**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR OR.032. 2018 – PROJEKT**

W dniu **.......................2018 r.** pomiędzy gminą: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,**

**NIP 816-16-73-010,** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska,

przy kontrasygnacie Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajsk

a .....................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

P. ......................................... - .............................

P. ......................................... - ..............................

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** obejmujące:

Wykonanie docieplenie istniejącego stropodachu wentylowanego za pomocą sypkiego materiału izolacyjnego z włókien celulozowych typu *Ekofiber* lub z innego równoważnego sypkiego (granulatu) materiału izolacyjnego, grubości warstwy docieplenia - 25 cm, wykonanie jednokrotnegopokrycia dachu o pochyleniu do 10 % z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej wraz z demontażem i wykonaniem nowej instalacji odgromowej, wymiana obróbek blacharskich gzymsu, wykonanie remontu klatki schodowej, dostawę i montaż elektrycznych rolet zewnętrznych oraz rolet materiałowych wewnętrznych, dostawę i montaż drzwi przesuwnych – 1 szt.

2. Szczegółowy zakres robót określa formularz cenowy, stanowiący załącznik do umowy.

3. Część realizowanych robót, związanych z utworzeniem żłóbka, dofinansowana będzie z programu **„Maluch plus”.**

4. Roboty będą realizowane na funkcjonującym obiekcie.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie roboty objęte niniejszą umową na kwotę: **………….…………zł brutto** (słownie:…………………………………………….)

w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie **…… zł** (słownie:………………………….).

2. W wyżej wymienionej kwocie wartość wynagrodzenia za roboty związane z pomieszczeniami przyszłego żłobka wynosi: …………. zł brutto (słownie:……………….) w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie **…… zł** (słownie:………………………….).

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **26.04.2018 r.**

2. Termin zakończenia wszystkich robót budowlanych, **poza wykonaniem remontu klatki schodowej,** ustala się: **do 30.05.2018 r.**

3. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do** **29.06.2018 r.**

4. Za termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

**§ 4**

1.Plac budowy zostanie protokolarny przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie **26.04.2018 r.**

2. Wykonawca przejmie odpowiedzialność za przejęty plac budowy do czasu odbioru końcowego robót.

3. Od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch etapach: osobno za roboty realizowane w związku z utworzeniem żłobka w ramach programu Maluch plus, osobno za pozostałe roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w ciągu **30 dni**, od daty dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru etapów robót określonych w załączniku do umowy.

4. Faktury należy wystawić dla nabywcy: **Miasto Leżajsk ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 816-16-73-010,** odbiorcy: **Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.**

5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Inwestora

**§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do bezpłatnego udostępnienia poboru wody i energii elektrycznej, jak również zapewnienia osoby - przedstawiciela Inwestora, upoważnionego do dokonywania uzgodnień technicznych w związku z realizacją robót.

**§ 7**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

## **§ 8**

## 1. Wykonawca **udziela 36 miesięcy gwarancji** **i rękojmi** na zamontowane urządzenia i wykonane roboty budowlane.

## 2. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności wykonania naprawy.

**§ 9**

1. Funkcję przedstawiciela Wykonawcy pełnił będzie....................................(tel………........), zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem”.

2. Kierownik będzie odpowiedzialny za realizację umownego zakresu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie: **Konrad Urban** (tel. 17 24 27 333 wewn. 125) zwany w dalszej części umowy „inspektorem”.

**§ 10**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu zakresu robót dofinansowywanych z programu „**Maluch plus”** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w **§ 3 ust. 2,**

b)za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót budowlanych określonego w **§ 3 ust. 3,**

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 11**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o dozorze technicznym, ustawy prawo budowlane, wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**