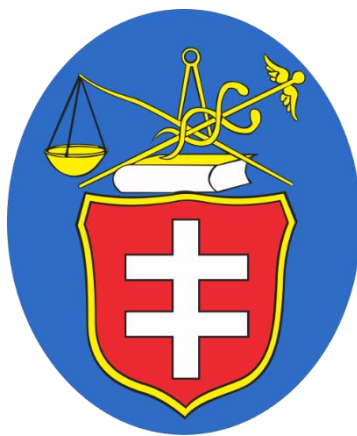


GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA LEŻAJSK NA LATA 2016-2023



Projekt

Leżajsk, Warszawa, Gdańsk, Brzozów

2017 r.



SPIS TREŚCI

Wstęp	4
I. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych identyfikacja potencjałów, w oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.	5
I.1. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz identyfikacja potencjałów.....	5
I.2. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	12
II. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych	15
III. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	18
IV. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk	19
V. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	25
V.1. Opis planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	25
VI. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	36
VII. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	39
VIII. Mechanizmy włączania mieszkańców	42
VIII.1. Etap opracowania diagnozy	42
VIII.2. Etap opracowania GPR.....	43
VIII.3. Etap wdrażania i oceny GPR	43
IX. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.....	45
IX.1. Organizacja wdrożenia.....	46
IX.2. Komitet Rewitalizacji	46
IX.3. Operator Programu Rewitalizacji.....	47
IX.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	47
IX.5. Komunikacja.....	49
IX.6. Koszty zarządzania wdrożeniem Programu Rewitalizacji	50
X. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	51
X.1. Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji.....	51
X.2. Ocena GPR	54
X.3. System modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu Programu	55
XI. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz.150 oraz z 2015 r. poz. 1322)	56
XII. Specjalna Strefa Rewitalizacji	57
XIII. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	58





XIV. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	59
Spis tabel	60
Spis map	61
Spis rysunków	61





WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leżajsk na lata 2016-2023 (GPR) to dokumentem operacyjny wskazujący na potrzebę realizację działań głównie w sferze społecznej oraz dodatkowo w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej. Realizacja działań pozwoli na niwelowanie zjawisk kryzysowych oraz wykorzystanie potencjałów na obszarze rewitalizacji. W konsekwencji pozwoli to na wyprowadzenie obszarów ze stanów kryzysowych, co pobudzi ich rozwój społeczno-gospodarczy, oddziałujący w konsekwencji na całe miasto.

Proces przygotowania GPR poprzedziła diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Obszar został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Leżajsku nr XXIII/140/16.

Zarówno diagnoza miasta, jak i Gminny Program Rewitalizacji zostały opracowywane zgodnie z:

- Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. Poz. 1777),
- Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.,
- Założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022,
- Instrukcją Przygotowania Programów Rewitalizacji w Zakresie Wsparcia w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777.) rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Jest on prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji to dokument operacyjny, który posłuży właścicielowi – władzom miasta, na uruchamianie mechanizmów oraz realizację przedsięwzięcia mające na celu szczególny rodzaj interwencji.





I. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH IDENTYFIKACJA POTENCJAŁÓW ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH.

I.1. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ IDENTYFIKACJA POTENCJAŁÓW

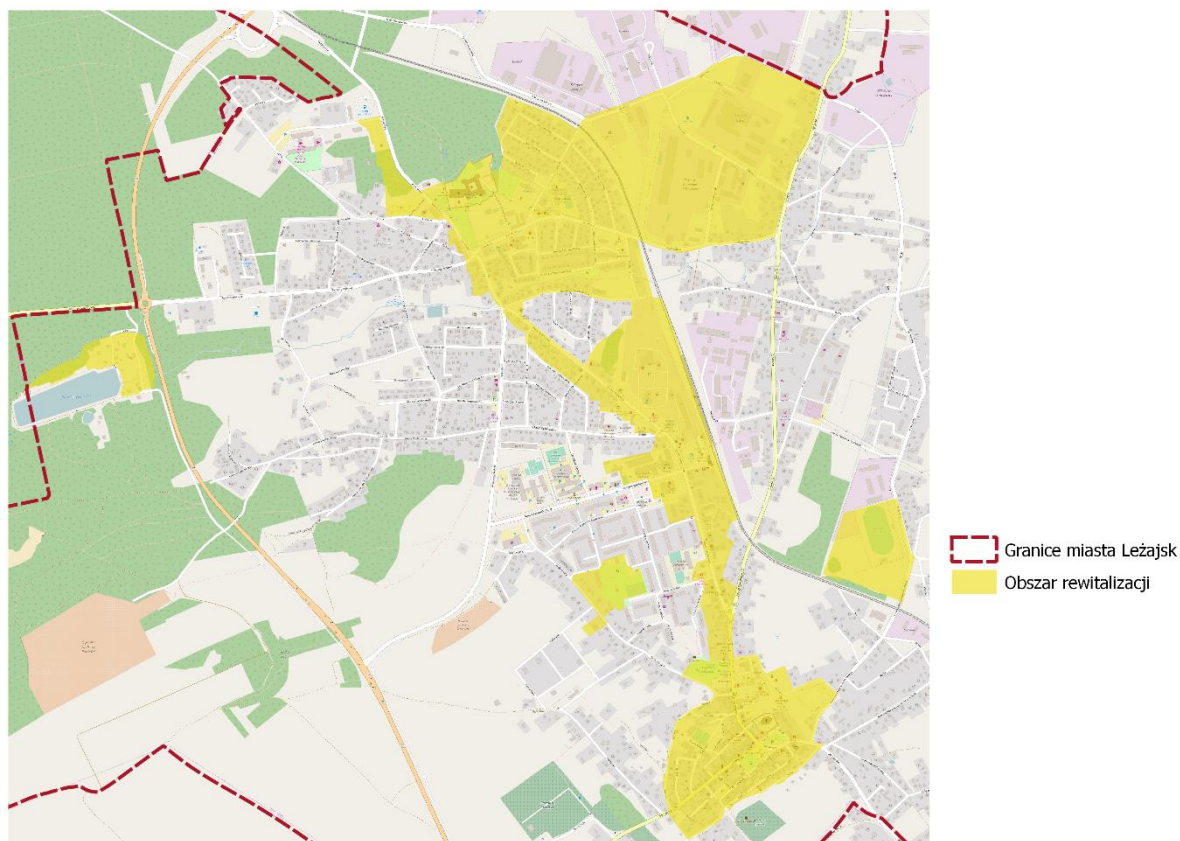
Wyznaczony obszar do rewitalizacji w Leżajsku zamieszkuje 2 498 mieszkańców, co stanowi niespełna 18% ogółu populacji Leżajska, a także zajmuje powierzchnię 140,74 ha, tj. prawie 7% całości miasta. Obszar rewitalizacji podzielony jest na cztery podobszary:

- Podobszar I, w skład, którego wchodzi następujące ulice: Hutnicza, Armii Krajowej, Kołtąta, Bernardyńska, Kossaka, Wałowa, Wyspiańskiego, Broniewskiego, Warszawska, 28 Maja, Jarosławska, Dolna, Nowińskiego, Studzienna, Boronia, Grunwaldzka, Górna, Franciszkańska, Fabryczna, Popiełuszki, Brody, 11 Listopada, Klonowa, Garncarska, Szopena, Curie-Skłodowskiej, Przemysłowa, Żeromskiego, Piekarska, Klasztorna, Jana z Dukli, Staszica, Kwiatowa, Matejki, Rzeszowska, Targowa, Krótka, Rynek, Spokojna, Sikorskiego, Szkolna, Mickiewicza, Narodowej Organizacji Wojskowej, Blacharska, Sandomierska, Opalińskiego, Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, mjr „Wyrwy” Furgalskiego, Prowincji Ojców Bernardynów, Plac Dworcowy, Plac Mariacki,
- Podobszar II, w skład, którego wchodzi następujące ulice: Podolszyny, Sportowa,
- Podobszar III, w skład, którego wchodzi następujące ulice: Krokusowa, Sandomierska,
- Podobszar IV, w skład, którego wchodzi ulica Kąty.

Podział na podobszary prezentuje poniższa mapa. Na wskazanych obszarach zauważalne jest nagromadzenie problemów społecznych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz środowiskowych.



Mapa 1. Obszaru rewitalizacji w Leżajsku



Opracowanie własne

Identyfikacja zjawisk kryzysowych – dane ilościowe

Obszar rewitalizacji w Leżajsku w odniesieniu do całego miasta charakteryzuje się niższym odsetkiem osób w wieku przedprodukcyjnym (o 1,6%) oraz wyższym odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym (o 2,3%) niż całe miasto. Liczba osób w wieku produkcyjnym jest na bardzo zbliżonym poziomie, jednakże wyższą wartość osiąga całe miasto.

Tabela 1. Ludności wg grup wiekowych - stan na 2016

	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
Obszar rewitalizacji	15,0%	64,3%	20,8%
Miasto Leżajsk	16,6%	64,9%	18,5%

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

W związku z mniejszym odsetkiem osób w wieku przedprodukcyjnym oraz większym odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do całego miasta na obszarze rewitalizacji występują niekorzystne wartości wskaźników świadczących o obciążeniu demograficznym. Wskaźnik obciążenia demograficznego zarówno ogólnie oraz liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym są wyższe niż dla całego miasta, natomiast liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym jest niższa od wartości dla Leżajska. Z jednej strony korzystnie świadczy to o tym, że mieszkańcy obszaru rewitalizacji żyją dłużej, z drugiej strony ma to niekorzystny wpływ z punktu widzenia finansów publicznych. Liczba osób płacących podatki jest niższa, natomiast liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, ochrony zdrowia jest wyższa. Dodatkowo niższa wartość wskaźnika liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym na obszarze w stosunku do całego miasta świadczy również o tym, że osoby w wieku produkcyjnym rzadziej decydują się na rodzicielstwo niż mieszkańcy spoza obszaru.



Tabela 2. Wskaźniki obciążenia demograficznego - stan na 2016

	Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym ¹ na 100 osób w wieku produkcyjnym
Obszar rewitalizacji	23,30	32,34	55,64
Miasto Leżajsk	25,51	28,54	54,05

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców na wyznaczonym obszarze jest wyższa niż wartość dla miasta i wynosi 9,6 osoby na 100 mieszkańców (wartość dla miasta – 8,1). Na uwagę zasługuje fakt, że liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji od wzrosła od 2014 r. o 0,3. Świadczy to o tym, że sytuacja finansowa mieszkańców przez ostatnie 2 lata uległa pogorszeniu.

Na obszarze rewitalizacji liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, nieporadności życiowej na 1000 mieszkańców jest ponad dwukrotnie wyższa niż wartość wskaźnika dla całego miasta. Osoby niepełnosprawne korzystające z pomocy społecznej to są osoby, które szczególnie są narażone na wykluczanie społeczne. Wysoka wartość wskaźnika świadczy o tym, że na obszarze rewitalizacji mieszka dużo osób, które potrzebują wsparcia oraz działań aktywizujących.

Również wartość wskaźnika liczba osób do 18 roku życia korzystających z dożywiania i liczba osób otrzymujących dofinansowanie do obiadów szkolnych na 1000 mieszkańców jest mniej korzystna dla obszaru rewitalizacji niż dla całego miasta. Większa liczba osób do 18 roku życia korzystających z dożywiania i osób otrzymujących dofinansowanie do obiadów szkolnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców świadczy o niekorzystnej sytuacji ekonomicznej rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji.

Analogicznie o zamożności społeczeństwa świadczy liczba pozytywnych decyzji wydanych świadczeń w ramach programu Rodzina 500+ na 1 dziecko na 1000 mieszkańców. Zgodnie z ustawą o pomocy państwa w wychowaniu dzieci świadczenie wychowawcze w wysokości 500 zł na miesiąc, na drugie i każde kolejne dziecko będzie wypłacane bez względu na wysokość dochodu na członka rodziny. Istnieje jednak możliwość uzyskania świadczenia na pierwsze dziecko, w przypadku, gdy: dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza 800 zł dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza 1200 zł, a przynajmniej jedno z dzieci jest osobą niepełnosprawną². Na obszarze rewitalizacji pomimo tego, że odsetek osób do 18 roku życia, a więc tych, którym potencjalnie przysługuje możliwość udzielenia zasiłku jest mniejszy niż dla całego miasta to, wartość świadczenia jest znacznie wyższa. Dane te potwierdzają słabszą kondycję ekonomiczną rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji. Ma to również wpływ na to, że osoby zamieszkujące na obszarze rewitalizacji, a zwłaszcza dzieci narażone są na wykluczenie społeczne.

¹ Wiek nieprodukcyjny – osoby w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym

² <http://www.program500plus.pl/kryterium-dochodowe.html>





Tabela 3. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, nieporadności życiowej na 1000 mieszkańców, liczba osób do 18 r.ż. korzystających z dożywiania i liczba osób otrzymujących dofinansowanie do obiadów szkolnych na 1000 mieszkańców, liczba pozytywnych decyzji wydanych świadczeń w ramach programu Rodzina 500+ na 1 dziecko na 1000 mieszkańców stan na 2016 r.

	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców ³	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, nieporadności życiowej na 1000 mieszkańców	Liczba osób do 18 r.ż. korzystających z dożywiania i liczba osób otrzymujących dofinansowanie do obiadów szkolnych na 1000 mieszkańców	Liczba pozytywnych decyzji wydanych świadczeń w ramach programu Rodzina 500+ na 1 dziecko na 1000 mieszkańców
Obsza rewitalizacji	9,6	29,40	22,91	53,86
Miasto Leżajsk	8,1	14,36	19,86	39,08

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Rodziny na obszarze rewitalizacji bardziej niż pozostali mieszkańcy całego miasta narażeni są na przemoc domową. Świadczy o tym liczba założonych procedur niebieskiej kart na 1000 mieszkańców. Wartość ww. wskaźnika jest ponad 1,5 wyższa dla obszaru niż dla miasta.

Tabela 4. Liczba założonych procedur niebieskiej kart na 1000 mieszkańców

	Liczba założonych procedur niebieskiej kart na 1000 mieszkańców
Obsza rewitalizacji	4,02
Miasto Leżajsk	2,50

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Również liczba osób bezrobotnych liczona na 1000 mieszkańców na wyznaczonym obszarze jest wyższa niż dla całego miasta.

Analogiczna sytuacja występuje również przy porównaniu wskaźników dotyczących osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, tj. dla odsetków osób bezrobotnych długotrwale bezrobotnych oraz z wykształceniem gimnazjalnym i niższym.

Występowanie ww. wskaźników definitywnie wskazuje na występowanie problemów społecznych na wyznaczonym obszarze. Duża część mieszkańców wskazanego obszaru potrzebuje wsparcia zewnętrznego, w tym działań zaprogramowanych w programie rewitalizacji.

