

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Nr XXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

mgr Wojciech Jankarz

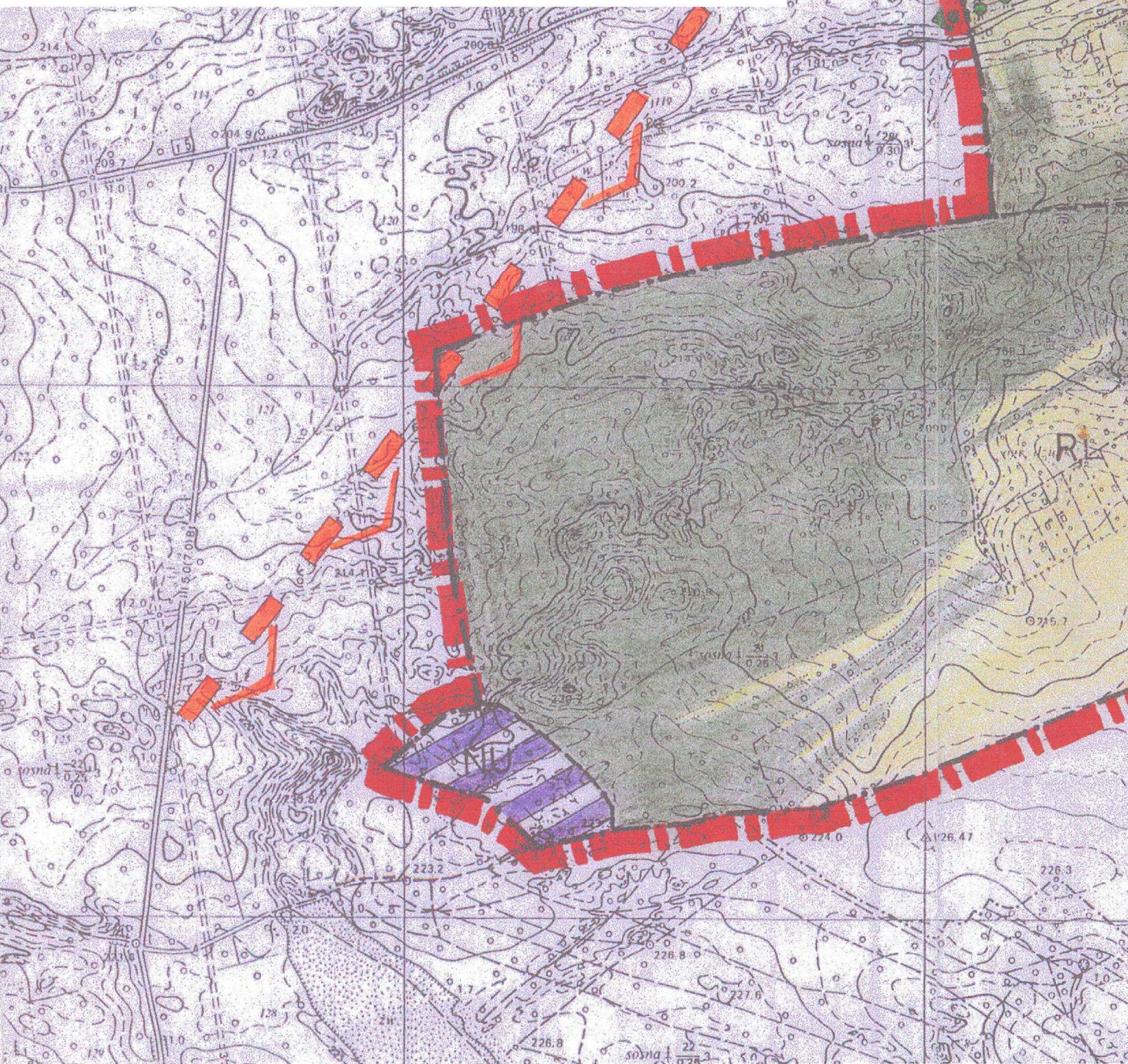
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1, ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- tereny komunikacji, w tym :
 - KD1 - istniejących dróg publicznych dojazdowych
 - KD2 - projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- o - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2



OBJAŚNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

- zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
- R - zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
- UM - zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
- U - usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
- PE - eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia.....

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr.....
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia.....

GRANICA OPACOWANIA ZMIANY STUDIUM
(dotyczy obszaru nr 6)

OBSZAR SPORTU I REKREACJI

OBSZAR GARAŻY

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIE
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B” ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „B” OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „C” OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „D” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY
- OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wodną

- U1 - USŁUGOWA CENTROTWORCZA
- UcM - USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, CENTROTWORCZA
- UK - KULTUROWA
- M - MIESZKANIOWA
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- MR - MIESZKANIOWO-ROLNICZA
- P - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
- CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wodną

- MU - MIESZKANIOWA z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wodną

- REKREACYJNO-WYPOCZYNAKOWA
- MEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)

- R - ROLNICZA PRZYSTĘPNA PRODUKCYJNA
- E - LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- Z - ZIELEŃ LEŚNA I SROPOŁNA
- Z - ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA
- Z - ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYPUSZPONEGO
- ULICA ZBIORCZA
- ULICA LOKALNA

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- EC - STACJA REDUKCYJNA
- EC - KOTŁOWNIA MIEJSKA
- WZ - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik graficzny nr 2

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- tereny usług usług (dotyczy Obszaru Nr 4)
- tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granica Pomnika Historii „Leżajsk” - zespół klasztoru oo. Bernardynów
- oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:

(1) aktualnie granica Brzoźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 78/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.), (2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w „Studium”:
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

Załącznik Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/64/03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DZIA 18 CZERWCA 2003 R.

mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jagusiak

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA.”

Autorzy zmiany w „Studium”:
mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jagusiak

mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jagusiak

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr...
Rady Miasta Leżajskiego z dnia...
z dnia...
z dnia...

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANISZY : 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYTUŁ PLANISZY : STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
SKALA : 1:10.000	AUTORZY : mgr inż. arch. Stanisław Kurek - główny projektant (opr. urb. 904/09) mgr inż. arch. Monika Lachowicz mgr Jadwiga Zajchowska mgr inż. Barbara Lejda inż. Barbara Goniwka inż. Ewelina Dobrowolska inż. bud. Dariusz Szlachetka
WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W LEŻAJSKU	