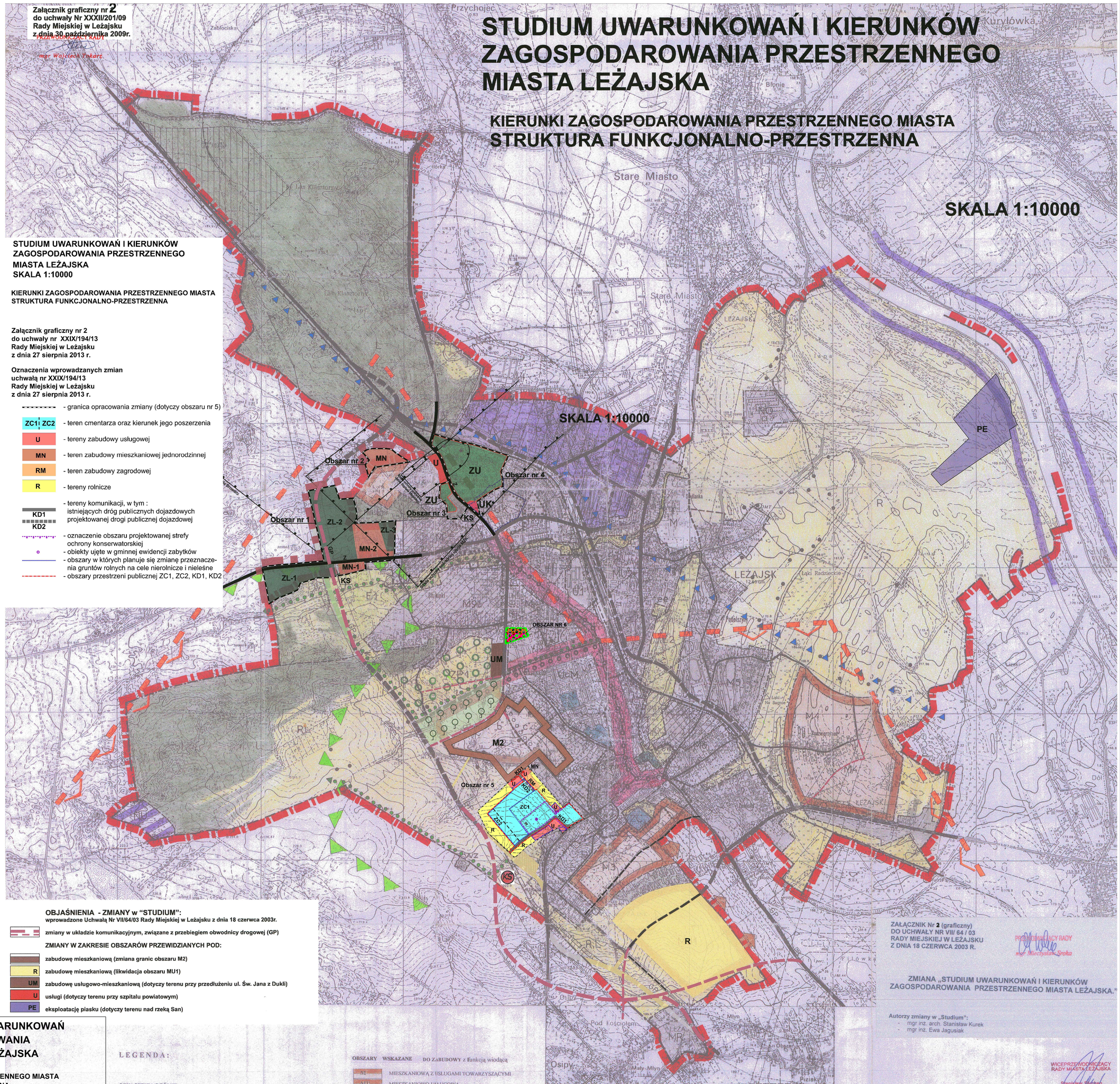
Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Wojciech Pokarz

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA
SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1 ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- KD1 KD2 - tereny komunikacji, w tym : istniejących dróg publicznych dojazdowych projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2

OBJAŚNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

- **zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)**
- R **zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)**
- UM **zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)**
- U **usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)**
- PE **eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA:
- TERENY PRZEKSZTAŁCONE PRZED WEJŚCIEM W ŻYCIE NINIEJSZEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- TERENY, KTÓRE ULEGNĄ PRZEKSZTAŁCENIU NA SKUTEK REALIZACJI NINIEJSZEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia.....
Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr.....
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia.....

- **GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM (dotyczy obszaru nr 6)**
- US **OBSZAR SPORTU I REKREACJI**
- KSG **OBSZAR GARAŻY**

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA BRZÓŹNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
- GRANICA STREFY „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B" ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY

OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wiodącą
- UI USŁUGOWĄ CENTROTWÓRCZĄ
- UcM USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ, CENTROTWÓRCZĄ
- UK KULTUROWĄ
- M MIESZKANIOWĄ
- MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- MR MIESZKANIOWO-ROLNICZĄ
- P USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I MAGAZYNOWĄ
- CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wiodącą
- M MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wiodącą
- REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWĄ
- MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)
- R ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- E LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- L ZIELEŃ LEŚNA I ŚRODPOLNA
- ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA
- ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- GP ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z ULICA ZBIORCZA
- L ULICA LOKALNA
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY
- NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- EE STACJA REDUKCYJNA
- EC KOTŁOWNIA MIEJSKA
- WZ UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- UK tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
- ZL tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- ZU tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- KS tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granica Pomnika Historii "Leżajsk" - zespół klasztoru oo. Bernardynów oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr4)
- granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:
(1) aktualnie granica Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w "Studium":
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

ZAŁĄCZNIK Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/ 64 / 03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Mieczysław Sroka

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA."

Autorzy zmiany w „Studium":
- mgr inż. arch. Stanisław Kurek
- mgr inż. Ewa Jagusiak

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA LEŻAJSKA
Stanisław Sylwan

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XII/99/99
Rady Miasta Leżajska z dnia 16 grudnia 1999 r.

	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA
NR PLANSZY : 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYTUŁ PLANSZY : STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
SKALA : 1 : 10 000	AUTORZY : - mgr inż. arch. Stanisław Kurek- główny projektant (upr. urb. 904/89) - mgr inż. arch. Monika Lachowicz - mgr Jadwiga Zajchowska - mgr inż. Barbara Lejda - inż. Barbara Guniewska - inż. Ewelina Dobrowolska - tech. bud. Danuta Szalacha
OKRES OPRACOWANIA :	
WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE	