

Leżajsk, dnia 19.04.2018 r.

**Rozpatrzenie uwag złożonych do wyłożonego w dniach
od 19 lutego 2018 r. do 14 marca 2018 r.
do publicznego wglądu projektu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 67/17 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku**

Burmistrz Leżajska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu przez:

Osobę fizyczną, pismo z dnia 28.03.2018 r. zarejestrowane w dzienniku wpływów pism Urzędu Miejskiego w Leżajsku pod poz. 1728.

- 1) Składający uwagę wnosi o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu KSG od strony KDW2 na 4,50 m a nie 5 m,
- 2) Składający uwagę wnosi o ustalenie terenu KDW2 jako ciąg jezdni pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,5 m, a szerokość jezdni min. 4m.

W odniesieniu do powyższych uwag stwierdza się, że nie zasługują one na uwzględnienie, ponieważ zamierzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 67/17 dla obszaru położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku zwanego dalej "projektem planu" jest zabezpieczenie terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i oświatowego na cele publiczne związane z rozwojem sportu i rekreacji oraz jego uporządkowanie w ramach jego obecnego zagospodarowania. Uprawnienia takie daje Burmistrzowi Leżajska ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. 1073 z późn. zm.). Projekt planu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) daje możliwość realizacji zadań własnych gminy obejmujących m.in. sprawy:

- 1) ładu przestrzennego poprzez uchwalenie planu,
- 2) drogi gminnej, która usprawni ruch publiczny pomiędzy ul. Władysława Jagiełły a ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
- 3) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zawarte w projekcie planu rozwiązania planistyczne uwzględniają działania samorządu w zakresie realizacji zadań własnych gminy, o których mowa powyżej. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniając potrzeby zabezpieczenia interesu publicznego.

Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 27 lipca 2017 r. opiniowała projekt MPZP 67/17, biorąc pod uwagę względy bezpieczeństwa, teren KSG winien być powiększony o pas ok. 5,5 metrów w kierunku południowym. Po przedłożeniu projektu planu pod obrady na sesję Nr XLIII/267/18 w dniu 15 stycznia 2018 r., Rada Miejska uwzględniła uwagę w sprawie zmiany kategorii drogi o charakterze publicznym KDD na drogę o charakterze wewnętrznym KDW.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zmianę kategorii drogi oraz po przeprowadzeniu analizy uwzględniającej przede wszystkim wielkość samochodów oraz konieczność otwierania drzwi garażowych zmniejszono szerokość tzw. opaski bezpieczeństwa z 6 metrów (zaprojektowanych w pierwotnym projekcie MPZP) do 5 metrów. Proponowana obecnie kolejna uwaga, by zmniejszyć tę szerokość do 4,5 metrów z przytoczonych powodów nie może zostać uwzględniona.

W związku z uwzględnieniem przez Radę Miejską uwagi w sprawie zmiany kategorii drogi o charakterze publicznym KDD na drogę o charakterze wewnętrznym KDW, zaprojektowano szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 metra; szerokość jezdni minimum 4 metry oraz chodnik z dopuszczeniem chodnika jednostronnego. Proponowane rozwiązania uwzględniają projektowane przeznaczenie terenów przyległych do terenu KDW2 oraz w przyszłości możliwość połączenia ul. Władysława Jagiełły z ul. Marii Skłodowskiej – Curie.

W związku z powyższym, uwaga w sprawie ustalenie terenu KDW2 jako ciąg pieszo-jezdni o szerokości w liniach rozgraniczających 5,5 m nie może zostać uwzględniona.

W Z BURMISTRZA

**mgr Andrzej Janas
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Strona 1 z 1