

BURMISTRZ LEŻAJSKA

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na najem pawilonu handlowego usytuowanego na terenie placu targowego „Mój Rynek” przy ul. Kopernika-M.C. Skłodowskiej w Leżajsku na działce o numerach ewidencyjnych: 4162/48, 4162/47, 4162/93, 5515/12.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku sala posiedzeń Rady Miejskiej Nr 10. przy ul. Rynek 1 o godz. 10⁰⁰.

I. Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem pawilonu handlowego:
 - 1) **nr 34** o pow. **11,0 mkw.**
2. Stawka wywoławcza **30 zł za 1 mkw. netto.**
3. Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.
4. Najemca we własnym zakresie ponosić będzie koszty eksploatacji bezpośrednie takie jak:
 - 1) energia elektryczna wg wskazań licznika
 - 2) energia wspólna (toalety, przejścia wewnętrzne)
5. Najem lokalu podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 177 poz.1054 z 2011r. z późn.zm)./
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się ze stanem technicznym pawilonu. Termin w którym można oglądać lokal należy uzgodnić z prowadzącym targowisko, tel. 509603483 w godz. 8.00 do 14.00.
7. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert o najwyższej wartości przez więcej niż jednego oferenta (najemcę) na wynajem pawilonu handlowego, zostanie dodatkowo przeprowadzony przetarg ustny. Przetarg ustny przeprowadzony zostanie w tym samym dniu tj. 27 stycznia 2017 roku o godz. 10:20, pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali równoważne oferty o najwyższej wartości. Podczas licytacji ustala się postąpienie w wysokości 1 zł netto.
9. Oferty w zaklejonych kopertach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leżajsku przy ul. Rynek 1 pok. nr 10 **do dnia 27 stycznia 2017 r. do godz. 9:45.**
10. **Wadium za lokal:**

w wysokości **50,00 zł** należy wpłacić na konto w Banku BGŻ S.A. nr **31 2030 0045 1110 0000 0251 2720** przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie Urzędu Miejskiego w Leżajsku lub w kasie Urzędu przy ul. Rynek 1.

 - 1) Wpłacone Wadium zostanie zwrócone oferentowi niezwłocznie po wyłonieniu najemcy.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

- 3) Wadium wpłacone ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy, dokładny adres oraz NIP.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę za 1 mkw. **netto**.
5. Dowód wpłacenia wadium.
6. Jeżeli Oferent jest najemcą innego pawilonu handlowego mieszczącego się na terenie placu targowego „Mój Rynek” przy ul. Kopernika–M.C. Skłodowskiej w Leżajsku przedkłada zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami.

**Blższe informacje udzielane sę w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku ul. Rynek 1
tel.(17) 242 73 33 w. 114 lub 509603483 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰**

Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.


BURMISTRZ
mgr inż. Ireneusz Stefański