³ Wskaźnik kwalifikujących obszar rewitalizacji do wsparcia w ramach RPO WP 2014-2020 - Kategoria: pomoc społeczna - Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania w 2014 r. - wartość referencyjna dla województwa 6,1, wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w Leżajsku w 2014 r. – 9,3





Tabela 5. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku

	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem ⁴	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym
Obszar do rewitalizacji	71,3	62,7	19,2
Miasto Leżajsk	67,7	58,5	15,5

Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Leżajsku

W obszarze do rewitalizacji znajduje się więcej niż jeden rejon szkół w związku z wyniki egzaminu 6-klasisty zostały wyliczone wg średniej ważonej z wykorzystaniem liczby zdających z danej szkoły.

$$F = \sum_{i=1}^n \frac{w_i x_i}{w_i}$$

Gdzie:

F – średni wynik z egzaminu 6-klasisty w obszarze do rewitalizacji

w – liczba zdających z obszaru

x – wynik szkoły

n – liczba szkół w obszarze do rewitalizacji

Na podstawie wzoru średni wyniki egzaminu 6-klasisty uczniów zdających z obszaru rewitalizacji był niższy od wartości referencyjnej dla województwa podkarpackiego, która wynosiła 67,7.

Tabela 6. Wyniki egzaminu 6-klasisty

	Wyniki egzaminu 6-klasisty ⁵
Obszar do rewitalizacji	64,3

Opracowanie na podstawie danych OKE oraz dostarczonych przez Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli Miejskich w Leżajsku

Adekwatnym wskaźnikiem pozwalającym wyznaczyć poziom degradacji w sferze środowiskowej jest odsetek działek, na których występują wyroby azbestowe. Na wyznaczonym obszarze wyroby występuje, aż 10,48% wszystkich działek miasta obarczonych ww. wskaźnikiem.

Tabela 7. Odsetek działek zawierających wyroby azbestowe na obszarze do rewitalizacji w ogólnej ich liczbie na terenie miasta

	Odsetek działek zawierających wyroby azbestowe
Obszar do rewitalizacji	10,48

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji występuje aż 187 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Stanowią one ponad 58% całego zasobu wpisanego do GEZ. Natomiast obiekty wpisane rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z obszaru do rewitalizacji stanowią ponad 79% wszystkich zidentyfikowanych na terenie miasta. Zlokalizowanie obiektów

⁴ Wskaźnik kwalifikujących obszar rewitalizacji do wsparcia w ramach RPO WP 2014-2020 - Kategoria: rynek pracy - Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem w 2014 r. - wartość referencyjna dla województwa 61,5%, wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w Leżajsku w 2014 r. – 67,8%

⁵ Wskaźnik kwalifikujących obszar rewitalizacji do wsparcia w ramach RPO WP 2014-2020 - kategoria: edukacja – Średni wynik ogółem w procentach z egzaminu w klasach VI szkół podstawowych w 2015 r. - wartość referencyjna dla województwa -67,7, wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w Leżajsku w 2015 r. - 67,2





zabytkowych, zwłaszcza będących budynkami mieszkalnymi, na terenie obszaru do rewitalizacji z jednej podnosi rangę walorów kulturowych, z drugiej natomiast strony stanowi dużą barierę do prowadzenia działań służących poprawie ich stanu technicznego, a w konsekwencji poprawie życia ich mieszkańców.

Tabela 8. Odsetek zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze do rewitalizacji

	Odsetek zabytków wpisanych do GEZ na obszarze w ogólnej liczbie	Odsetek zabytków wpisanych obiektów wpisanych do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ogólnej liczbie
Obszar do rewitalizacji	58%	79%

Opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (www.nid.pl)

Zdecydowaną większość (85,77%) na obszarze do rewitalizacji budynki mieszkalne zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989. Jest to wartość o 17,18% wyższa niż średnia dla miasta.

Tabela 9. Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych na obszarze do rewitalizacji

	Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych ⁶
Obszar do rewitalizacji	85,77
Miasto Leżajsk	67,99

Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Identyfikacja zjawisk kryzysowych - badania jakościowe

Dodatkowym uzupełnieniem analizy danych ilościowych była analiza wyników badań jakościowych. W ramach badań jakościowych odbyły się warsztat pogłębiający, warsztat projekcyjny, wywiady z kluczowymi osobami w mieście.

W ramach badań pogłębionych okazało się, że oprócz ww. wskaźników ilościowych potwierdziło się, iż do najważniejszych problemów społecznych na wyznaczonym obszarze należy zaliczyć dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób niepełnosprawnych pobierających pomoc społeczną z powodu ubóstwa, bezrobocia, nieporadności, a także dużą liczbę osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji. Osoby znajdujące się w powyższych sytuacjach życiowych pozostają bardzo często w niekorzystnej sytuacji ekonomicznej. Wynikiem tego jest bardzo często alienacja oraz wykluczenie społeczne.

Oprócz powyższych dysfunkcji występujących na obszarze zauważalna jest duża bierność części organizacji pozarządowych w podejmowaniu działań. Według badanych gro organizacji pozarządowych „uaktywnia” się w procesie przydzielania dotacji z Urzędu Miejskiego.

Kolejną dysfunkcją występującą na obszarze jest brak podmiotów ekonomii społecznej oraz spółdzielni socjalnych. Ww. podmioty nie występują na wyznaczonym obszarze, a w całym mieście funkcjonuje jedna spółdzielnia socjalna. Brak obecności podmiotów społecznych świadczy o małych możliwościach samoorganizacji mieszkańców.

Istotnym problemem występującym na obszarze rewitalizacji jest także niedostateczna jakość infrastruktury technicznej i drogowej. Przekłada się to przede wszystkim na bezpieczeństwo

⁶ Wskaźnik kwalifikujący obszar rewitalizacji do wsparcia w ramach RPO WP 2014-2020 - kategoria: uwarunkowania przestrzenne - Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych – wartość referencyjna dla województwa - 76,36%, wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w Leżajsku w 2011 r. – 86,19





mieszkańców w przestrzeni publicznej. Powyższa sytuacja dotyczy przede wszystkim podobszaru I. W wyznaczonym obszarze zainstalowany jest przestarzały system oświetlenia ulic oraz niedostateczny poziom zagospodarowania przestrzeni publicznej. Na wyznaczonym obszarze, zwłaszcza w podobszarze I, w związku z powyższym zauważalna jest większa częstotliwość zdarzeń drogowych, w tym zdarzeń z udziałem pieszych. Dodatkowo punktowe zainstalowanie monitoringu miejskiego bardzo ogranicza przeciwdziałanie aktom wandalizmów

Jednocześnie jako problem na obszarze rewitalizacji wskazano, że bardzo ważnym problemem na obszarze rewitalizacji jest niedostateczny poziom zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz obiektów infrastruktury przemysłowej. Na wyznaczonym obszarze występują miejsca ważne z punktu widzenia rozwoju całej gminy, tak jak teren po dawnym tartaku, stadion miejski czy teren wokół Zalewu Floryda. Oprócz tego istotnym problem stanowi niedostateczna jakość oraz dostęp do infrastruktury społecznej..

Na wyznaczonym obszarze znajdują się również budynki komunalne, których standard określany jest mianem „substandardu”. Wynika to m.in. z faktu, iż większość budynków mieszkalnych, w tym wielorodzinnych, została wybudowana przed 1989 r. Kolejnym problemem technicznym obszaru jest to, że zarówno obiekty mieszkalne, jak i infrastruktury społecznej są o bardzo niskiej efektywności energetycznej. Dlatego też konieczne są działania podnoszące ich efektywność energetyczną.

Efektywność energetyczna budynków to problem, który pośrednio wiąże się z jakością środowiska. Na wskazanym obszarze do rewitalizacji wskazano, że występują zauważalne zanieczyszczenia powietrza. Oprócz zanieczyszczeń powietrza, świadczących pośrednio o nieekologicznych zachowaniach mieszkańców, występują również zanieczyszczania środowiska widoczne w przestrzeni publicznej.

Poza powyższymi, pomimo dużej aktywności przedsiębiorczej części mieszkańców, aktywność do współdziałania w ramach wspólnych inicjatyw z partnerami publicznymi jest bardzo niska. Pomimo kierowania różnych form promujących współdziałanie i współpracę pomiędzy jednostkami publicznymi a przedsiębiorcami zainteresowanie było niewielkie.

Identyfikacja potencjałów – dane ilościowe i badania jakościowe

Wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego byłoby niemożliwe jeżeli nie zostałby wykorzystany jego potencjał. Dlatego też na etapie tworzenia GPR została dokonana ich identyfikacja. Identyfikacji potencjałów posłużyła analiza danych wskaźnikowych oraz badań pogłębiających. Na wskazanym obszarze, bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty infrastruktury społecznej ważne z punktu widzenia mieszkańców obszaru oraz całego miasta, takie jak szkoły, Miejskie Centrum Kultury, biblioteka, stadion czy Urząd Miejski. Powyższe obiekty stanowią znakomitą bazę do lokalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Atutem obszaru rewitalizacji jest również to, że na wskazanym obszarze znajdują się niezagospodarowane tereny. Również atutem wyznaczonego obszaru są bogate walory turystyczne, a także dziedzictwo kulturowe i historyczne. Związane jest m.in. z ponad 600 letnią historią miasta, w tym obecność zabytkowych obiektów sakralnych oraz grobu cadyka, do którego rok rocznie przyjeżdżają chasydzy z całego świata.

Do atutów należy zaliczyć także unikalny układ urbanistyczny miasta, zwłaszcza centrum, który został ukształtowany na przestrzeni wieków. Walory turystyczne związane są z bardzo korzystnym położeniem miasta w dolinie rzeki San oraz wynikającym z tego otoczeniem. Korzystne warunki środowiskowe dotyczą zwłaszcza podobszaru IV (teren wokół Zalewu Floryda). Kolejnym atutem podobszaru IV jest Istniejący plan koncepcyjny zagospodarowania obszaru.

Na podobszarze I znajdują również niezagospodarowane obiekty przemysłowe, które przy odpowiednim zagospodarowaniu będą stanowiły doskonałą bazę do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.





Pomimo tego, iż na podstawie badań stwierdzono, że duża część organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji odznacza się bierną postawą to w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji jest ponad dwukrotnie więcej organizacji niż w całym mieście. Jest to niezwykle ważne z punktu widzenia pozyskiwania partnerów oraz realizacji działań partnerskich w procesie rewitalizacji.

Dodatkowym atutem obszaru rewitalizacji jest ponad 4-krotnie wyższa aktywność jego mieszkańców w zajęciach stałych organizowanych przez Miejskie Centrum Kultury i bibliotekę niż w całym mieście. Oznacza to, że mieszkańcy obszaru chętnie angażują się w działania instytucji społecznych, w tym instytucji kultury.

O potencjale mieszkańców świadczy m.in. poziom kapitału społecznego. Istnieje niewiele wskaźników ilościowych kapitału społecznego, m.in. jest liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Dla wskazanego obszaru wartość ww. wskaźnika wynosi 9,3, natomiast dla miasta całego miast jest ponad dwukrotnie niższa (4,6).

Tabela 10. Potencjał społeczny na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku

	Obszar do rewitalizacji	Miasto Leżajsk
Liczba organizacji pozarządowych	9,3	4,6
Liczba osób korzystających z zajęć stałych w MCK/ bibliotece	13,81	3,30

Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych z rejestru Starosty Leżajskiego i KRS oraz Miejskie Centrum Kultury w Leżajsku

Obszar rewitalizacji charakteryzuje znacznie wyższy niż w całym mieście odsetek osób prowadzących działalność gospodarczą w ogólnej liczbie mieszkańców. Oznacza to, że mieszkańcy obszaru bardzo chętnie podejmują ryzyko gospodarcze i decydują się na prowadzenie „własnego biznesu”. Dlatego też należy realizować działania wspierające przedsiębiorczość mieszkańców. Jest to niezwykle ważne z punktu widzenia potencjalnych partnerów do realizacji przedsięwzięć oraz podnoszenia dochodów mieszkańców obszaru.

Tabela 11. Potencjał gospodarczy na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku

	Obszar do rewitalizacji	Miasto Leżajsk
Odsetek podatników prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	14,5	8,3

Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Leżajsku

Ważnym potencjałem wskazywanym w procesie diagnozy jest również dworek przy ul. Sandomierskiej.

1.2. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Na obszarze rewitalizacji ponad 20% stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Dlatego też niezwykle ważna jest aktywizacja ww. osób. Pozwoli to na włączenie ww. osób w życie społeczne.

Również bardzo ważne, w procesie włączania społecznego i aktywizacji społecznej, jest włączenie w działania rewitalizacyjne dzieci i młodzieży. O powyższej potrzebie świadczą wskaźniki pozyskane w procesie tworzenia diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz jej pogłębiania na etapie tworzenia GPR. W wyniku analiz badań ilościowych i jakościowych wykazano, że działania rewitalizacyjne powinny być kierowane do ww. grupy.

W wyniku diagnozy zostało również wskazane, że ważną grupą docelową są rodziny, w tym rodziny posiadające dzieci. Na obszarze rewitalizacji duża część rodzin potrzebuje wsparcia finansowego oraz działań społecznych.

Celowe wydaje się również zaprogramowanie działań rewitalizacyjnych pobudzających aktywność fizyczną mieszkańców, w tym działań sportowych i integrujący służących wzmacnianiu więzi międzypokoleniowych.





W celu poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a w konsekwencji całej gminy, należy również zaplanować działania poprawiające bezpieczeństwo w przestrzeni publicznej, a także poprawiające efektywność energetyczną budynków.

Oprócz powyższych bardzo ważna będzie aktywizacja zawodowa i gospodarcza mieszkańców. Stworzenie możliwości do współdziałania podmiotów gospodarczych z instytucjami społecznymi oraz Urzędem Miejskim przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego całego obszaru rewitalizacji.

Tabela 12. Podsumowanie pogłębionej diagnozy

Zjawiska kryzysowe	Potencjały
– Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych – Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Niższa liczba dzieci na obszarze rewitalizacji – Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego – Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba założeń niebieskich kart – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Brak systemu ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach społecznych w mieście – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niewystarczający poziom edukacji części uczniów z obszaru rewitalizacji – Niski poziom bezpieczeństwa – Występowanie odpadów niebezpiecznych w środowisku – Nieekologiczne zachowania części mieszkańców – Występowanie zanieczyszczeń w przestrzeni publicznej – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych – Przestarzałe oświetlenie ulic – Niski standard mieszkań komunalnych – Niska efektywność energetyczna części gospodarstw domowych – Duża liczba domów wybudowanych przed 1989 r. – Duża liczba zabytków – Brak podmiotów ekonomii społecznej oraz spółdzielni socjalnych	– Duża liczba organizacji pozarządowych – Duża aktywność części mieszkańców w działaniach społecznych – Potencjał ludzki – Bliskość obiektów infrastruktury społecznej – Niezagospodarowana przestrzeń publiczna i obiekty przemysłowe – Niezagospodarowany budynek zabytkowego dworu przy ul. Sandomierskiej – Potencjał niezagospodarowanych budynków mieszkalnych – Walory turystyczne – Bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne – Duża liczba osób prowadzących działalność gospodarczą





Zjawiska kryzysowe	Potencjały
Niska gotowość do współpracy części podmiotów gospodarczych z podmiotami zewnętrznymi	

Opracowanie własne





II. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY, W TYM STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY, STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ STRATEGIĄ ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Gminny Program Rewitalizacji to jeden z podstawowych programów operacyjnych gminy. Planowane działania w ramach GPR powinny wpisywać się w rozwojową politykę prowadzoną przez Miasto oraz wizję, która przedstawia pożądaný efekt całego procesu. Jednocześnie planowane działania rewitalizacyjne powinny być spójne z założeniami głównych dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących w mieście.

