

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 9/17 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”

sporządzony w dniu 26 października 2017 r., w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1
przez Sabinę Jędras – kierownika biura Architekta Miejskiego.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 26 października 2017 r. (czwartek) o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1, w sali posiedzeń, przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 9/17 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”.

I. Na dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 9/17 Studium, wyznaczoną na dzień 26 października 2017 r., przybyli: Pan Rafał Kozieł - projektant ww. zmiany Studium, Pani Sabina Jędras - kierownik biura Architekta Miejskiego, Pan Henryk Walasek, Pani Zofia Martyna, Pani Marta Maruszak oraz Pan Jan Martyna. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Projektant - Pan Rafał Kozieł wyjaśnił na wstępie zakres ustaleń zmiany studium oraz jakiego terenu dotyczy niniejsza zmiana. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 9/17 Studium, projekt zmiany obejmuje teren przy ulicy Władysława Jagiełły w Leżajsku, w bezpośrednim sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Leżajsku, który położony jest na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Opalińskiego w Leżajsku. Swoim zasięgiem obejmuje istniejące garaże dla samochodów osobowych. Projekt zmiany Studium przewiduje zmianę części obszaru zabudowanego z funkcją wiodącą mieszkaniową oznaczonego symbolem „M”, na tereny obszaru sportu i rekreacji oznaczone symbolem „US” oraz obszar garaży oznaczony symbolem „MG”. Obszar objęty niniejszą zmianą oznaczony jest na rysunku Studium jako „Obszar Nr 6”. Projekt zmiany Studium uwzględnia uwagi i wytyczne Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Burmistrza Leżajska.

Następnie głos zabrali osoby przybyłe na dyskusję.

Wspólne stanowisko w sprawie przedstawili Pan Henryk Walasek, Pani Zofia Martyna, Pani Marta Maruszak oraz Pan Jan Martyna, w którym sprzeciwiają się wprowadzeniu zmian w studium mających na celu zmianę konturu „M” na tereny obsługi komunikacyjnej wokół garaży oraz na obszar sportu i rekreacji.

Do poruszonych problemów odnieśli się: Pan Rafał Kozieł oraz Pani Sabina Jędras.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnikom dyskusji publicznej wyjaśniono, że sporządzenie niniejszej zmiany Studium ma związek z podjętą przez Radę Miasta uchwałą w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 67/17 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku. Wyjaśniono, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie terenów w planie miejscowym musi być zgodne z zapisami studium.

Ponadto poinformowano uczestników dyskusji, że złożone przez nich uwagi w trakcie dzisiejszej dyskusji publicznej zostaną w dalszych pracach planistycznych nad projektem dokumentu szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone przez Burmistrza Leżajska.

Uczestnicy dyskusji zostali również poinformowani o terminie składania uwag do projektu planu, który upływa z dniem 28.11.2017 r.

Protokół sporządzono w 3-egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Leżajska,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony.

Leżajsk, 26.10.2017 r.

KIEROWNIK
Biura Architekta Miejskiego

.....
mgr inż. Sabina Jedras
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
.....
mgr inż. Franciszek Gajdański
(podpis Burmistrza)