren komunikacji i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy ul. Jana Brzozy, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Leżajskiego z dnia 27.03.2000r. Nr XV/129/2000, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30.05.2000r. Nr 32 poz. 313 oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 42/03 (część B) – tereny położone na trasie przebiegu projektowanej obwodnicy drogowej miasta Leżajskiego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25.08.2005r. Nr XXV/247/05, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 06.09.2005r. Nr 112, poz. 1823,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

Gmina Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: „**Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie położonym przy ul. Jana Brzozy i ul. Kąty w Leżajsku**”

na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: 438/2, 439, 442, 443/2, 443/6, 443/12, 444/2, 444/4, 445/1, 445/2, 446/1, 446/9, 446/10, 449, 599/21, 3709/1, 3720, 3727/1, 3727/2, 3756/3, 3757/5, 3759/1, 3759/8, 3759/9, 3759/14, 3759/15, 3759/16, 3760/8, 3760/9, 3784/5, 3784/7, 3784/15, 3787, 3788/1, 3794, 3796, 3799, 3800, 3801/1, 3801/2, 3802, 3848/4, 3848/6, 3849/2, 3849/6, 3849/7, 3849/8, 3851/1, 3856/2, 3870/3, 3870/5, 3870/6, 3871/2, 3872/5, 6540, 6541 – obręb Leżajsk,

kategoria obiektu budowlanego: XXVI,

według projektu opracowanego przez mgr inż. Mariusza Majewskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr S-150/99 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członkowską Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1227/01,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~

Decyzja Starosty Leżajskiego Nr 95/2011 z dnia 31.03.2011r.

użytkowanie.²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 438/2, 439, 442, 443/2, 443/6, 443/12, 444/2, 444/4, 445/1, 445/2, 446/1, 446/9, 446/10, 449, 599/21, 3709/1, 3720, 3727/1, 3727/2, 3756/3, 3757/5, 3759/1, 3759/8, 3759/9, 3759/14, 3759/15, 3759/16, 3760/8, 3760/9, 3784/5, 3784/7, 3784/15, 3787, 3788/1, 3794, 3796, 3799, 3800, 3801/1, 3801/2, 3802, 3848/4, 3848/6, 3849/2, 3849/6, 3849/7, 3849/8, 3851/1, 3856/2, 3870/3, 3870/5, 3870/6, 3871/2, 3872/5, 6540, 6541 – obręb Leżajsk.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AM.7331-32/10 z dnia 11.08.2010r. wydaną przez Burmistrza Leżajskiego,
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15/97 – rejon ul. Jana Brzozy w Leżajsku, znak sprawy AM.7329B-25/10 z dnia 27.09.2010r.,
- 4) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Kąty – ul. Jana Brzozy w Leżajsku, wydaną przez Burmistrza Leżajskiego z dnia 11.03.2010r. nr OS/AM.7616-4/09/10,
- 5) ostateczną decyzję - pozwolenie wodno-prawne na wykonanie „przejścia siecią wodociagową i siecią kanalizacyjną przez rzekę Jagoda w miejscowości Leżajsk przy ul. Brzozy i ulicy Kąty” wydaną przez Starostę Leżajskiego, nr OŚ.6341.3.2011 z dnia 08.02.2011r.
- 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 7) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa odcinka sieci wodociagowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie położonym przy ul. Jana Brzozy i ul. Kąty w Leżajsku.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (karta 2010/A/0111). Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku pod adresem: <http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/> w zakładce Starostwo Powiatowe w Leżajsku, Rejestr – informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, karta typu A.

W terminie do dnia 30.03.2011r. strony postępowania nie zgłosiły wniosków, uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania określone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył komplet wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń w tym: Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (opinia Nr GZ-7442/550/10 z dnia 07.10.2010r.).

Zgodnie z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.). Analiza treści decyzji środowiskowej wykazała, że stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia dla tego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponieważ Inwestor spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych

rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciuńczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹⁾Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾Niepotrzebne skreślić

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
w dniu 04.05.2011 r.
Leżajsk, dnia 13.05.2011 r.
Z up. STAROSTY
Marian Bruchniak
INSPEKTOR

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1 – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego),
 2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy,
 3. a/a,
- Do wiadomości:
- ✓ 1. Burmistrz Leżajska, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1 – 1 egz. do decyzji środowiskowej, 1 egz. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

