



RM.042.1.2016

MIASTO LEŻAJSK
37-300 LEŻAJSK, ul. Rynek 1
woj. podkarpackie
tel./fax (0-17) 242-73-33
NIP 816-16-73-010
REGON 690581703

Leżajsk, 2017-01-20

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

1. Postanowienia ogólne.

Podstawa prawna:

- 1) Zarządzenie Burmistrza Leżajska nr 205/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Wytoczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niniejsze zamówienie zostaje ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego <http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi> oraz na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej www.zamowieniarpodkarpackie.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie sprawowania na rzecz Zamawiającego: gminy **Miasto Leżajsk**, usług nadzoru w zakresie instalacji wewnętrznych dla robót budowlanych pod nazwą „**Przebudowa Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku**” przy ul. Braci Śniadeckich 8, realizowanych w zakresie **Części 1 - Przebudowa budynku przedszkola**.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu p.n.: „**Poprawa jakości systemu oświaty w Leżajsku poprzez przebudowę i doposażenie Przedszkola Miejskiego nr 3**” i dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna, działanie 6.4 Infrastruktura edukacyjna, poddziałanie 6.4.1 Przedszkola.

Zamówienie nadzoru obejmuje dwie części zamówienia:

- Część 1 - nadzór w zakresie **wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych**,
- Część 2 - nadzór w zakresie **wewnętrznych instalacji sanitarnych, c.w.u., instalacji solarnej i co**.

W budynku zostanie przebudowana część pomieszczeń jak również instalacje: elektryczne i słaboprądowe, c.o., c.w.u i wodno-kanalizacyjna. Dobudowana zostanie instalacja solarna z kolektorami słonecznymi (8 szt.) dla celów ciepłej wody użytkowej. Wykonanie robót ma na celu dostosowanie budynku do odpowiednich warunków użytkowania oraz obowiązujących przepisów BHP i p. poż.

Szczegółowy zakres oferowanych do nadzoru robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym obejmują **przedmiary robót** (dla ww. instalacji zawarte w formularzu cenowym pod nazwą **załącznik nr 2.1 formularz cenowy z dnia 10.11.2016 r.** dostępne na stronie ww. Zamawiającego pod adresem URL: http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/346379/wyjasnienia_zmiana_ogloszenia_o_zamowieniu_i_zmiany_siww_w_przetargu

Zakres nadzorowanych robót zgodnych z zawartą umową o roboty budowlane z dnia 6.12.2016 r. realizowaną przez Wykonawcę: **Zakład Remontowo – Budowlany Roman Olszowy, ul. Szkolna 55, 36-147 Kosowy**. Wzór ww. umowy pod nazwą **załącznik nr 7 – wzór umowy o roboty budowlane z dnia 10.11.2016 r.** (który należy odnieść tylko do części przebudowy budynku Przedszkola) znajduje się pod ww. adresem URL.

Dokumentacja techniczna dla całego zakresu robót budowlanych dostępna jest pod nazwą Załącznik nr 9z w pliku skompresowanym na stronie www Zamawiającego pod adresem URL: <http://www.citik.miastolezajsk.pl/uml/Zalaczniknr9.7z>

Obecnie trwają rozpoczęte roboty budowlane. W zakresie robót instalacji, dla których zamawiany jest niniejszy nadzór, planowane jest zakończenie zakresu dotyczącego demontażu osprzętu i rozbiórek, którego nie należy uwzględniać w zakresie zamówienia. Przewidziany termin zakończenia realizacji całości robót budowlanych: do dnia 31 maja 2017r. - zgodnie z ww. umową o roboty budowlane z dnia 6.12.2016 r. Cena umowna robót w branży elektrycznej wynosi 140 605,90 zł, a w branży sanitarnej, co i solarnej – wynosi 279 686,89 zł.

Zakres nadzoru obejmuje między innymi:

- 1) współpracę z inspektorami robót dla pozostałego zakresu robót budowlanych,
- 2) w porozumieniu z prowadzącym nadzór inspektorem w zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
 - c) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie i wpis dotyczący odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających do dziennika budowy - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
 - e) sprawdzanie książki obmiaru robót prowadzonej przez kierownika budowy/robót dla dotyczącego odbieranego zakresu robót - w terminie do 3 dni roboczych od daty jej przekazania przez ww.,
 - f) sprawdzanie i wpis dotyczący zakresu robót podlegającego odbiorowi częściowemu – w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy (w tym na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem do umowy o roboty budowlane),
 - g) sprawdzenie robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy - z potwierdzeniem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
 - h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
 - i) wydawanie kierownikowi budowy/kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania zauważonych nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - j) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - k) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - l) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
 - m) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - n) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach/naradach budowy,
 - o) przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i udział w czynnościach odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym,
 - p) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

Zakres nadzoru obejmuje także inne niewymienione powyżej czynności – wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.

Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

4. Okres realizacji usługi nadzoru – od podpisania o pełnienie nadzoru umowy o nadzór na ww. warunkach (której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania) poprzez

okres realizacji robót, z ich odbiorami częściowymi oraz z odbiorem końcowym – do rozliczenia nadzorowanych robót - nie dłużej niż do 10 sierpnia 2017 r. oraz udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

5. Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków i braku podstaw do wykluczenia przez Wykonawców:

- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru posiadały właściwe uprawnienia do sprawowania oferowanego nadzoru,
- 2) Zamawiający wymaga doświadczenia ww. osób w sprawowaniu nadzoru:
dla Części 1 zamówienia - dla wewnętrznych robót elektrycznych i teletechnicznych:
co najmniej dwa takie zrealizowane nadzory w cenie robót minimum 60 000,00 zł każda,
dla Części 2 - dla wewnętrznych robót sanitarnych, c.w.u. i centralnego ogrzewania:
co najmniej dwa takie zrealizowane nadzory w cenie robót minimum 100 000,00 zł każda),
- 3) Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych w celu uniknięcia konfliktu interesów:
 - a) w zakresie przyszłego prowadzonego nadzoru: z wykonawcą robót budowlanych - tj. Zakładem Remontowo – Budowlanym Roman Olszowy, ul. Szkolna 55, 36-147 Kosowy,
 - b) w zakresie prowadzonego postępowania: z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Analogicznie – jak w zakresie dotyczącym Zamawiającego powyższe powiązania stosują się do wykonawcy robót budowlanych.

Brak powiązań kapitałowych i osobowych Zamawiającego w celu uniknięcia konfliktu interesów z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, zostanie ustalony po uzyskaniu stosownych oświadczeń kierownika Zamawiającego i osób wykonujących czynności w postępowaniu – po otwarciu ofert.

Brak spełnienia ww. warunków lub wystąpienie ww. przynajmniej jednego z ww. powiązań skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Zamawiający nie wymaga wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w zakresie jednej lub obu części zamówienia.

8. Cena oferty, którą Wykonawca wykazuje w formularzu ofertowym jest ceną ostateczną (nie ulega zmianie w trakcie umowy). i musi zawierać wszystkie koszty, narzuty i podatki oraz musi zostać podana w kwocie brutto liczbą i słownie (w zł i gr).

9. Sposób obliczenia ceny ofertowej.

- 1) Wykonawca określi łączną ilość godzin potrzebną do wykonania usługi nadzoru odrębnie dla obu części zamówienia, w zakresie określonym powyżej w ust. 2 i 3 (z wyłączeniem zakresu w pkt 2 lit. "p") zapytania oraz wyodrębni ich ilości w okresach: od zawarcia umowy do końca lutego, od początku marca do końca kwietnia i pozostały trzeci okres począwszy od początku maja poprzez odbiór końcowy robót budowlanych wraz z rozliczeniem nadzorowanych robót,

- 2) wyodrębniając ilości godzin w powyższych okresach należy uwzględnić załączony harmonogram robót (**załącznik nr 4 do zapytania**) oraz, że ich ilość w ostatnim okresie nie może być mniejsza niż 20% łącznej ilości zaoferowanych godzin,
- 3) Wykonawca obliczy **kwotę średniej stawki za 1 godzinę ww. usługi nadzoru włączając zakres określony w ust. 3 pkt 2 lit."p" zapytania** - odrębnie dla obu części zamówienia. Stawka za 1 godzinę nadzoru musi zawierać wszystkie koszty, narzuty i podatki oraz musi zostać podana w kwocie brutto liczbą i słownie (w zł i gr). Stawka nie może być mniejszą niż 13,00 zł (zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017 r., M.P. z 2016 r. poz. 934 ogłoszonym na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm),
- 4) cenę oferty odrębnie dla poszczególnych części zamówienia należy obliczyć jako iloczyn ilości określonych przez Wykonawcę godzin przez wyliczoną jak powyżej wysokość średniej stawki za 1 godzinę.

Umowa o pełnienie nadzoru będzie zawarta z wynagrodzeniem płatnym w 3 ratach, w tym 2 raty w miesiącach: marzec i maj - w kwotach odpowiadających ilości godzin usługi nadzoru wyodrębnionych do końca lutego i do końca miesiąca kwietnia w ofercie, a ostatnia trzecia rata płatna po odbiorze końcowym robót i ich rozliczeniu końcowym – w pozostałej kwocie.

10. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Oferty w formie pisemnej należy składać w Sekretariacie (na I piętrze) Urzędu Miejskiego w Leżajsku (ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk) lub pocztą w **zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania** w terminie: **do godz. 11.00 do dnia 30.01.2017 r.**

Przez termin złożenia ofert należy rozumieć termin ich wpływu do Sekretariatu.

