

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie części miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 67/17
dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku

sporządzony w dniu 27 lutego 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1 przez Sabinę Jędras – kierownika biura Architekta Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 27 lutego 2018 r. (wtorek) o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1, w sali posiedzeń, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 67/17** dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku.

I. Na dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie części planu miejscowego, wyznaczoną na dzień 27 lutego 2018 r., przybyli: Pan Ireneusz Stefański – Burmistrz Leżajska, Pani Sabina Jędras - kierownik biura Architekta Miejskiego, Pan Maciej Kuczkowski, Pan Jacek Sudoł oraz Pan Marek Karakuła. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Burmistrz Ireneusz Stefański wyjaśnił na wstępie na jakim etapie obecnie znajduje się procedura związana z uchwaleniem miejscowego planu. Zapoznał przybyłe osoby z terminami zawartymi w obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 67/17 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku.

Następnie głos zabrała Pani Sabina Jędras wyjaśniając zakres ustaleń i rozwiązań przyjętych w zmienionej części projektu planu. Zgodnie z decyzją Rady Miejskiej w Leżajsku, uwzględniono uwagę dotyczącą zmiany kategorii planowanej drogi oznaczonej symbolem KDD, na drogę oznaczoną symbolem KDW. W związku z tą zmianą wprowadzono również zmiany w liniach zabudowy od konturu KDW2 oraz od ul. Władysława Jagiełły oraz zmieniono szerokość tzw. „opaski bezpieczeństwa” od południowej strony garaży w konturze KSG ustalając ją na 5 metrów. Poinformowała również przybyłe osoby, że głosy w dyskusji jak również uwagi, które można składać do planu winny dotyczyć wyłącznie ustaleń zmienionych w stosunku do pierwotnej wersji projektu planu (przedłożonego pod obrady Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2018 r.). Ponownemu wyłożeniu podlega wyłącznie zmieniona część projektu planu, którą oznaczono na załączniku graficznym linią ciągłą koloru czerwonego.

Następnie głos zabrały osoby przybyłe na dyskusję. Wspólne stanowisko w sprawie przedstawili Pan Marek Karakuła oraz Pan Maciej Kuczkowski:

- zakwestionowali brak tzw. „opaski bezpieczeństwa” w konturze KDW1,
- zawnieśli o zmianę konturu KDW2 - drogę wewnętrzną na ciąg pieszo-jezdny o mniejszej szerokości niż zaproponowane obecnie 8,5 metra lub zmniejszenie szerokości konturu KDW2 na ok. 5 metrów.
- w § 15 ust. 2 pkt. 2 proponują, aby dopisać również dostęp dla nowo wydzielonych działek poprzez ciąg pieszo-jezdny ewentualnie poprzez drogę wewnętrzną

Do ww. wniosków odniosła się Pani Sabina Jędras wyjaśniając, że:

- kontur KDW1 ma za zadanie obsługę wyłącznie garaży położonych po północnej stronie, wpisywanie w miejscowym planie tzw. „opaski bezpieczeństwa” w tym miejscu jest zatem bezzasadne,
- zaproponowana droga wewnętrzna (kontur KDW2) o szerokości w liniach rozgraniczających 8,5 metra ma za zadanie obsługę konturu KSG, US oraz połączyć ul. Władysława Jagiełły z ul. M. C. Skłodowskiej. Ponadto należy wziąć pod uwagę konieczność lokalizacji chodnika jednostronnego – dlatego szerokość konturu KDW2 nie może być mniejsza niż zaproponowane 8,5 metra,
- § 15 ust. 2 pkt. 2 odnosi się do dostępu nowo wydzielonych działek do drogi publicznej, wyjaśnienie pojęcia dostępu do drogi publicznej znajduje się w ustawie o gospodarce nieruchomościami, zatem w zapisach planu miejscowego nie stosuje się powtarzania unormowań z ogólnie obowiązujących aktów prawnych.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji publicznej przyjęli wyjaśnienia zaprezentowane przez Panią Sabinę Jędras, informując jednocześnie, że nie odstąpią od przysługującej im możliwości złożenia uwag do projektu części planu we wskazanym terminie.

Na zakończenie poinformowano uczestników, że złożone przez nich uwagi w trakcie dzisiejszej dyskusji publicznej zostaną w dalszych pracach planistycznych nad projektem planu szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone przez Burmistrza Leżajska.

Uczestnicy dyskusji zostali również poinformowani o terminie składania uwag do projektu planu, który upływa z dniem 29.03.2018 r.

Protokół sporządzono w 3-egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Leżajska,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Leżajsk, dn. 27.02.2018 r.

KIEROWNIK
Biura Architekta Miejskiego

 mgr inż. Sabina Jędras
 (podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

 mgr inż. Ireneusz Stefański
 (podpis Burmistrza)