

Leżajsk, dnia 20.10.2010r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.7351-2/59/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 468 /2010

Działając podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹**

Gmina Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: **Budowa dróg gminnych publicznych w Leżajsku – ul. Słonecznej, ul. Zielonej i ul. Łąkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Jagoda i rowu S-1a, chodnika, zjazdów, opaski bezpieczeństwa, przebudowę i zabezpieczeniem urządzeń infrastruktury technicznej**

zlokalizowanych na terenie obejmującym działki nr ewid. gruntów: 585, 599/1, 850/1, 606/4, 600/23, 600/18, 883, 851/4, 851/6, 870/4, 871/4, 872/14, 877/11, 880/3, 880/5, 875/9, 872/12, 875/19, 866/5, 1046/1 – obręb Leżajsk,

kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi

według projektu opracowanego przez Józefa Świtlickiego – Paprockiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr WBPP/TUB/61/3.17/17/80, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie pod nr ewid. PDK/BD/0565/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zespołem

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ust. 1, 3 i 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- 1.1. Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Burmistrza Leżajska znak OS/AM.7616-6/07/08 z dnia 13.02.2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w szczególności:
 - 1) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zminimalizować powierzchnie przeznaczone pod składowanie materiałów, zaplecza budowy i drogi techniczne, a po zakończeniu budowy zrekultywować teren.
 - 2) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy a nie przeznaczone do wycinki winny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
 - 3) W pracach budowlanych należy użytkować sprzęt w pełni sprawny, o niskim poziomie emisji hałasu i drgań, nie powodujący zanieczyszczeń wyciekami paliw i smarów.
 - 4) Materiały sypkie, pyłące oraz mieszanki bitumiczne należy przewozić środkami transportu umożliwiającymi zastosowanie opony zakrywających skrzynie ładunkowe.
 - 5) Powstające w trakcie budowy drogi odpady należy segregować i magazynować w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Usuwane odpady należy zabezpieczyć przed ich przypadkowym rozproszeniem i wykorzystywać lub przekazywać firmom specjalistycznym prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.
- 1.2. W trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania².
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gruntów : 585, 599/1, 850/1, 606/4, 600/23, 600/18, 883, 851/4, 851/6, 870/4, 871/4, 872/14, 877/11, 880/3, 880/5, 875/9, 872/12, 875/19, 866/5, 1046/1, 6689, 586, 587, 588, 589/2, 589/1, 598/13, 598/14, 600/17, 600/29, 600/14, 600/28, 600/11, 600/27, 600/26, 600/25, 600/24, 600/22, 600/21, 600/20, 600/19, 834/2, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 850/7, 850/8, 850/9, 850/11, 850/12, 851/5, 851/7, 870/6, 871/5, 872/15, 872/3, 872/4, 872/5, 872/6, 872/7, 872/8, 872/9, 872/10, 875/13, 875/12, 875/11, 875/10, 875/18, 875/17, 875/16, 875/15, 875/6, 875/5, 877/13, 880/6, 880/4, 881, 887, 886, 885/2, 884, 579, 584, 583/3, 583/4, 582/5 położone w miejscowości Leżajsk.

Uzasadnienie

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o wpisie projektanta i sprawdzającego na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu,

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak OS/AM.7616-6/07/08 z dnia 13.02.2008r. wydaną przez Burmistrza Leżajska,
- 4) odpis z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska nr 18/97 i 32/2000 znak: AM.7329B-18/07 z dnia 31.05.2007r.
- 5) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AM.7331-35/06/07 z dnia 28.05.2007r. wydaną przez Burmistrza Leżajska,
- 6) ostateczną decyzję pozwolenie wodno – prawne wydane przez Starostę Leżajskiego znak: OŚ.6223-19/08 z dnia 01.10.2008r.
- 7) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Powyższe dokumenty stanowią kompletność wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa dróg gminnych publicznych – ul. Słonecznej, ul. Zielonej i ul. Łąkowej w miejscowości Leżajsk obejmująca: budowę nawierzchni jezdni, budowę chodnika, zjazdów, kanalizacji deszczowej a także przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej. Budowane drogi pełnią funkcję klasy technicznej D o szerokości jezdni 5,00m - część ul. Słonecznej i ulica Łąkowa, i klasy L - część ul. Słonecznej o szerokości jezdni 5,50m i ul. Zielona o szerokości jezdni 5,00m i stanowią dojazdy do zlokalizowanych przy nich nieruchomości. Wody opadowe poprzez kraty ściekowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej i kolejno do potoku Jagoda i rowu S-1a.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2007r., która zgodnie z art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pozostaje w mocy do dnia 31 grudnia 2020r. Wobec faktu, że postępowanie o wydanie tej decyzji zostało wszczęte w dniu 22.08.2006r. tj. przed wejściem w życie zmiany w/w ustawy obowiązującej od dnia 16.12.2006r. - pozwolenie na budowę winno być wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane, po pozyskaniu przez inwestora gruntów niezbędnych do realizacji zadania i przedłożeniu w organie administracji architektoniczno-budowlanej stosownego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) – dla których obowiązek sporządzenia raportu może być ustalony. Analiza treści przedmiotowej decyzji wskazała, iż w trakcie prowadzonego postępowania nie stwierdzono potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (karta 2010/A/0047). Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku pod adresem: <http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/> w zakładce Starostwo Powiatowe w Leżajsku, Rejestr – informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, karta typu A.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wszystkie wymagania ustalone w/w ustawą

konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z w/w decyzją o warunkach zabudowy oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska nr 18/97 i 32/2000, jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył komplet wymaganych opinii i uzgodnień w tym: Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (opinia Nr GZ-7442/320/07 z dnia 18.09.2007r.). Po analizie całości zgromadzonego materiału ustalono, że projekt budowlany uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w decyzji środowiskowej w zakresie odwodnienia nawierzchni drogi do kanalizacji deszczowej.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Ponieważ Inwestor spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczętowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Inwestor jest zwolniony z opłaty za pozwolenie na budowę na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ciurczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 25.11.2010r.
Leżajsk, dnia 10.12.2010r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ciuńczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

- 1) Gmina Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk ul. Rynek 1 – inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
- 2) Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Leżajsku – do decyzji o warunkach zabudowy i decyzji środowiskowej