Strategia Rozwoju Gminy Miasto Leżajsk na lata 2015–2020

Strategia Rozwoju Gminy Miasto Leżajsk na lata 2015-2020 to jeden z podstawowych dokumentów planowania rozwoju miasta. Dokument ten został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Leżajsku nr XII/70/15 w dn. 23 listopada 2015 r. W dokumencie została dokonana analiza sytuacji społeczno-gospodarczej całej gmin, wykonano analizę SWOT, a także określono misję, która brzmi następująco: *Misją miasta Leżajsk jest wykorzystanie posiadanych zasobów w celu zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości życia umożliwiającej rozwijanie obywatelskiej aktywności w różnych dziedzinach oraz budowanie lokalnej marki poprzez promowanie bogatego dziedzictwa kulturowego i dynamiczny rozwój gospodarczy oraz wizję obejmującą obszary, w których zajdą pozytywne przemiany, tj. sfery:*

- życia gospodarczo-ekonomiczną,
- aktywności społecznej,
- infrastruktury i jakości życia,
- dziedzictwa kulturowego, produktu turystycznego i promocji.

Na podstawie analizy oraz projekcji misji i wizji zostały wytyczone cztery obszary priorytetowe obszaru rewitalizacji, które brzmią następująco:

- rozwój gospodarczy,
- wsparcie dla aktywności społecznej,
- ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego,
- poprawa jakości życia poprzez wszechstronny rozwój infrastruktury lokalnej.

Obszary priorytetowe stanowią odzwierciedlenie stanowią odzwierciedlenie celów strategicznych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Strategia rozwoju Miasta wskazuje na kluczowe potrzeby i oczekiwania mieszkańców, dlatego też spójność GPR z tym dokumentem jest niezwykle ważna.

Opracowana w 2015 r. Strategia Rozwoju Gminy Miasto Leżajsk na lata 2015-2020 wskazuje na potrzebę kontynuowania działań rewitalizacyjnych. W analizie SWOT jako szansę wskazano *Rewitalizację kompleksową miasta: przestrzeni publicznej oraz sfery społecznej*. Z uwagi na to, iż zgodnie z nowymi dokumentami określającymi wyznaczanie obszarów do rewitalizacji niezbędne są aspekty społeczne w misji wskazano, że kluczowe jest „wykorzystanie posiadanych zasobów w celu zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości życia umożliwiającej rozwijanie obywatelskiej aktywności”. W wizji wskazano, że aktywność społeczna to kluczowa sfera, w której zajdą przemiany, natomiast w sferze infrastruktura i jakość życia wprost wskazana jest potrzeba zrewitalizowania przestrzeni miejskiej uwzględniającej społeczne potrzeby i uwarunkowania. W ramach kluczowego obszaru: Poprawa jakości życia poprzez wszechstronny rozwój infrastruktury lokalnej został zapisany cel





operacyjny 3.3. Rewitalizacja architektoniczna przestrzeni publicznej, z przypisanymi do niego celami szczegółowymi: Cel 3.3.a: Opracowanie i realizacja planu rewitalizacji architektonicznej miasta z uwzględnieniem aspektów społecznych, Cel 3.3.b: Odnowa obiektów zabytkowych w partnerstwie publiczno-prywatnym. Uzasadnienie do realizacji celu 3.3. wskazuje na potrzebę kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

Zapisana w GPR wizja, cel nadrzędny oraz cele strategiczne i operacyjne z kierunkami działań rewitalizacyjnych są zbieżne z założeniami i zapisami Strategii Rozwoju Gminy Miasto Leżajsk na lata 2015-2020 oraz stanowią ich uszczegółowienie.

Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie-Miasto Leżajsk na lata 2014-2021

Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie-Miasto Leżajsk na lata 2014-2021 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr: XLI/254/14 z dn. 27.10.2014 r. to dokument, który składa się z trzech zasadniczych części: wstępnej, diagnostycznej oraz programowej. W części wstępnej zostały przedstawione podstawy prawne działania Miasta oraz zasady polityki społecznej na poziomie lokalnym. W części diagnostycznej została dokonana analiza danych zastanych oraz badań ankietowych. Dokonano również analizy SWOT, identyfikacji problemów oraz analizy zasobów umożliwiających rozwiązanie problemów społecznych. W części programowej została sformułowana misja, cele strategiczne i operacyjne oraz odpowiadające im kierunki działań, a także został określony system monitorowania i wdrażania strategii.

Dokonana diagnoza w ramach GPR oraz sformułowane w nim cele są zbieżne z celami polityki społecznej Leżajska. Jako kwestie kluczowe w diagnozie wskazano:

- Demografię,
- Marginalizacja i wykluczenie społeczne,
- Kwestie dziecka,
- Kwestia osób bezrobotnych,
- Kwestia uzależnień,
- Kwestie niepełnosprawności,
- Kwestie przestępczości.

W części programowej misja brzmi następująco: *Leżajsk miastem silnych rodzin i aktywnych mieszkańców wspierających osoby zagrożone marginalizacją społeczną zgodnie z zasadami pomocniczości i dobra wspólnego*. Przypisane do niej cele strategiczne i operacyjne brzmią następująco:

Cel strategiczny 1. Bezpieczna socjalnie rodzina

Cele operacyjne 1.: Wzmacnianie pozycji rodziny i dziecka w środowisku lokalnym

Cele operacyjne 2.: Ograniczenie przyczyn dysfunkcji oraz wspieranie i usprawnianie systemu wsparcia dla rodziny

Cele operacyjne 3.: Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do życia i rozwoju zgodnie z ich potrzebami

Cele operacyjne 4.: Współpraca z instytucjami i organizacjami zajmującymi się opieką i pomocą rodzinie

Cel strategiczny 2.: Zintegrowany system wsparcia osób zagrożonych marginalizacją

Cele operacyjne 1.: Redukowanie zjawisk ubóstwa i bezrobocia stwarzających zagrożenie bezdomnością





Cele operacyjny 2.: Budowa zintegrowanego systemu rozwiązywania problemu uzależnień i przemocy w rodzinie

Cele operacyjny 3.: Wsparcie seniorów i osób niepełnosprawnych

Cel strategiczny 3. Rozwój aktywności obywatelskiej

Cele operacyjny 1.: Profesjonalizacja służb społecznych jako czynnik integracji lokalnej

Cele operacyjny 2.: Diagnostowanie potrzeb i problemów społeczności lokalnej

Cele operacyjny 3.: Wspieranie instytucji społeczeństwa obywatelskiego

Realizacja powyższych celów odbędzie się poprzez zapisane w dokumencie przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz cele. Zapisy GPR stanowią uszczegółowienie założeń polityki socjalnej miasta. Dlatego też Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie-Miasto Leżajsk na lata 2014-2021 jest komplementarna z celami GPR.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajsk

Przedmiotem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej miasta, tj. między innymi wskazanie tych obszarów, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji. Studium jest zatem podstawowym dokumentem dotyczącym założeń polityki przestrzennej miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajsk zawiera 8 celów rozwojowych:

1. Utrzymanie rangi miasta jako ponadlokalnego wielofunkcyjnego ośrodka obsługi mieszkańców regionu,
2. Utrzymanie prestiżu miasta oraz tworzenie warunków i szans dla jego wzmocnienia, jako ośrodka kulturalnego i turystycznego, o znaczeniu ponadlokalnym,
3. doskonalenie funkcjonowania istniejących struktur przestrzennych i poprawa ładu przestrzennego oraz tworzenie nowych struktur przyjaznych ludziom i środowisku,
4. zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz historycznie ukształtowanego specyficznego krajobrazu miast, harmonizowanie rozwoju z walorami krajobrazu,
5. zachowanie i ochrona zasobów środowiska przyrodniczego,
6. usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego,
7. poprawa stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
8. porządkowanie gospodarki odpadami.

Wyznaczone w „Studium ...” cele umożliwiają efektywną realizację zrównoważoną polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej miasta. Dlatego też cele zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji są zbieżne z celami rozwojowymi „Studium ...”.





III. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja przedstawia pożądaną obraz rzeczywistości, który ma być osiągnięty poprzez realizację działań zapisanych w GPR. Jest ona opisem wizerunku obszaru rewitalizacji w przyszłości, przy założeniu wystąpienia korzystnych uwarunkowań. Wizja jest możliwie szczegółową „fotografią” stanu i sytuacji obszaru rewitalizacji w 2023 roku. Jest to koncepcja, która powinna być motywująca, sformułowana w sposób pozytywny, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Jest ukierunkowana prognostycznie, tak więc wskazuje generalny kierunek jej rozwoju.

Podsumowując, wizja stanowi wzorzec określający stan i tożsamość obszaru rewitalizacji po realizacji zapisów GPR.

Wizja obszaru rewitalizacji w Leżajsku to:

Obszar rewitalizacji po przeprowadzonym procesie to miejsce tętniące życiem. Mieszkańcy obszaru, w tym osoby starsze i dzieci, to ludzie przyjaźni, inicjujący i angażujący się w działania społeczne, korzystający z rozbudowanej oferty usług społecznych ułatwiających ich aktywizację w różnych dziedzinach. Liczna grupa seniorów chętnie korzysta z dedykowanej dla nich oferty spędzania czasu wolnego. Ludzie zagrożeni wykluczeniem społecznym w ramach samoorganizacji tworzą grupy formalne i nieformalne, których celem jest pobudzanie do działania i integracji. Powstają coraz to nowe, prężnie działające, podmioty ekonomii społecznej i spółdzielnie socjalne. Dzięki temu obszar rewitalizacji cechuje wysoki poziom integracji międzyludzkiej, w tym międzypokoleniowej, a poziom ubóstwa i bezrobocia został znacząco zredukowany. Profilaktyczne działania służb porządkowych uczyniły obszar rewitalizacji miejscem zdecydowanie bezpieczniejszym. Po zagospodarowanym i zmodernizowanym ciągu ul. Mickiewicza spacerują mieszkańcy w różnym wieku, szczególnie widoczne są rodziny z małymi dziećmi. Wymiana oświetlenia wzdłuż ciągu znaczenie podniosła poziom jego bezpieczeństwa. Sposób zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz poziom jej wyposażenia w małą architekturę umożliwia jej wykorzystanie przez cały rok. Obszar rewitalizacji to obszar wyrównanych szans i możliwości dla wszystkich jego użytkowników.

Przedstawiona Wizja odnosi się do zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odpowiada na problemy opisane w diagnozie oraz wskazane w pogłębionej analizie obszaru rewitalizacji. Jest odpowiedzią na to, jak mieszkańcy chcieliby widzieć Miasto po przeprowadzonych działaniach rewitalizacyjnych. Kluczowym zagadnieniem jest zniwelowanie zjawisk kryzysowych oraz wykorzystanie potencjału obszaru rewitalizacji w celu podniesienia jakości życia mieszkańców.

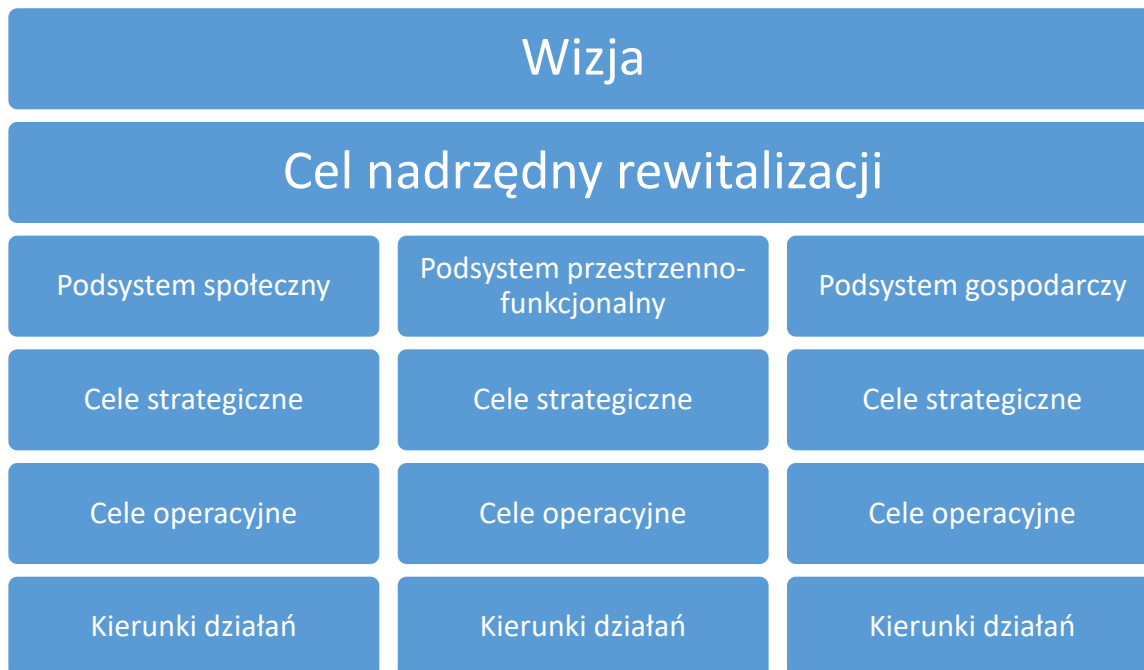




IV. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK

Wizja przedstawia pożądany stan obszarów rewitalizacji w przyszłości. Aby osiągnięcie go było możliwe konieczne jest wyznaczenie celów rewitalizacji, które będą kierunkowały podejmowane działania. Poniżej prezentowana jest zakładana struktura rezultatów GPR.

Rysunek 1. Struktura rezultatów GPR



Cel nadrzędny rewitalizacji:

Obszar rewitalizacji to miejsce przyjazne jego mieszkańcom z dobrymi warunkami do ich integracji międzyludzkiej i międzypokoleniowej, aktywności społecznej, zawodowej i kulturalnej.

Wyznaczony cel nadrzędny kierunkuje proces wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Wynika on ze zidentyfikowanych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych i ma przyczynić się do odnowy i ożywienia podobszarów rewitalizacji. Powinien być on realizowany wspólnie wszystkich interesariuszy GPR.

Interesariuszami GPR zgodnie z Ustawą o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- inni mieszkańcy Miasta Leżajsk,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej.





Cele rewitalizacji wskazują na rezultaty o kluczowym znaczeniu oraz długiej perspektywie czasowej. Ukierunkowują działania, których zadaniem jest wyprowadzanie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, a w rezultacie poprawy jego sytuacji, co w konsekwencji przekłada się na całą gminę. Uszczegółowieniem celów strategicznych są cele operacyjne i przypisane im kierunki działań.

Cele operacyjne wskazują na sposób osiągnięcia celów strategicznych w zakresie przedsięwzięć właściwych dla wychodzenia z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne odnoszą się do zidentyfikowanych na etapie diagnozy i jej pogłębienia problemów oraz potencjałów obszarów rewitalizacji. Skupiają się na priorytetach rewitalizacji, jakimi jest poprawa warunków i jakości życia mieszkańców poprzez zintegrowane działania w podsystemach: społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i gospodarczym.

