

# **PROTOKÓŁ**

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 67/17 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku**

Sporządzony w dniu 26 października 2017 r., w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1 przez Sabinę Jędras – kierownika biura Architekta Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 26 października 2017 r. (czwartek) o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1, w sali posiedzeń, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 67/17** dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku.

I. Na dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego, wyznaczoną na dzień 26 października 2017 r., przybyli: Pan Rafał Koziół - projektant planu, Pani Sabina Jędras - kierownik biura Architekta Miejskiego, Pan Henryk Walasek, Pani Zofia Martyna, Pani Marta Maruszak, Pan Jan Martyna, Pan Maciej Kuczkowski, Pan Jacek Sudół oraz Pan Marek Karakuła. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Projektant - Pan Rafał Koziół wyjaśnił na wstępie zakres ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, projekt obejmuje teren przy ulicy Władysława Jagiełły w Leżajsku, w bezpośrednim sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Leżajsku, który położony jest na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Opalińskiego w Leżajsku. Swoim zasięgiem obejmuje istniejące garaże dla samochodów osobowych. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu na cele sportu i rekreacji oraz teren garaży wraz z układem komunikacyjnym niezbędnym do obsługi planowanych funkcji, tj. wydzielenie drogi publicznej gminnej i wewnętrznej. Projekt planu uwzględnia uwagi i wytyczne Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Burmistrza Leżajska.

Następnie głos zabrały osoby przybyłe na dyskusję. Wspólne stanowisko w sprawie przedstawili Pan Henryk Walasek, Pani Zofia Martyna, Pani Marta Maruszak oraz Pan Jan Martyna:

- zakwestionowali położenie drogi (kontur KDD) i jej szerokość,
- wyrazili opinię, że dopiero po zakończeniu wszystkich toczących się postępowań związanych z garażami przy ul. Wł. Jagiełły będą w stanie wyrazić zgodę na drogę, jednak maksymalnie o szerokości 6 metrów,
- na tym etapie odmówili zgody na realizację planu, zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz przeznaczenia ich działek na tereny rekreacyjne,
- zawnioskowali o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Do poruszonych problemów odnieśli się: Pan Rafał Koziół oraz Pani Sabina Jędras.

W następnej kolejności głos zabrał Pan Marek Karakuła:

- zakwestionował szerokość drogi KDD i zaproponował zmianę jej kategorii z drogi publicznej na wewnętrzną,
- zakwestionował projektowaną szerokość linii zabudowy 8 metrów od ul. Wł. Jagiełły, oraz linię zabudowy od nowoprojektowanego konturu KDD – 6 metrów i zaproponował zmianę na 4 metry,

- zawnioskował o przeznaczenie terenów oznaczonych w projekcie jako US tylko na tereny usługowe,
- zawnioskował aby w konturze KSG teren do obsługi garaży od strony południowej zmniejszyć z pasa o szerokości 6 metrów do 5 metrów,
- wyraził negatywną opinię o braku osobistego zawiadomienia właścicieli działek objętych planem o możliwości składania wniosków do planu.

W poruszonych przez niego sprawach głos zabrali: Pan Rafał Kozieł oraz Pani Sabina Jędras.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnikom dyskusji publicznej wyjaśniono, że sporządzenie projektu planu wynika z potrzeby rozwoju Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, którego tereny graniczą bezpośrednio z obszarem objętym projektem planu, a także koniecznością uregulowania przestrzeni zabudowanej garażami. W odniesieniu do zgłoszonych dzisiaj uwag projektant planu wyjaśnił, że:

- zaplanowana droga gminna o szerokości pasa drogowego 10 m w liniach rozgraniczających oraz ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi wynika z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Taki sposób zagospodarowania uwzględnia również warunki bezpieczeństwa wymagane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.
- projekt planu przewiduje zabezpieczenie terenów pod funkcje publiczne (poza układem komunikacyjnym) związane ze sportem i rekreacją (jako przeznaczenie podstawowe) oraz towarzyszące usługi inne (jako przeznaczenie dopuszczalne).
- przeznaczenie terenu na inny cel (wnioskowany przez uczestników dyskusji) wymaga dodatkowych analiz, które zostaną przeprowadzone na dalszym etapie planistycznym.

Ponadto poinformowano uczestników dyskusji, że złożone przez nich uwagi w trakcie dzisiejszej dyskusji publicznej zostaną w dalszych pracach planistycznych nad projektem dokumentu szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone przez Burmistrza Leżajska.

Uczestnicy dyskusji zostali również poinformowani o terminie składania uwag do projektu planu, który upływa z dniem 28.11.2017 r.

Protokół sporządzono w 3-egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Leżajska,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Leżajsk, 26.10.2017 r.

**KIEROWNIK**  
**Biura Architekta Miejskiego**  
 .....  
 (podpis osoby sporządzającej protokół)  
 mgr inż. Sabina Jędras

**BURMISTRZ**  
 .....  
 (podpis Burmistrza)