Ofertę Wykonawcy stanowią następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy z zawartym wykazem wykonanych usług nadzoru w zakresie robót instalacyjnych dla dotyczącej/y części zamówienia (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania),
- 2) oświadczenia osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, osób podpisujących ofertę i osób przewidzianych przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania) dotyczące powiązań kapitałowych, osobowych z wykonawcą robót wskazanym w ust. 2 niniejszego zapytania,
- 3) kserokopie dokumentów uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w celu sprawowania nadzoru nad robotami dla dotyczących części zamówienia zaoferowanych przez Wykonawcę:
w zakresie Części 1 zamówienia - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych/w zakresie Części 2 zamówienia - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i wewnętrznych instalacji gazowych.
- 4) referencje/poświadczenia/protokoły odbioru robót z udziałem osób Wykonawcy (wskazanych w wykazie usług nadzoru), które sprawowały nad tymi robotami nadzór,
- 5) dokument rejestrowy Wykonawcy lub adres strony www. wskazujący możliwość jego pobrania – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca nadzorowanych i wskazanych w wykazie robót lub w dokumentach potwierdzających (wg pkt 4 powyżej) wyrażona będzie w walucie obcej, Wykonawca dokona przeliczenia jej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do tej waluty obcej, określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego (aktualnego na dzień odbioru tych robót).

11. Otwarcie ofert, kryteria oceny ofert, sposób oceny i wybór oferty:

- 1) Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert złożonych w wymaganym terminie. Otwarcie ofert nastąpi (w tym samym dniu co termin ich składania) o godz. 11.30 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Leżajsku z podaniem: numerów ofert (w kolejności ich wpływu), nazw Wykonawców oraz cen ofertowych,

- 2) w trakcie procedury otwarcia ofert Zamawiający poinformuje obecnych Wykonawców o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny poszczególnych ofert dla obu części zamówienia,
- 3) oferty złożone po wymaganym terminie zostaną odesłane bez otwierania,
- 4) po otwarciu ofert kierownik zamawiającego (albo pracownik, któremu kierownik powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności) składa oświadczenie o braku powiązań z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, a osoby wykonujące dla Zamawiającego czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia składają oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów (wg wzorów zawartych w Wytocznych wskazanych w ust. 1 pkt 2 zapytania),
- 5) Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie umożliwi Wykonawcom jednorazową poprawę ofert (z wyłączeniem cen ofertowych) lub złożenie wyjaśnień – w przypadku występowania w nich błędów, braków lub powziętych przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie zawartych w ofercie dokumentów,
- 6) Biorąc pod uwagę wszystkie złożone dokumenty, Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków, braku podstaw do wykluczenia Wykonawców oraz zgodności ofert z wymaganiami,
- 7) Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków lub braku podstaw do wykluczenia zostaną wykluczeni z postępowania,
- 8) oferty Wykonawców niezgodne z wymaganiami zostaną odrzucone,
- 9) w zakresie pozostałych ofert Zamawiający dokona ich oceny i wyboru odrębnie dla obu części zamówienia stosując następujące kryterium wyboru: **cena ofertowa – 100 %**,
- 10) poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do setnych części) za cenę w skali od 1 do 100, obliczone wg wzoru: $[najniższa\ cena\ oferty] / [cena\ oferty\ ocenianej] \times 100\ pkt$,
- 11) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tzn. taką, która będzie odpowiadać wszystkim wymogom zapytania ofertowego i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru: **cena ofertowa** - jako najkorzystniejsza tj. taką, która uzyskała najwyższą liczbę punktów. Jeżeli najniższa cena dwóch lub więcej ofert i zarazem ich najwyższa ilość otrzymanych punktów będzie równa, to dla Wykonawców, którzy je złożyli będzie zastosowana procedura wezwania do złożenia ofert dodatkowych,
- 12) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach,
- 13) najkorzystniejszą w takim przypadku będzie oferta dodatkowa z najniższą ceną,
- 14) Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania,
- 15) w przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe będzie podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów,
- 16) przez cały czas prowadzonego postępowania Zamawiający umożliwi Wykonawcom, którzy złożyli oferty do zapoznania się z protokołem postępowania i z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa (zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych).

12. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca przed terminem składania ofert może zwrócić się (pisemnie, e-mailem, bądź faxem) z pytaniem do Zamawiającego w sprawie niniejszego zapytania ofertowego lub o wyjaśnienie jego treści.

Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień są:

- 1) w sprawach formalnych - Tadeusz Ulman, inspektor w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (pok. 22 - II p.), e-mail: tadeusz.ulman@miastolezajsk.pl, tel. 17 242 73 33 w. 139, fax: 17 242 73 33,
- 2) w sprawach technicznych - Władysław Zagaja, inspektor w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (pok. 21 - II p.), e-mail: wladyslaw.zagaja@miastolezajsk.pl, tel. 17 242 73 33 w. 126, fax: 17 242 73 33.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Wykonawcy zostaną poinformowani na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej www.zamowieniarpo.podkarpackie.pl oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powtórzenia czynności albo do unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi (wskazanymi w ust. 1 pkt 2 zapytania).

BURMISTRZ

Burmistrz Ireneusz Słojanowski

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - formularz oferty

Załącznik Nr 2 - wzór umowy o pełnienie nadzoru,

Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia o braku powiązań z wykonawcą robót.

Załącznik nr 4 - skan harmonogramu robót.