Cele wyznaczone w poszczególnych podsystemach zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 13. Struktura celów strategicznych i operacyjnych w poszczególnych podsystemach

Podsystem	Cele strategiczne	Cele operacyjne
Społeczny	1. Wysoki poziom aktywności społeczno-kulturalnej i zawodowej oraz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji	1.1. Aktywizacja społeczno-kulturalna grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (osób starszych, niepełnosprawnych, ubogich, bezrobotnych)
		1.2. Wyższy poziom bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
		1.3. Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych wykluczeniem społecznym
		1.4. Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji
Przestrzenno-funkcjonalny	2. Uporządkowane przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji z funkcjonalną infrastrukturą	2.1. Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji
		2.2. Poprawa stanu ciągów komunikacyjnych
Gospodarczy	3. Wyższy poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji	3.1. Stworzenie przyjaznych warunków do rozwoju podmiotów ekonomii społecznej i spółdzielni socjalnych

Opracowanie własne

W Gminnym Programie Rewitalizacji zostały wyznaczone 3 cele strategiczne w trzech podsystemach. Wyznaczone cele skupiają się na niwelowaniu zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych oraz wzmacnianiu istniejących potencjałów.

Podsystem społeczny

Aspekt społeczny jest priorytetowy w procesie prowadzenia rewitalizacji dlatego też niezwykle ważne jest jego uwzględnienie we wszystkich wyznaczonych celach, które będą służyły osiągnięciu sformułowanej wizji obszaru po przeprowadzonym procesie rewitalizacji. Sformułowana wizja zakłada aktywizację społeczno-kulturalną i zawodową mieszkańców oraz zwiększenie poziomu integracji różnych grup społecznych co będzie służyło wzrostowi poziomu kapitału społecznego i ludzkiego. Niezwykle ważnym aspektem poruszonym w wizji jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, dlatego ten element również został w zawarty sformułowanych celach. Należy również pamiętać, że problemy społeczne dotyczą określonych grup społecznych. W związku z tym ważne jest, aby działaniami rewitalizacyjnymi objąć wszystkie grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.





Tabela 14. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 1

Cel strategiczny 1.: Wysoki poziom aktywności społeczno-kulturalnej i zawodowej oraz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji	
Cel operacyjny 1.1.: Aktywizacja społeczno-kulturalna grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (osób starszych, ubogich, bezrobotnych)	
Kierunki działań	1.1.1. Aktywizacja społeczna osób w wieku poprodukcyjnym 1.1.2. Wdrożenie programów aktywizujących osoby niepełnosprawne 1.1.3. Realizacja działań z zakresu włączenia społecznego osób wykluczonych społecznie będących w szczególnej
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych – Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Niższa liczba dzieci na obszarze rewitalizacji – Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego – Duża liczba założonych niebieskich kart – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym
Powiązanie z potencjałami	– Potencjał ludzki – Bliskość obiektów infrastruktury społecznej
Cel operacyjny 1.2.: Wyższy poziom bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	
Kierunki działań	1.2.1. Realizacja działań profilaktycznych z zakresu poprawy bezpieczeństwa 1.2.2. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej poprzez montaż monitoringu miejskiego
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Duża liczba założonych niebieskich kart – Brak systemu ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach społecznych w mieście – Niski poziom bezpieczeństwa
Powiązanie z potencjałami	– Potencjał ludzki – Bliskość obiektów infrastruktury społecznej
Cel operacyjny 1.3.: Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	
Kierunki działań	1.3.1. Wdrożenie działań integrujących społeczność obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem grup narażonych na wykluczenie społeczne 1.3.2. Wspieranie procesu integracji międzypokoleniowej oraz wymiany doświadczeń i wiedzy pomiędzy różnymi grupami wiekowymi 1.3.3. Stworzenie nowych i adaptacja istniejących miejsc na miejsca integracji społecznej 1.3.4. Wsparcie i aktywizacja organizacji pozarządowych i grup nieformalnych
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych





Cel strategiczny 1.: Wysoki poziom aktywności społeczno-kulturalnej i zawodowej oraz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji

	– Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Niższa liczba dzieci na obszarze rewitalizacji – Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego – Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba założonych niebieskich kart – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niewystarczający poziom edukacji części uczniów z obszaru rewitalizacji
Powiązanie z potencjałami	– Duża aktywność części mieszkańców w działaniach społecznych – Potencjał ludzki – Bliskość obiektów infrastruktury społecznej – Niezagospodarowana przestrzeń publiczna i obiekty przemysłowe – Walory turystyczne – Bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne
Cel operacyjny 1.4.: Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	
Kierunki działań	1.4.1. Realizacja działań promujących aktywność zawodową wśród mieszkańców 1.4.2. Promowanie idei samozatrudnienia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji 1.4.3. Wdrożenie programu współpracy pomiędzy szkołami a przedsiębiorcami
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niewystarczający poziom edukacji części uczniów z obszaru rewitalizacji – Brak podmiotów ekonomii społecznej oraz spółdzielni socjalnych – Niska gotowość do współpracy części podmiotów gospodarczych z podmiotami zewnętrznymi
Powiązanie z potencjałami	– Potencjał ludzki – Bliskość obiektów infrastruktury społecznej – Duża liczba osób prowadzących działalność gospodarczą

Opracowanie własne





Podsystem przestrzenno-funkcjonalny

Realizacja celów i działań w podsystemie przestrzenno-funkcjonalnym przyczyni się do uporządkowania przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Przyczyni się to do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz wzmocni proces integracji społecznej. Modernizacja ciągów komunikacyjnych spowoduje również poprawę bezpieczeństwa. Działania te dotyczą wszystkich mieszkańców.

Tabela 15. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 2

Cel strategiczny 2.: Uporządkowane przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji z funkcjonalną infrastrukturą	
Cel operacyjny 2.1.: Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji	
Kierunki działań	2.1.1. Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem na cele społeczne 2.1.2. Adaptacja zabytkowego budynku na cele społeczne 2.1.3. Odbudowa budynku po spalonym przedszkolu i przeznaczenie go na cele społeczne
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Występowanie odpadów niebezpiecznych w środowisku – Nieekologiczne zachowania części mieszkańców – Występowanie zanieczyszczeń w przestrzeni publicznej – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych
Powiązanie z potencjałami	– Niezagospodarowana przestrzeń publiczna i obiekty przemysłowe – Walory turystyczne – Bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne
Cel operacyjny 2.1.: Poprawa stanu ciągów komunikacyjnych	
Kierunki działań	2.2.1. Modernizacja głównego ciągu komunikacyjnego (ul. Mickiewicza) 2.2.2. Wymiana oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji 2.2.3. Poprawa stanu zieleni przy ciągach komunikacyjnych
Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Niski poziom bezpieczeństwa – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych – Przestarzałe oświetlenie ulic
Powiązanie z potencjałami	–

Opracowanie własne

Podsystem gospodarczy

Realizacja celów w podsystemie gospodarczym przyczyni się do ożywienia ekonomicznego, a także na całym rewitalizowanym obszarze. Poprawa warunków materialnych mieszkańców obszaru przyczyni się z kolei do poprawy ich warunków socjalno-bytowych. Jednocześnie realizacja działań w podsystemie gospodarczym będzie miała wpływ na integrację wśród mieszkańców, którzy będą zrzeszali się w formalne i nieformalne grupy społeczne.

Tabela 16. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 3

Cel strategiczny 3.: Wyższy poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji	
Cel operacyjny 3.1.: Stworzenie przyjaznych warunków do rozwoju podmiotów ekonomii społecznej i spółdzielni socjalnych	
Kierunki działań	3.1.1. Promowanie idei tworzenia podmiotów ekonomii społecznej i spółdzielni socjalnych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji 3.1.2. Wspieranie oddolnych inicjatyw gospodarczych 3.1.3. Udostępnianie powierzchni i pomieszczeń do prowadzenia działalności i rozwoju podmiotów ekonomii społecznej





Cel strategiczny 3.: Wyższy poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji

Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi	– Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Brak podmiotów ekonomii społecznej oraz spółdzielni socjalnych – Niska gotowość do współpracy części podmiotów gospodarczych z podmiotami zewnętrznymi
Powiązanie z potencjałami	– Duża liczba organizacji pozarządowych – Duża aktywność części mieszkańców w działaniach społecznych – Duża liczba osób prowadzących działalność gospodarczą

Opracowanie własne





V. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych został przeprowadzony w dniach 24.10.2016–05.11.2016 metodą uspołecznioną, co oznacza że każdy interesariusz procesu rewitalizacji mógł przedstawić swój pomysł na działania rewitalizacyjne. Wypełnione karty można było złożyć w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, drogą elektroniczną – wysyłając formularz mailem lub wypełniając go za pomocą platformy.

Łącznie zostało złożonych 12 kart.

V.1. OPIS PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Realizacja celów możliwa będzie przede wszystkim poprzez wdrożenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym, a także o przestrzenno-funkcyjnym i gospodarczym. Gminny Program rewitalizacji zakłada realizację 12 przedsięwzięć, które przyczynią się w dużej mierze do zniwelowania negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji oraz dodatkowo przyczynia się do uporządkowania ładu przestrzennego i ożywienia gospodarczego. Realizacja przedsięwzięć zwiększy poziom integracji mieszkańców, w tym integracji międzypokoleniowej, zwiększy ich aktywność społeczną i zawodową, a także zwiększy poziom odpowiedzialności za dbałość o przestrzeń publiczną oraz za podejmowane przedsięwzięcia.

Tabela 17. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”

Tytuł	Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”
Lokalizacja	Strefy aktywności w podobszarach: I (Rynek, Ogródek Jordanowski, MCK, FOK), II (Stadion), III (enklawa rekreacyjna na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego), IV (Floryda)
Podmiot realizujący	Miejskie Centrum Kultury w Leżajsku
Potencjalni partnerzy	Miasto Leżajsk, MOSiR, NGO, Parafia Fara, Klasztor OO. Bernardynów (FOK).
Powiązanie z problemami	– Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niewystarczający poziom edukacji części uczniów z obszaru rewitalizacji
Opis przedsięwzięcia	Zdiagnozowanym problemem na obszarze rewitalizacji jest niewielka aktywność rodzin w przestrzeni publicznej. W związku z tym zasadne jest zaprojektowanie i wdrożenie działań służących aktywizacji i integracji rodzin z obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie aktywności rodzin poprzez wydarzenia integracyjne, współudział w życiu Miasta (sportowym, kulturalnym, itp.). Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny” zakłada: – przygotowanie oferty uczestnictwa we wspólnych przedsięwzięciach z wykorzystaniem przestrzeni publicznej (stref aktywności): pikniki, występy plenerowe, spotkania, kluby, koła zainteresowań, wspólne grille, wydarzenia rekreacyjne i sportowe, rajdy, marsze, pokazy, prezentacje, koncerty, współzawodnictwo rodzinne, warsztaty tematyczne, itp., – promocję przedsięwzięć w ramach programu, – realizacja oferty.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy (rodziny) poszczególnych podobszarów oraz inni zainteresowani.





Tytuł	Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”
Szacunkowe ramy finansowe	400 000 zł
Okres realizacji	2017-2023
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	Sprawozdania z wydarzeń zawierające informacje m.in. o ilości uczestników.
Rezultaty	Rezultaty twarde: – liczba wydarzeń w układzie rocznym, – liczba uczestników, – liczba osób zaangażowanych w działania. Rezultaty miękkie: aktywizacja rodzin i zwiększenie ich aktywności w życiu kulturalnym, sportowym i sąsiedzkim.

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 18. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”

Tytuł	Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”
Lokalizacja	Centra i strefy aktywności w podobszarach: I (Rynek, Ogródek Jordanowski, MCK, FOK), II (Stadion), III (enklawa rekreacyjna na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego), IV (Floryda)
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk
Potencjalni partnerzy	MCK, MOSiR, NGO, Parafia Fara, Klasztor OO . Bernardynów (FOK)
Powiązanie z problemami	– Wykluczenie społeczne osób starszych – Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Niższa liczba dzieci na obszarze rewitalizacji – Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego – Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba założonych niebieskich kart – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niski status materialny dużej części rodzin – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niewystarczający poziom edukacji części uczniów z obszaru rewitalizacji – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych
Opis przedsięwzięcia	Zdiagnozowanym problemem na obszarze rewitalizacji jest niewielka aktywność mieszkańców i NGO w przestrzeni społecznej. Projekt ma na celu zwiększenie aktywności zarówno mieszkańców, jak też i NGO w życiu Miasta W ramach przedsięwzięcia planowane jest: – przygotowanie oferty uczestnictwa w przedsięwzięciach z wykorzystaniem przestrzeni publicznej, – utworzenie stref i centrów aktywności i zaangażowanie (inspirowanie) NGO w ich prowadzenie, – promocja przedsięwzięć w ramach programu, – realizacja oferty.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy (rodziny) poszczególnych podobszarów oraz inni zainteresowani
Szacunkowe ramy finansowe	220 000 zł





Tytuł	Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”
Okres realizacji	2017-2023
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	– Liczba utworzonych stref i centrów
Rezultaty	– Rezultaty twarde: liczba utworzonych i funkcjonujących stref i centrów oraz zrealizowanych wydarzeń – Rezultaty miękkie: aktywizacja mieszkańców i zwiększenie ich aktywności w życiu kulturalnym, sportowym i sąsiedzkim

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 19. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”

Tytuł	Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”
Lokalizacja	Podobszar I i podobszar II oraz pozostałe tereny zamieszkałe - „Biblioteka”, Szkoła Podstawowa nr 1, Miejskie Centrum Kultury, Franciszkański Ośrodek Kultury
Podmiot realizujący	Stowarzyszenie Bezpieczne Miasto
Potencjalni partnerzy	Policja, Straż Miejska, Biblioteka, MCK, Szkoły, Klasztor, PSP
Powiązanie z problemami	Brak systemu ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach społecznych w mieście
Opis przedsięwzięcia	W chwili obecnej w mieście nie funkcjonuje system ostrzegania przed zagrożeniami społecznymi w mieście. Na tego typu zdarzenia szczególnie narażone są osoby starsze, ubogie oraz zagrożone wykluczeniem społecznym. Chociaż prowadzone są działania prewencyjne, nie odpowiadają one aktualnym potrzebom. Z uwagi na to, że mieszkańcy obszaru rewitalizacji to w dużej części osoby starsze, o znacznym stopniu ubóstwa oraz zagrożone wykluczeniem społecznym to planowana jest realizacja przedsięwzięcia pn. Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”. Jego realizacja przyczyni się do: – Podniesienia świadomości społecznej mieszkańców o występujących zagrożeniach (wyłudzenia, oszustwa, kradzieże, rozboje itp.) oraz możliwościach zapobiegania im, – Zwiększy poczucie bezpieczeństwa. W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane są: – Spotkania informacyjne o występujących zagrożeniach, – Elektroniczny system informowania o zagrożeniach zdrowia i życia (zakup sprzętu i aplikacji), – System powiadamiania głosowego.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Seniorzy, osoby niepełnosprawne, wszyscy mieszkańcy podobszarów
Szacunkowe ramy finansowe	100 000 zł
Okres realizacji	2018-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	– Raporty z aplikacji – Raporty o liczbie zorganizowanych spotkań i uczestników spotkań
Rezultaty	– Zmniejszenie występujących zagrożeń – mniejsza liczba zdarzeń (Statystyki policyjne) – Liczba zorganizowanych spotkań – Liczba uczestników spotkań – Liczba osób korzystających z aplikacji

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia





Tabela 20. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”

Tytuł	Integracja międzypokoleniowa „Doświadczenie i energia”
Lokalizacja	Podobszar I ciąg ulicy Mickiewicza, Podobszar II – stadion, Podobszar III – teren po przedszkolu, Podobszar IV – Floryda
Podmiot realizujący	Miejskie Centrum Kultury
Potencjalni partnerzy	MOPS, MOSiR, organizacje pozarządowe młodzieży, seniorów oraz osoby działające w grupach nieformalnych, np. klub seniora, grupa wolontariatu, szkoły podstawowe z podobszaru rewitalizacji (I)
Powiązanie z problemami	Starzejące się społeczeństwo, wykluczenie społeczne osób starszych, niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym, niski poziom integracji mieszkańców, znaczna izolacja między pokoleniowa
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zmianę postaw społecznych, integrację międzypokoleniową, aktywizuje grupy społeczne (podniesienie aktywności) w wieku senioralnym i ludzi młodych, zapobieganie wkluczeniom społecznym, poprawi jakości życia, będzie służył wymianie doświadczeń. W ramach projektu zostaną zorganizowane warsztaty tematyczne np. współczesne technologie w życiu codziennym kontra tradycje i zwyczaj. Organizowana będzie pomoc w życiu codziennym (np. zakupy, pomoc w nauce) oraz będą organizowane grupy opiekuńcze dla małych dzieci, prowadzone przez seniorów „zastępcza babcia/dziadek”, „z babcią i dziadkiem wyjście na basen”.
Beneficjenci przedsięwzięcia	<i>Osoby w wieku senioralnym, młodzież szkolna, dzieci, rodzice – z terenów wszystkich podobszarów rewitalizacji</i>
Szacunkowe ramy finansowe	120 000 zł
Okres realizacji	2017-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	– Listy obecności – Liczba zorganizowanych wydarzeń – Liczba utworzonych grup formalnych (stowarzyszenia) i nieformalnych (kluby)
Rezultaty	– Liczba warsztatów tematycznych dla młodych i seniorów – Liczba osób objętych programem z podobszarów objętych rewitalizacją – Utworzenie grup formalnych (stowarzyszenia) i nieformalnych (kluby) – Integracja międzypokoleniowa – Podniesienie umiejętności

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 21. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku

Tytuł	Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku
Lokalizacja	Podobszar I – Plac przed MCK oraz Rynek
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk
Potencjalni partnerzy	-
Powiązanie z problemami	– Wykluczenie społeczne osób starszych – Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Niska aktywność społeczna większości NGO – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych





Tytuł	Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku
Opis przedsięwzięcia	W chwili obecnej zarówno w obszarze Rynku jak i przed Miejskim Centrum Kultury występuje przestrzeń publiczna, istotna z punktu widzenia mieszkańców obszaru. Jednakże występuje w niej chaos przestrzenny, reklamowy itp. W obszarze Rynku znajduje się również parking samochodowy. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: – przebudowa Rynku, w skład której będzie wchodziła: likwidacja ciągu komunikacyjnego wzdłuż południowej pierzei, zmiany lokalizacji miejsc parkingowych, zaprojektowanie ogródków gastronomicznych, zmiana układu lokalizacji istniejących elementów, ujednolicenie elewacji budynków, uporządkowanie zieleni, instalację oświetlenia podkreślającego unikalny charakter miejsca oraz zaprojektowanie elementów małej architektury (ławki, fontanna, parking dla rowerów), – zagospodarowanie placu przed MCK, w skład której będzie wchodziła: utworzenie mini amfiteatru, uporządkowanie zieleni, instalacja oświetlenia podkreślającego unikalny charakter miejsca, zmiana układu lokalizacji istniejących elementów, oraz zaprojektowanie elementów małej architektury (ławki, fontanna, parking dla rowerów). Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na utworzenie przestrzeni, które będą atrakcyjne dla mieszkańców. W obszarze Rynku zostaną utworzone miejsca, które będą mogły zostać udostępnione podmiotom ekonomii społecznej i spółdzielniom socjalnym.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacunkowe ramy finansowe	6 000 000 zł
Okres realizacji	2017-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFRR, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	Protokołu odbioru z wykonanych robót
Rezultaty	Zmodernizowana powierzchnia w ramach przedsięwzięcia

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 22. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu

Tytuł	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu
Lokalizacja	I podobszar - od Rynku do Placu Mariackiego ul. Warszawska do szpitala
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk
Potencjalni partnerzy	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Klasztor OO. Bernardynów, Stowarzyszenie Bezpieczne Miasto
Powiązanie z problemami	– Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych – Przestarzałe oświetlenie ulic
Opis przedsięwzięcia	W chwili obecnej zauważalny jest niski poziom bezpieczeństwa przy głównych ciągach komunikacyjnych w mieście. Dodatkowo wzdłuż głównych ulic znajdujących się w obszarze rewitalizacji zainstalowane jest nieekonomiczne, przestarzałe oświetlenie ulic. Również stopień zagospodarowania zieleni w mieście jest niewystarczający. Wszystkie te elementy składają się na niski poziom bezpieczeństwa w mieszkańców obszaru rewitalizacji. Planowane przedsięwzięcie zakłada: – przebudowę istniejącego oświetlenia (wymianę kabli, słupów i opraw), – wymianę istniejącej nawierzchni chodników, – zagospodarowanie zieleni (trawniki, ukwiecenie, drzewa), – przebudowę skrzyżowania z ul. Skłodowskiej i pl. Dworcowy.





Tytuł	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy I podobszaru i inne osoby przebywające na tym podobszarze
Szacunkowe ramy finansowe	2 000 000 zł
Okres realizacji	2017-2018
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFR, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt
Sposób oceny i miary	– Informacje zawarte w protokołach odbioru robót
Rezultaty	– Liczba lamp oświetlenia ulicznego, – Zmodernizowana nawierzchnia chodników, – Liczba nasadzonych drzew niskich, – Powierzchnia urządzonych rabat kwiatowych oraz trawników

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 23. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program wspierania wykluczonych

Tytuł	Program wspierania wykluczonych
Lokalizacja	Podobszar I - MCK (Biblioteka, MDK), Klasztor oo. Bernardynów (FOK), Parafia Farna
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk - MOPS
Potencjalni partnerzy	Powiatowy Urząd Pracy (PUP), Caritas, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
Powiązanie z problemami	– Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Opis przedsięwzięcia	Ważnym problemem na obszarze rewitalizacji jest duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Na wykluczenie społeczne narażone są przede wszystkim osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby w trudnej sytuacji materialnej czy osoby bezrobotne. Przedsięwzięcie zakłada wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wsparcie będzie odbywało się poprzez: – organizację spotkań i szkoleń dla wykluczonych osób ze wskazaniem kierunku powrotu na rynek pracy, w tym rozwijanie własnych umiejętności oraz przekazywanie tych umiejętności osobom bezrobotnym – prowadzenie spotkań z udziałem wykwalifikowanych osób np.: · psycholog · które zwalczyły problem bezrobocia · które uwolniły się od alkoholizmu – prowadzenie spotkań z udziałem przedsiębiorców chętnych do współpracy i zwalczania bezrobocia.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Osoby z I podobszaru: – bezrobotne – osoby dotknięte ubóstwem, w tym samotni seniorzy (emeryci, renciści) – osoby dotknięte alkoholizmem – osoby niepełnosprawne
Szacunkowe ramy finansowe	150 000 zł
Okres realizacji	2018-2020
Potencjalne źródła finansowania	Budżet państwa, środki EFS, wkład własny
Sposób oceny i miary	– Liczba zorganizowanych spotkań – Listy obecności ze zorganizowanych spotkań





Tytuł	Program wspierania wykluczonych
Rezultaty	– Oddziaływanie projektu ma na celu uzyskanie aktywności zawodowej osób bezrobotnych, niepełnosprawnych poprzez zatrudnienie. – Zmniejszenie alkoholizmu na I obszarze, a w konsekwencji czyste miasto, bezpieczne miasto oraz zmniejszenie wandalizmu i żebractwa. – Podniesienie poziomu życia osób wykluczonych oraz mieszkańców I obszaru.

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 24. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”

Tytuł	Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”
Lokalizacja	MCK, stadion miejski, FOK, Parafia farna, Rynek, Zalew Floryda
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk
Potencjalni partnerzy	MCK, MOSiR, Klasztor oo. Bernardynów, MOPS, Parafia Farna
Powiązanie z problemami	– Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych – Niska aktywność społeczna części mieszkańców w życiu społecznym
Opis przedsięwzięcia	W chwili obecnej na obszarze rewitalizacji istotny problem stanowi zagrożenie wykluczeniem osób starszych. Osoby w wieku poprodukcyjnym stanowią ponad 20% wszystkich mieszkańców obszaru. Osoby starsze bardzo często alienują się od społeczeństwa, w związku z tym narażone są na wykluczenie społeczne. Celem planowanego do realizacji przedsięwzięcia będzie – podniesienie świadomości mieszkańców na temat aktywizacji osób starszych, – zwiększenie aktywności osób starszych w formach wolontariatu, – poprawa samopoczucia i komfortu życia osób starszych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: – organizacja spotkań tematycznych z wykorzystaniem doświadczenia osób starszych, – integracja osób starszych w formach klubów, – stworzenie „Grup Samopomocy” – udostępnienie istniejących obiektów do aktywizacji mieszkańców, – aktywizacja poprzez sport i rekreację (nordic walking, basen itp.).
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy obszarów do rewitalizacji w tym: – osoby starsze, – osoby nieaktywne zawodowo (np. mamy z małymi dziećmi), – osoby wykluczone i zagrożone ubóstwem, – podmioty ekonomii społecznej, – instytucje publiczne, – podmioty gospodarcze.
Szacunkowe ramy finansowe	200 000 zł
Okres realizacji	2017-2020
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, budżet państwa, budżet Miasta Leżajsk, środki NGO
Sposób oceny i miary	– Protokoły ze zorganizowanych spotkań – Listy obecności ze spotkań – Rejestr zorganizowanych bezpłatnych badań
Rezultaty	– Liczba spotkań tematycznych – Liczba edycji szkoleń/spotkań z ekspertami dla seniorów z zakresu np. zdrowie, sport, prawo na co dzień – Liczba organizacja bezpłatnych badań dla seniorów

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia





Tabela 25. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”

Tytuł	Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”
Lokalizacja	MCK, Budynek stadionu, FOK, Parafia Farna, Rynek
Podmiot realizujący	NGO: Spółdzielnia Socjalna BAJKOLANDIA,
Potencjalni partnerzy	Miasto Leżajsk, Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie
Powiązanie z problemami	– Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Niska aktywność społeczna większości NGO – Brak podmiotów ekonomii społecznej oraz spółdzielni socjalnych – Niska gotowość do współpracy części podmiotów gospodarczych z podmiotami zewnętrznymi
Opis przedsięwzięcia	Na obszarze rewitalizacji nie ma zarejestrowanego żadnego podmiotu ekonomii społecznej ani spółdzielni socjalnej. W całym mieście funkcjonuje natomiast jeden tego typu podmiot. Dodatkowo ważnym zjawiskiem kryzysowym jest bierna postawa części NGO. Zakładane do realizacji przedsięwzięcie pozwoli na: – podniesienie świadomości mieszkańców na temat ekonomii społecznej, – zwiększenie aktywności osób bezrobotnych i umożliwienie samozatrudnienia lub podjęcia pracy. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: – organizacja spotkań, szkoleń na temat ekonomii społecznej, – opracowanie materiałów promujących ideę ekonomii społecznej, – tworzenie nowych terenów aktywności gospodarczej dla podmiotów ekonomii społecznej (ogródki na Rynku), – udostępnienie istniejących obiektów do aktywizacji mieszkańców (działalność podmiotów ekonomii społecznej), – inicjowanie istniejących i nowopowstałych podmiotów ekonomii społecznej do działalności w nowych dziedzinach.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji w tym: – osoby bezrobotne, – osoby nieaktywne zawodowo, – osoby wykluczone i zagrożone ubóstwem, – podmioty ekonomii społecznej, – instytucje publiczne, – podmioty gospodarcze.
Szacunkowe ramy finansowe	200 000 zł
Okres realizacji	2017-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFS, budżet państwa, budżet Miasta Leżajsk, środki NGO
Sposób oceny i miary	– Listy obecności ze spotkań, – Listy obecności ze szkoleń, – Folder – Liczba wejść na stronę internetową – Liczba ogródków udostępnionych spółdzielniom socjalnym – Liczba umów – Liczba pomieszczeń podmiotom ekonomii społecznej
Rezultaty	– Liczba spotkań z interesariuszami utworzenia spółdzielni socjalnych, – Liczba edycji szkoleń dla mieszkańców Leżajsk z zakresu szeroko rozumianej ekonomii społecznej, – Publikacja folderu promującego ideę ekonomii społecznej, – Strona internetowa promująca działalność spółdzielni socjalnych,





Tytuł	Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”
	– Udostępnione tereny/obiekty pod działalność gospodarczą dla spółdzielni socjalnych na Rynku, – Utworzenie nowych spółdzielni socjalnych, – Utworzenie nowych miejsc pracy, – Udostępnienie istniejących obiektów do działalności podmiotów ekonomii społecznej

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 26. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Adaptacja zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej 39 na cele społeczne

Tytuł	Adaptacja zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej 39 na cele społeczne
Lokalizacja	Ul. Sandomierska 39, działka nr 4290/3
Podmiot realizujący	Powiat Leżajski
Potencjalni partnerzy	-
Powiązanie z problemami	– Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji życiowej – Duża liczba osób nadużywających alkoholu – Duża liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych – Niezagospodarowany budynek zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej
Opis przedsięwzięcia	W granicach obszaru zlokalizowany jest zabytkowy dworek, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Data budowy szacowana jest na ok. 1850 rok. Obecnie obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym. Przewiduje się adaptację obiektu na cele społeczne. W budynku możliwe byłoby zlokalizowanie ośrodka dla osób wykluczonych czy niepełnosprawnych. Jednakże obiekt wymaga wcześniejszej interwencji w zakresie robót remontowo-budowlanych. Dlatego też niezbędne jest opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu remontu.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Dzieci, młodzież i osoby dorosłe z różnym stopniem niepełnosprawności, mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacunkowe ramy finansowe	2 000 000 zł
Okres realizacji	2017-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki EFRR, budżet państwa (PFRON), środki własne
Sposób oceny i miary	– Listy obecności
Rezultaty	– Liczba osób biorących udział w projekcie

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 27. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku

Tytuł	Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku
Lokalizacja	Działki nr: 4162/283, 4162/284, 4162/285, 4162/286, 6439/1 oraz 6438/2 – własność Miasta Działki nr: 6438/3, 6439/2, 4162/282 – użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa w Leżajsku
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk (w ramach działek będących w posiadaniu) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Leżajsku (w ramach działek będących w posiadaniu)





Tytuł	Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku
Potencjalni partnerzy	W zależności od właściciela terenu: Miasto Leżajsk Spółdzielnia Mieszkaniowa w Leżajsku
Powiązanie z problemami	– Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym – Starzejące się społeczeństwo – Wykluczenie społeczne osób starszych – Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym – Niski poziom integracji mieszkańców – Znaczna izolacja między pokoleniowa – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych
Opis przedsięwzięcia	Jeden z podobszarów rewitalizacji stanowi teren po spalonym przedszkolu. Obecnie teren nie jest zagospodarowany, występują tam jeszcze ruiny po spalonym przedszkolu, całość porośnięta jest naturalną, zachwaszczoną łąką, która wymaga rekultywacji. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na uporządkowanie oraz zagospodarowanie obecnie nieużytkowanej przestrzeni publicznej na tereny rekreacyjno-sportowe z placami zabaw dla dzieci oraz planowane jest utworzenie świetlicy całorocznej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które zakończyły swoją aktywność zawodową – klub seniora. W ramach zagospodarowania terenu planowane jest: – Urządzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią, – Stworzenie tzw. „siłowni pod chmurką” ze sztuczną nawierzchnią, – Urządzenie placu zabaw – Budowa fontanny wodnej, – Wytyczenie alejek spacerowych, – Nasadzenie roślinności (drzewa, krzewy, kwiaty), – Rekultywacja zieleni, – Doposażenie w tzw. małą architekturę (ławki, pergole do części ławek), – Rozbiórka pogorzeliska – Odbudowa budynku na istniejący fundament, – Urządzenie i doposażenie świetlicy osiedlowej, – Organizacja zaplecza technicznego, – Montaż instalacji solarnych i paneli fotowoltaicznych na budynku.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Dzieci, młodzież, dorośli i seniorzy, w tym osoby niepełnosprawne
Szacunkowe ramy finansowe	3 000 000 zł
Okres realizacji	2017-2019
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej, środki z budżetu Miasta, środki EFRR
Sposób oceny i miary	– Protokoły odbioru – Listy obecności ze zorganizowanych spotkań
Rezultaty	– Zagospodarowanie terenu – Utworzenie świetlicy całorocznej

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Tabela 28. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajsk

Tytuł	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajsk
Lokalizacja	Rondo Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, skrzyżowanie ul. Mickiewicza i Skłodowskiej, Plac Mariacki, skrzyżowanie ul. Siedlanka i Długa, Plac Targowy, ul. Podolszyny – rejon stadionu, pl. Jaszowskiego, ul. 28-ego Maja – rejon bazaru
Podmiot realizujący	Miasto Leżajsk





Tytuł	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajska
Potencjalni partnerzy	Komenda Powiatowa Policji w Leżajsku
Powiązanie z problemami	– Niski poziom bezpieczeństwa – Niski standard przestrzeni publicznej, w tym występujące zagrożenia komunikacyjne w przestrzeniach publicznych
Opis przedsięwzięcia	W chwili obecnej w mieście działają 4 kamery, z czego 3 umiejscowione są na wieży kościoła, a jedna przy ul. Rynek 2. Monitorowany jest teren dziedzińca kościelnego oraz parking przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz Rondo Jana Pawła II. Celem realizacji przedsięwzięcia będzie poprawa stanu bezpieczeństwa miejsc szczególnie niebezpiecznych. W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż 8 kamer, które będą monitorowały na bieżąco newralgiczne punkty Leżajska. Dodatkowo zostanie zorganizowane centrum zarządzania monitoringiem na terenie KPP w Leżajsku. Bieżący monitoring pozwoli na natychmiastowe wysłanie na miejsce zdarzeń patroli interwencyjnych.
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacunkowe ramy finansowe	70 000 zł
Okres realizacji	2017-2018
Potencjalne źródła finansowania	Budżet miasta
Sposób oceny i miary	– Statystyki policyjne – Ankieta wśród mieszkańców badająca poziom poczucia bezpieczeństwa
Rezultaty	– Zmniejszenie liczby zagrożeń i wykroczeń – Podniesienie poczucia poziomu bezpieczeństwa

Opracowanie własne na podstawie karty przedsięwzięcia

Przedstawione powyżej przedsięwzięcia zostały ocenione merytorycznie i przyjęte jako spójny i powiązany pakiet przedsięwzięć podstawowych (bez wyodrębnienia przedsięwzięć uzupełniających). Mając na uwadze spójność merytoryczną i uspołeczniony charakter naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zaangażowanie lokalnej społeczności w proces opracowania powyższej listy, decyzją samorządu zdecydowano się nie dzielić przedsięwzięć na listę podstawową i uzupełniającą. Podział przedsięwzięć rewitalizacyjnych na dwie grupy mógłby wywołać sprzeciw części lokalnej społeczności, która była zaangażowana w opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

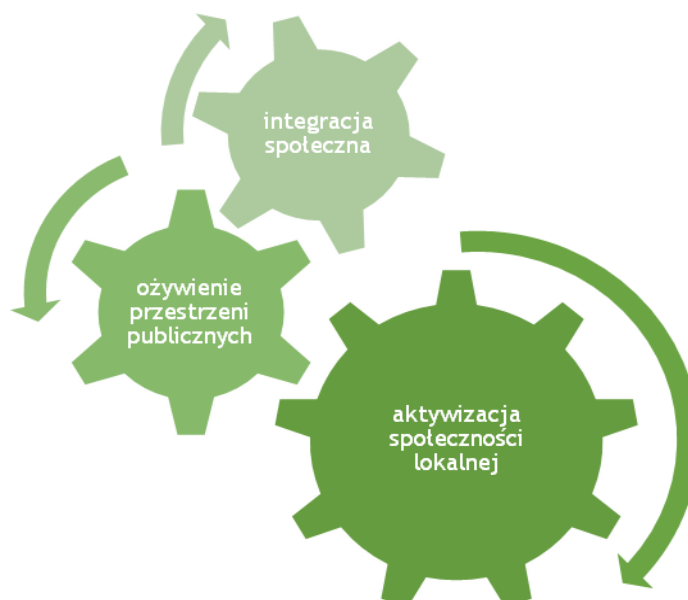


VI. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Niezwyczajnie ważnym aspektem rewitalizacji jest zaplanowanie mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wdrożenie tego elementu będzie opierało się o następujące zasady:

- Kompleksowości,
- Komplementarności przestrzennej,
- Komplementarności problemowej,
- Komplementarności międzyokresowej,
- Komplementarności proceduralno-instytucjonalnej,
- Komplementarności źródeł finansowania,
- Koncentracji.

Rysunek 2. Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



1. Zasada kompleksowości – będzie realizowana poprzez całościowe planowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z uwzględnieniem różnych źródeł finansowania.

Zaplanowane przedsięwzięcia uwzględniają dywersyfikację źródeł finansowania, z uwzględnieniem EFRR, EFS, środków z budżetu państwa i z budżetu gminy oraz pochodzących środków od partnerów niepublicznych. Jednocześnie planowane przedsięwzięcia w sposób kompleksowy powiązane są ze zidentyfikowanymi na etapie diagnozy problemami natury społecznej oraz dodatkowo przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej.

2. Zasada komplementarności przestrzennej – polega na uwzględnieniu przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych łączących obszary rewitalizacji z pozostałymi częściami miasta. Istotne jest traktowanie przestrzeni jako całości i zapobieganie realizacji projektów realizacyjnych w sposób punktowy. Efekty działań rewitalizacyjnych powinny również pozytywnie wpływać na całe otoczenie, a w konsekwencji na całe miasto.



Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze rewitalizacji i charakteryzują się komplementarnością przestrzenną. Planowane działania mają przede wszystkim wymiar społeczny. Zostały one wypracowane w odpowiedzi na zdiagnozowane problemy. Planowane działania będą oddziaływały na cały obszar rewitalizacji. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska kryzysowe, a nie przenosić je w inne miejsca oraz czy też doprowadzać do niepożądanych efektów takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

3. Zasada komplementarności problemowej – polega na konieczności realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które się wzajemnie dopełniają pomiędzy różnymi sferami tematycznymi. Dodatkowo zasada ta wyraża się tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w kierunki działań przewidziane do rewitalizacji, a co za tym idzie również w cele operacyjne i strategiczne. W związku z tym, że cele przypisane są bezpośrednio do podsystemów część projektów wpisuje się w więcej niż jeden cel. Wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć oraz powiązanie ich z celami tematycznymi zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, a sam program będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy, a przyczyny zjawisk kryzysowych będą traktowane całościowo.

Tabela 29. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych z celami GPR

Przedsięwzięcie	Cel strategiczny	Cel operacyjny
Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”	1.	1.1. 1.3.
	2.	2.1. 2.2.
Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”	1.	1.1. 1.3. 1.4.
	2.	2.1. 2.2.
Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”	1.	1.1. 1.2. 1.3.
	2.	2.1. 2.2.
Integracja międzypokoleniowa „Doświadczenie i energia”	1.	1.1. 1.3.
	2.	2.1. 2.2.
Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku	1.	1.1. 1.3.
	2.	2.1. 2.2.
Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu	1.	1.1. 1.2.
	2.	2.1. 2.2.
Program wspierania wykluczonych	1.	1.1. 1.3. 1.4.
	2.	2.1. 2.2.
	3.	3.1.
	1.	1.1.





Przedsięwzięcie	Cel strategiczny	Cel operacyjny
Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”		1.3.
	2.	2.1. 2.2.
Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”	1.	1.1. 1.3. 1.4.
	3.	3.1.
Adaptacja zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej 39 na cele społeczne	1.	1.1. 1.3.
	2.	2.1.
Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku	1.	1.1. 1.3.
	2.	2.1.
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajsk	1.	1.3.
	2.	2.1.

Opracowanie własne

4. Zasada komplementarności międzyokresowej – polega na ocenie działań rewitalizacyjnych zrealizowanych w latach 2007-2013 oraz na zachowaniu ciągłości programowej. Wybrane do realizacji działania, chociaż nowe, w pewnej mierze stanowią już podjęte działania i inicjatywy we wcześniejszym okresie.

5. Zasada komplementarności proceduralno-instytucjonalnej – oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Zasada ta została spełniona poprzez zaprojektowanie kompleksowego systemu zarządzania GPR. Struktura zarządzania GPR składać się będzie z następujących komórek: Burmistrz Miasta, Biura Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta – Operatora Programu oraz Komitetu Rewitalizacji. Szczegółowy opis struktury zarządzania realizacją GPR przedstawiony został w kolejnych rozdziale IX.

6. Zasada komplementarności źródeł finansowania – oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne są komplementarne po kącie źródeł finansowania. Planowane do realizacji przedsięwzięcia uwzględniają ich finansowanie z różnych źródeł wzajemnie się dopełniających. Uwzględnione jest finansowanie ze źródeł publicznych (krajowych, unijnych, środków własnych) oraz prywatnych bez ryzyka podwójnego finansowania.

7. Zasada koncentracji – oznacza ona prowadzenie działań rewitalizacyjnych będzie odbywała się na terenach o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta, obejmujących całość lub część obszaru zdegradowanego w miejscach szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk.

Wszystkie planowane działania rewitalizacyjne zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji i są kierowane do grup szczególnie narażonych na działanie zjawisk kryzysowych. Działania te są skoncentrowane terytorialnie.





VII. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

W procesie wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych kluczowa jest dywersyfikacja źródeł finansowania. Finansowanie z różnych źródeł (komplementarność finansowa) sprawia, że realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie efektywna i bezpieczna (zwiększa szanse na powodzenie i pełną realizację założeń). Dywersyfikacja źródeł finansowania daje możliwość korzystania zarówno z funduszy komercyjnych, jak i niekomercyjnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez różnorodne grupy podmiotów tj. przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego i pozarządowego.

Do pierwszego rodzaju źródeł finansowania (tj. komercyjnych) zalicza się przede wszystkim kredyty, pożyczki, obligacje komunalne. Ponadto wskazuje się, że niektóre działania mogą być wspierane przez środki własne przedsiębiorstw i innych podmiotów prywatnych i pozarządowych. Na etapie realizacji zapisów GPR bardzo istotna jest współpraca różnych podmiotów gwarantująca powodzenie wdrażanych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wspomniany drugi rodzaj obejmuje źródła niekomercyjne. Wśród nich największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy, fundusze europejskie, środki budżetu Państwa. Należy wspomnieć o tym, że fundusze europejskie są wyposażone w dedykowane działania, które można wykorzystać planując i realizując działania rewitalizacyjne.

Poniższa tabela prezentuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne wraz z wartością, okresem realizacji oraz źródłami finansowania.





Tabela 30. Udział środków finansowych z różnych źródeł w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

	Źródła finansowania	Środki unijne w %		Budżet państwa w %	Środki własne (publiczne lub prywatne) w %	Środki unijne w zł		Budżet państwa w zł	Środki własne (publiczne lub prywatne) w zł
		EFS	EFRR			EFS	EFRR		
Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt	85%	0%	0%	15%	340 000,00	0,00	0,00	60 000,00
Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt.	85%	0%	0%	15%	187 000,00	0,00	0,00	33 000,00
Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”	Środki EFS, budżet państwa, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt	80%	0%	10%	10%	80 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
Integracja międzypokoleniowa „Doświadczenie i energia”	Środki EFS, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt	90%	0%	0%	10%	108 000,00	0,00	0,00	12 000,00
Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku	Środki EFRR, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt	0%	85%	10%	5%	0,00	5 100 000,00	600 000,00	300 000,00
Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu	Środki EFRR, wkład własny instytucji i podmiotów realizujących projekt	0%	75%	0%	25%	0,00	1 500 000,00	0,00	500 000,00
Program wspierania wykluczonych	Budżet państwa, środki EFS, wkład własny	85%	0%	10%	5%	127 500,00	0,00	15 000,00	7 500,00





	Źródła finansowania	Środki unijne w %		Budżet państwa w %	Środki własne (publiczne lub prywatne) w %	Środki unijne w zł		Budżet państwa w zł	Środki własne (publiczne lub prywatne) w zł
		EFS	EFRR			EFS	EFRR		
Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”	Środki EFS, budżet państwa, budżet Miasta Leżajsk, środki NGO	85%	0%	10%	5%	170 000,00	0,00	20 000,00	10 000,00
Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”	Środki EFS, budżet państwa, budżet Miasta Leżajsk, środki NGO	80%	0%	10%	10%	160 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
Adaptacja zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej 39 na cele społeczne	Środki EFRR, budżet państwa (PFRON), środki własne	0%	60%	25%	15%	0,00	1 200 000,00	500 000,00	300 000,00
Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku	Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej, środki z budżetu Miasta, środki EFRR	0%	50%	0%	50%	0,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajska	Budżet miasta	0%	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,00	70 000,00
Łącznie		8%	64%	8%	20%	1 172 500,00	9 300 000,00	1 165 000,00	2 822 500,00

Opracowanie własne





VIII. MECHANIZMY WŁĄCZANIA MIESZKAŃCÓW

Jednym z podstawowych założeń prowadzenia procesu rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, jest realna partycypacja społeczna. Wszystkie działania partycypacyjne od początku opracowania diagnozy oraz GPR był zaprojektowany w taki sposób, aby włączyć możliwie maksymalną liczbę interesariuszy z różnych grup społecznych w proces diagnozowania i projektowania działań rewitalizacyjnych.

Interesariusze już od początku prowadzonego procesu mogli uczestniczyć w pracach nad finalnym kształtem dokumentu. Na etapie diagnozy były to: zogniskowany wywiad grupowy, warsztat diagnostyczny, badanie ankietowe oraz konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, w ramach których odbyło się spotkanie konsultacyjne, zbieranie uwag za pomocą formularzy elektronicznych i papierowych oraz dostępna była ankieta w formie elektronicznej i papierowej. Na etapie opracowania GPR odbył się warsztat projekcyjny, warsztaty pogłębiające, wywiady z liderami lokalnymi, a także odbyło się uspołecznione zbieranie kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekt dokumentu, zgodnie z zapisami ustawy, został poddany konsultacjom społecznym, w ramach których możliwe było zgłaszanie uwag za pomocą formularzy papierowych i elektronicznych, ustnie do protokołu, a także podczas spotkania konsultacyjnego. Uzyskane wyniki obok analizy danych ilościowych pozwoliły na wytyczenie obszaru, a następnie stworzenie GPR.

Na potrzeby informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach została stworzona zakładka *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leżajsk* na stronie internetowej www.miastolezajsk.pl, na której publikowane były wszystkie bieżące informacje o planowanych działaniach. Dodatkowo na stronie BIP Urzędu Miejskiego na bieżąco zamieszczano podsumowania przeprowadzonych konsultacji społecznych.

VIII.1. ETAP OPRACOWANIA DIAGNOZY

Zogniskowany wywiad grupowy (FGI)

W dniu lutym 2016 r. odbył się zogniskowany wywiad grupowy. W wywiadzie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego, jednostek organizacyjnych, innych instytucji publicznych oraz lokalni liderzy. Celem spotkania była wstępna diagnoza zdegradowanych przestrzeni na obszarze miasta, które powinny zostać poddane rewitalizacji.

Badanie ankietowe wśród mieszkańców

W marcu 2016 r. zostało przeprowadzone badanie ankietowe wśród mieszkańców. Celem badania ilościowego przeprowadzonego w ramach wyznaczania obszarów zdegradowanych było opracowanie diagnozy i zebranie opinii mieszkańców na temat problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w mieście, w raz z ulokowaniem go w przestrzeni. Łącznie badaniem ankietowym zostało objętych 160 mieszkańców z terenu całego miasta.

Warsztat diagnostyczny

W maju 2016 r. odbył się warsztat diagnostyczny. Warsztat miał formułę otwartą (każdy mieszkaniec miasta mógł wziąć udział). Celem warsztatu było doprecyzowanie granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w mieście na podstawie przeprowadzonej diagnozy ilościowej oraz badań ankietowych wśród mieszkańców. Uczestnicy warsztatu w podgrupach wyznaczyli propozycję obszaru, który





powinien zostać poddany rewitalizacji. Jednocześnie diagnozując problemy oraz potencjały występujące na wybranych obszarach. Ostatecznie wszystkie grupy wypracowały propozycję zasięgu przestrzennego obszaru.

Konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Na przełomie sierpnia i września odbyły się konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Informacja o konsultacjach społecznych została opublikowana na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Konsultacje społeczne trwały 30 dni. W ramach konsultacji społecznych (zgodnie z ustawą o rewitalizacji) odbyło się zbieranie uwag za pomocą formularzy papierowych i elektronicznych, była dostępna ankieta w formie papierowej i elektronicznej nt. granic obszaru rewitalizacji, a także we wrześniu 2016 r. odbyło się spotkanie konsultacyjne. Każda z form konsultacji społecznych została podsumowana osobnym raportem, który został opublikowany na stronie BIP Urzędu Miejskiego.

VIII.2. ETAP OPRACOWANIA GPR

Uspołeczniiony proces zbierania kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Na przełomie października i listopada 2016 r. (przez 15 dni) mieszkańcy i główni interesariusze mogli zgłaszać swoje pomysły i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które pozwolą na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Warsztat pogłębiający

W listopadzie 2016 r. odbył się warsztat pogłębiający problemy obszaru rewitalizacji. W warsztacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego oraz głównych jednostek organizacyjnych miasta. Podczas warsztatu zostały również wypracowane dodatkowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które pozwolą wyprowadzić obszar zdegradowany ze stanu kryzysowego.

Warsztat projekcyjny

W listopadzie 2016 r. odbył się warsztat projekcyjny. Podczas warsztatu została wypracowana propozycja wizji wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, a także propozycje kierunków działań. Warsztat miał formułę otwartą, tzn., że każdy interesariusz procesu rewitalizacji w Leżajsku mógł wziąć w nim udział.

Wywiady z lokalnymi liderami

W listopadzie 2016 r. odbyły się wywiady z lokalnymi liderami – właścicielami GPR. Podczas wywiadów została omówiona struktura dokumentu oraz proces jego wdrażania.

Konsultacje społeczne projektu GPR

Informacje zostaną uzupełnione po zakończeniu procesu konsultacji.

VIII.3. ETAP WDRAŻANIA I OCENY GPR

Wdrażanie, monitoring oraz ocena Gminnego Programu Rewitalizacji będzie realizowana z możliwie najszerszym udziałem interesariuszy, którzy będą źródłem pełnej informacji o sytuacji społeczno-gospodarczej oraz o zmianach, które zaszły na podobozarach rewitalizacji. Związane jest to przede wszystkim z koniecznością powodzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w długookresowej perspektywie, zwłaszcza w przypadku ograniczenia możliwości finansowania niektórych z nich.





Na powyższym etapie przewidywane są otwarte spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji, a także sprawozdania partnerów z realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Jednocześnie planowane jest badanie ankietowe opinii społecznej na temat realizowanych projektów i efektów ich wdrażania.





IX. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM REALIZACJI PROGRAMU

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji jest zadaniem trudnym i skomplikowanym. Ma na to wpływ duża liczba partnerów uczestniczących w jego realizacji oraz multidyscyplinarny charakter przedsięwzięć, które zostały przewidziane do realizacji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji zadaniem własnym Miasta jest m.in. tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji.

Skuteczna realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzona w oparciu o następujące zasady:

1. **Kompleksowość** – realizacja działań i projektów wieloaspektowo, z perspektywy całego miasta; zasada jest weryfikowana na poziomie Programu, a nie pojedynczych projektów.
2. **Koncentracja terytorialna** – GPR realizowany jest na wskazanym obszarze kryzysowym, który charakteryzuje się szczególnymi warunkami w skali Leżajska. Jednocześnie zachowana jest koncentracja środków na zadania priorytetowe o największych korzyściach społecznych.
3. **Komplementarność** – projekty realizowane w ramach różnych działań i priorytetów wzajemnie się uzupełniają; inwestycje publiczne są realizowane równolegle z projektami wspierającymi i towarzyszącymi partnerów zewnętrznych.
4. **Partnerstwo** – do realizacji GPR włączają się partnerzy społeczni, gospodarczy i instytucjonalni. Warunkiem skutecznego partnerstwa jest otwarta i ciągła komunikacja.
5. **Współpraca** – współdziałanie wewnątrz komórek i jednostek organizacyjnych GPR, pomiędzy partnerami publicznymi, społecznymi i prywatnymi; realizacja zasady dotyczy zarówno ustalania priorytetów, realizacji projektów, jak i mierzenia ich efektów.
6. **Stały monitoring** realizacji programu rewitalizacji i jego ewaluacja.

Główne strony współpracy przy wdrażaniu Programu Rewitalizacji:

1. Poszczególne wydziały Urzędu Miejskiego w Leżajsku oraz jego jednostki organizacyjne.
2. Zarządy spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.
3. Beneficjenci zewnętrzni odpowiadający za realizację projektów rewitalizacyjnych tj. instytucje kultury, instytucje polityki społecznej, organizacje samorządu gospodarczego, fundacje i stowarzyszenia, lokalni przedsiębiorcy, parafie, osoby prywatne.
4. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji.
5. Inni interesariusze Gminnego Programu Rewitalizacji.

Głównym celem wdrażania GPR jest budowanie partnerstwa między koordynatorem procesu - Urzędem Miejskim w Leżajsku a innymi podmiotami publicznymi oraz prywatnymi i pozarządowymi działającymi w mieście. Właściwe zarządzanie wdrażaniem wymaga przyjęcia odpowiednich rozwiązań organizacyjnych prezentowanych poniżej.



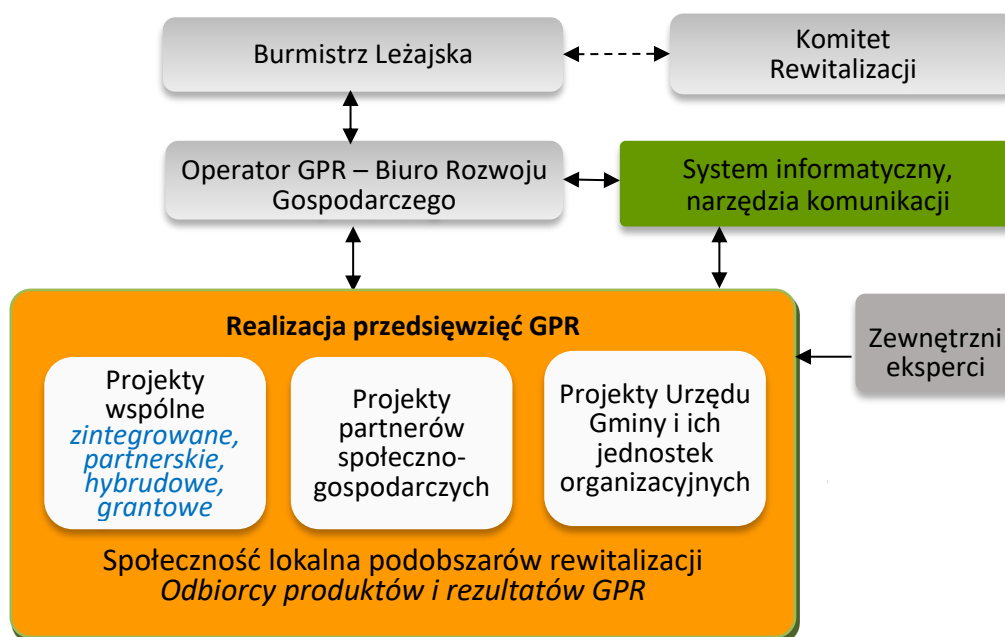
IX.1. ORGANIZACJA WDROŻENIA

We wdrożeniu GPR będą brały udział dwa typy podmiotów:

- **Podmioty wykonawcze**, tzn. jednostki odpowiedzialne za realizację poszczególnych przedsięwzięć.
- **Podmioty zarządzające**, tzn. jednostki zarządzające oraz koordynujące wdrażanie całości programu, które równocześnie prowadzą monitoring oraz ocenę programu.

Wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji będą realizowane z udziałem szerokiego grona interesariuszy. Poniżej przedstawiona jest organizacja wdrożenia.

Rysunek 3. Organizacja wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji



Opracowanie własne

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania Programem Rewitalizacji jest Burmistrz Miasta, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem.

IX.2. KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy w zakresie prowadzenia i oceny rewitalizacji. Jednocześnie będzie on pełnił funkcję opiniotawczą-doradczą dla Burmistrza Leżajsk.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w drodze uchwały, zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zasady te będą przyjęte nie później niż w dniu przyjęcia GPR. Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Burmistrz Leżajsk powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia przez Radę Leżajsk zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.



IX.3. OPERATOR PROGRAMU REWITALIZACJI

Operatorem GPR będzie właściwa merytorycznie istniejąca komórka Urzędu Miejskiego w Leżajsku. Alternatywą tego rozwiązania jest nowa, zajmująca się wyłącznie GPR wyodrębniona jednostka organizacyjna, wchodząca w skład struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Leżajsku lub wyodrębniona struktura publiczna lub publiczno-prywatna w formie jednostki budżetowej lub spółki prawa handlowego. Do zadań i odpowiedzialności Operatora będą należały:

1. Kontakty i koordynacja działań wszystkich realizatorów projektów.
2. Koordynacja procesu pozyskiwania i analizy danych niezbędnych do przeprowadzenia monitoringu i ewaluacji na etapie wdrażania GPR.
3. Bieżące informowanie i raportowanie w zakresie prowadzonych działań rewitalizacyjnych.
4. Podejmowanie działań na rzecz włączenia interesariuszy GPR w proces jego wdrażania.
5. Promocja idei rewitalizacji i informowanie społeczności lokalnej o postępach we wdrażaniu GPR.

Do prowadzenia procesu rewitalizacji na etapie jego wdrożenia Operator będzie wykorzystywał system informatyczny oraz narzędzia komunikacji elektronicznej. System ten pozwoli na gromadzenie, przetwarzanie i udostępnianie informacji i dokumentów w sposób umożliwiający koordynację działań wszystkich uczestników wdrożenia oraz systematyczne gromadzenia danych do monitoringu i oceny GPR.

Sposób wykonywania zadań przez Operatora będzie miał podstawowe znaczenie dla tworzenia i utrzymania dobrych relacji z partnerami i odbiorcami realizowanych działań rewitalizacyjnych, którzy mają bezpośredni wpływ na powodzenie wdrażania Programu.

IX.4. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Podstawowymi instrumentami wdrażania GPR są kluczowe przedsięwzięcia, które zostały wyłonione w procesie partycypacji społecznej na etapie programowania.

Zgodnie z art. 21 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. po uchwaleniu Programu Rewitalizacji kluczowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji zadań własnych Miasta będą niezwłocznie wprowadzone do załącznika uchwały przyjmującej Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta.

Zakłada się, że przedsięwzięcia będą finansowane przez poszczególne podmioty ze sfery publicznej, prywatnej i pozarządowej – poszczególnych wnioskodawców przedsięwzięć ujętych w programie. Współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez podmioty z trzech sektorów (publicznego, prywatnego i pozarządowego) będzie wyrazem partnerstwa. Szczególnym wyrazem tego partnerstwa będą projekty wspólne.

Partnerstwo może być zawiązane z inicjatywy władz miasta bądź organizacji pozarządowej. Decyzję o realizacji projektu w partnerstwie z organizacją pozarządową władze Miasta będą podejmowały w oparciu o spójność działań z celami strategicznymi i listą przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 projekty wspólne będą realizowane w ramach następujących form:





- **Projekt zintegrowany** to co najmniej dwa projekty powiązane ze sobą tematycznie w ramach wspólnego celu, jaki ma zostać osiągnięty dzięki ich realizacji, których wybór do dofinansowania lub realizacja jest koordynowana przez właściwe instytucje. Koordynacja polega w szczególności na określeniu wzajemnych relacji między projektami w zakresie warunków ich wyboru i oceny lub postanowień umów o dofinansowanie projektu lub decyzji o dofinansowaniu projektu.
- **Projekt partnerski** stosowany jest w celu wspólnej realizacji projektu, w zakresie określonym przez instytucję zarządzającą krajowym programem operacyjnym albo instytucję zarządzającą regionalnym programem operacyjnym. Podmioty wchodzące w skład partnerstwa mogą wносить do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.
- **Projekt hybrydowy** polega na wspólnej realizacji projektu przez partnerstwo publiczno-prywatne utworzone w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej, którą może być budowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego lub wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność, połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem przedmiotem tej inwestycji za wynagrodzeniem.
- **Projekt grantowy** to projekt, którego beneficjent udziela grantów na realizację zadań służących osiągnięciu celu tego projektu przez grantobiorców. Grantobiorcą jest podmiot publiczny albo prywatny, inny niż beneficjent projektu grantowego, wybrany w drodze otwartego naboru ogłoszonego przez beneficjenta projektu grantowego w ramach realizacji projektu grantowego.

Realizacja projektów będzie również finansowana ze środków UE, jak i środków z funduszy celowych. Zróżnicowanie i zachowanie niezależności źródeł finansowania jest niezbędne w poprawnym zarządzaniu i realizacji projektów rewitalizacyjnych. Za pozyskiwanie informacji dotyczących konkursów organizowanych w ramach programów krajowych, RPO Województwa Podkarpackiego oraz przygotowanie wniosków o dofinansowanie i ich realizację będą odpowiedzialni indywidualnie poszczególni właściciele (wnioskodawcy) przedsięwzięć, znajdujących się w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Wsparcie ekspertów zewnętrznych w przygotowaniu projektów, dokumentacji oraz wniosków aplikacyjnych o współfinansowanie przedsięwzięć z środków zewnętrznych będzie następowało w drodze nawiązywanej indywidualnie współpracy (na własną odpowiedzialność i własny koszt) przez poszczególnych właścicieli (wnioskodawców) przedsięwzięć, znajdujących się w GPR.

Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują całą perspektywę czasową GPR. Poniżej prezentowany jest harmonogram realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 31. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”								
Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”								
Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”								
Integracja międzypokoleniowa „Doświadczenie i energia”								
Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku								
Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację								





	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu								
Program wspierania wykluczonych								
Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”								
Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”								
Adaptacja zabytкового dworku przy ul. Sandomierskiej 39 na cele społeczne								
Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku								
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajska								

Opracowanie własne

IX.5. KOMUNIKACJA

Komunikacja w procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie adresowana do następujących grup interesariuszy:

1. interesariusze zaangażowani w przygotowanie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
2. mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
3. pozostali mieszkańcy Miasta.

Komunikacja z interesariuszami na etapie wdrażania i oceny GPR będzie obejmowała:

1. Spotkania koordynacyjne z podmiotami odpowiedzialnymi za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
2. Bieżące kontakty osobiste, mailowe i telefoniczne z przedstawicielami podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
3. Cykliczne otwarte spotkania informacyjno-konsultacyjne z interesariuszami GPR.

Cel spotkań: efektywne zarządzanie przepływem informacji na temat prowadzonych działań rewitalizacyjnych oraz włączanie interesariuszy

4. Przeprowadzanie badań ankietowych.

Celem badań będzie poznanie opinii mieszkańców na temat dotychczas zrealizowanych projektów

5. Dostęp do informacji będzie zapewniony dzięki aktualizacji strony internetowej oraz BIP Urzędu Miejskiego w Leżajsku.

W grupie interesariuszy zaangażowanych w przygotowanie i realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych kluczowe działania komunikacyjne będą dotyczyły procesu koordynacji prac wszystkich realizatorów tych przedsięwzięć. W ramach tej komunikacji będą również pozyskiwane i analizowane dane niezbędne do przeprowadzenia monitoringu i ewaluacji.





IX.6. KOSZTY ZARZĄDZANIA WDROŻENIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

W procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji niezwykle istotne jest określenie kosztów zarządzania, dlatego też szacunkowe koszty zostały określone poniżej.

Tabela 32. Szacunkowe koszty zarządzania w poszczególnych latach Gminnym Programem Rewitalizacji w latach 2016-2023

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Łącznie
0	32000	36000	36000	52000	36000	36000	52000	280000

Opracowanie własne





X. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

X.1. MONITORING GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring prowadzonego procesu rewitalizacji stanowi procedurę systematycznego rejestrowania i raportowania postępów procesu rewitalizacji na poziomie powstawania jego założonych produktów. Obejmuje on monitoring rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy polega na bieżącej inspekcji przeprowadzanych w danym czasie przedsięwzięć, pozyskiwaniu informacji nt. postępów w ich realizacji, zapewnieniu zgodności z założeniami PR.

Monitoring finansowy obejmuje kontrolę finansowych aspektów inwestycji oraz zapewnia trwałość osiągniętych rezultatów. Dodatkowym aspektem monitoringu finansowego może być pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji nt. możliwych źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji.

Za monitoring i ocenę postępów we wdrażaniu GPR odpowiedzialny będzie Operator. Podstawą systemu monitoringu i oceny realizacji GPR będą pozyskane dane ilościowe (monitorowanie metodą ilościową) i jakościowe (monitorowanie metodą jakościową). Dane będą gromadzone na poziomie poszczególnych jednostek (okręgów wyborczych, ulic, punktów adresowych). Umożliwi to przeprowadzanie analiz i okresowe raportowanie postępu realizacji GPR. Do okresowego monitorowania zmian stanu obszaru rewitalizacji w poszczególnych jego podobszarach będą wykorzystane te same wskaźniki ilościowe które były podstawą delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Do monitorowania GPR został zaprojektowany system wskaźników w oparciu o następujące kryteria:

- Mierzalności – wskaźniki powinny być możliwe do zmierzenia na odpowiednio wysokim poziomie dokładności,
- Rzetelności – pomiar wskaźników powinien być dokonywany w sposób obiektywny, za każdym razem na tych samych zasadach,
- Trafności – wskaźniki powinny odzwierciedlać rzeczywisty poziom realizacji celów, a więc być dobrane tak, aby odzwierciedlać rzeczywiste wyniki działań,
- Dostępności – wskaźniki powinny być dostępne dla osób lub instytucji dokonujących ewaluacji, ich pozyskanie powinno być proste i nie wymagać nadmiernych nakładów finansowych ani czasowych.

Zastosowane zostaną wskaźniki produktu, które będą mierzyły materialne, konkretne efekty podejmowanych działań w ramach realizacji zapisów dokumentu (co oznacza, że poziom wyjściowych tych wskaźników wynosi przeważnie zero).





Tabela 33. Tabela wskaźników GPR

Podsystem	Cele strategiczne/cele operacyjne	Wskaźnik	Rodzaj wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło
Społeczny	1. Wysoki poziom aktywności społeczno-kulturalnej i zawodowej oraz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba inicjatyw obywatelskich podjętych we współpracy z Miastem po zakończeniu udziału w działaniach realizowanych w ramach GPR	rezultatu	0	4	Urząd Miejski w Leżajsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejskie Centrum Kultury
	1.1. Aktywizacja społeczno-kulturalna grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (osób starszych, niepełnosprawnych, ubogich, bezrobotnych)	Liczba osób zagrożonych wykluczeniem objętych wsparciem w ramach GPR	produktu	0	200	Urząd Miejski w Leżajsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejskie Centrum Kultury, MOSiR
	1.2. Wyższy poziom bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	Liczba osób uczestniczących w spotkaniach ze służbami mundurowymi (np. Straż Miejska, Policja) w ramach GPR	produktu	0	150	Urząd Miejski w Leżajsku
		Liczba kamer monitoringu wizyjnego na obszarze rewitalizacji	produktu	4	12	Urząd Miejski w Leżajsku
	1.3. Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Powierzchnia udostępnionych miejsc i obiektów do integracji mieszkańców w ramach GPR	produktu	0	15 000 m ²	Urząd Miejski w Leżajsku, Starostwo Powiatowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa
	1.4. Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób bezrobotnych objętych wsparciem w ramach GPR	produktu	0	120	Urząd Miejski w Leżajsku
Przestrzenno-funkcjonalny	2. Uporządkowane przestrzenie publiczne na	Wzrost procentowy powierzchni użytkowej na	rezultatu	Stan na dzień 31 grudnia 2016	4%	Urząd Miejski w Leżajsku





Podsystem	Cele strategiczne/cele operacyjne	Wskaźnik	Rodzaj wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło
	obszarze rewitalizacji z funkcjonalną infrastrukturą	obszarze rewitalizacji w stosunku do powierzchni sumarycznej w obszarze rewitalizowanym				
	2.1. Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji	Powierzchnia zagospodarowanych nieużytków w ramach GPR	produktu	0	19 000 m ²	Urząd Miejski w Leżajsku
		Liczba zmodernizowanych obiektów w ramach GPR	produktu	0	2	Urząd Miejski w Leżajsku
	2.2. Poprawa stanu ciągów komunikacyjnych	Długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych	produktu	0	2300 m	Urząd Miejski w Leżajsku
Gospodarczy	3. Wyższy poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji	Wzrost dochodów podatników z obszaru rewitalizacji	rezultatu	Stan na dzień 31 grudnia 2016	10%	Urząd Skarbowy w Leżajsku
	3.1. Stworzenie przyjaznych warunków do rozwoju podmiotów ekonomii społecznej i spółdzielni socjalnych	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów ekonomii społecznej i spółdzielni socjalnych na obszarze rewitalizacji	produktu	0	3	Urząd Miejski w Leżajsku

Opracowanie własne





Monitorowanie metodą jakościową będzie odbywało się za pomocą danych jakościowych mierzących skuteczność prowadzonych działań, tj. systematycznym prowadzeniu badań społecznych (wywiadów, spotkań) z odbiorcami rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie raz na 3 lata podlegał ocenie stopnia realizacji z możliwością dokonywania w nim stosownych zmian (zgodnie z wynikami oceny). Za dokonywanie oceny będzie odpowiadał Burmistrz Miasta.

Narzędziami monitoringu i ewaluacji GPR będą także okresowe otwarte spotkania organizowane przez Urząd Miejski w Leżajsku dla wszystkich zainteresowanych podmiotów, a także sprawozdania partnerów rewitalizacji dotyczące realizowanych przez nie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Okresowe sprawozdania dotyczące realizacji GPR będą przedkładane do akceptacji Burmistrzowi Miasta oraz zamieszczane na stronie internetowej i BIP Urzędu Miejskiego.

W przypadku zaistnienia potrzeby aktualizacji GPR Operator Programu zgłosi wniosek do Burmistrza Miasta, a ten przedłoży projekt do uchwalenia przez Rady Miejskiej w Leżajsku. W proces aktualizacji GPR będą angażowani wszyscy interesariusze rewitalizacji, którzy będą informowani na bieżąco o przebiegu procesu wdrażania i monitoringu GPR (GPR). Aktualizacja programu zostanie dokonana zgodnie z obowiązującymi w danym momencie wytycznymi oraz regulacjami prawnymi.

Materiał zebrany w procedurze monitoringu będzie podstawą do przeprowadzenia oceny (ewaluacji) skuteczności działań rewitalizacyjnych zarówno po ich zakończeniu (ewaluacja ex-post), jak również w wyznaczonych momentach jej realizacji (ewaluacja mid-term).

X.2. OCENA GPR

Ocena (ewaluacja) procesu rewitalizacji jest sformalizowaną oceną stopnia osiągnięcia celów rewitalizacji w danej chwili i będzie dokonywana w oparciu o odpowiednio zaplanowane badania społeczno-ekonomiczne, które będą dotyczyły w szczególności następujących kryteriów:

- skuteczności i efektywności procesu rewitalizacji,
- użyteczności, trwałości i trafności osiągniętych rezultatów.

Do oceny będą miały zastosowanie oparte na wytycznych Komisji Europejskiej poniższe kryteria:

- trafność (ang. relevance) – czy cele rewitalizacji odpowiadają potrzebom beneficjentów (różnych grup mieszkańców, przedsiębiorców)?
- efektywność (ang. efficiency) – czy działania rewitalizacyjne są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia? Czy ponoszone koszty są proporcjonalne do osiągniętych efektów?
- skuteczność (ang. effectiveness) – czy wdrażanie działań rewitalizacyjnych przyczynia się do realizacji założonych celów strategicznych?
- użyteczność (ang. utility) – czy realizacja działań rewitalizacyjnych przyczynia się do lepszego zaspokojenia potrzeb beneficjentów i rozwiązywania zidentyfikowanych problemów? Czy beneficjenci faktycznie korzystają z efektów działań? Czy pojawiają się niepożądane, negatywne efekty uboczne realizowanych działań?
- trwałość (ang. sustainability) – czy pozytywne skutki działań rewitalizacyjnych mają charakter stały? Czy efekty działań będą trwałe?





Procedura monitorowania i oceny:

Tabela 34. Kroki w procedurze monitorowania i oceny

1.	Pozyskiwanie i dokumentowanie danych	Zakres monitoringu
2.	Gromadzenie danych i ich weryfikacja	
3.	Porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi (o ile zostały określone)	
4.	Przeprowadzenie badań opinii mieszkańców, opracowanie raportów	
5.	Opracowanie wniosków na podstawie wskaźników monitoringu oraz badań opinii	Zakres oceny
6.	Udostępnienie wniosków z oceny	
7.	Weryfikacja i aktualizacja Programu, w tym działań rewitalizacyjnych	Wykorzystanie wyników oceny
8.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach aktualizacji Programu	
9.	Realizacja działań rewitalizacyjnych określonych w Programie	

Opracowanie własne

X.3. SYSTEM MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU

Organem odpowiedzialnym za wprowadzanie modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu jest Rada Miejska w Leżajsku, która będzie to czyniła to na wniosek Burmistrza Miasta. Burmistrz może wystąpić z wnioskiem podjętym na skutek analizy raportów opracowywanych okresowo na podstawie wyników monitoringu GPR i sytuacji w mieście.

Kroki w procedurze oceny realizacji i zmian GPR:

1. Przekazanie przez Burmistrza Komitetowi Rewitalizacji do zaopiniowania ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR.
2. Ogłoszenie oceny sporządzonej przez Burmistrza w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Leżajska.
3. Wystąpienie przez Burmistrza do Rady Miejskiej z wnioskiem (wraz z opinią Komitetu Rewitalizacji) o zmianę GPR, jeżeli w wyniku oceny zmiana jest konieczna.
4. Podjęcie przez Radę Miejską uchwały o zmianie GPR z zachowaniem wymagań zawartych w art. 23 Ustawy o rewitalizacji.

Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji GPR, stwierdzone zostanie osiągnięcie celów rewitalizacji, Rada Miasta powinna uchylić uchwałę w sprawie GPR w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza. Jednakże Program nie może być uchylony w wymaganym okresie zachowania trwałości produktów będących wynikiem zrealizowanych przedsięwzięć w ramach dofinansowania z środków RPO Województwa Podkarpackiego lub programów krajowych.





XI. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO (DZ.U. Z 2014 R. POZ.150 ORAZ Z 2015 R. POZ. 1322)

W związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji możliwe będzie wprowadzenie zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową miasta:

- Uchwała Nr III/10/15 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Leżajsk na lata 2015 – 2019,
- Uchwała Nr IX/95/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 30 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leżajska.

Zmiany będą dotyczyły w pierwszej kolejności elementów związanych ze sposobem i trybem gospodarowania zasobami mieszkaniowymi po zakończeniu wdrażania programu rewitalizacyjnych. Niezbędne zmiany zostaną wprowadzone również w przepisach wykonawczych do ww. uchwał.

Należy jednak zwrócić uwagę, że w chwili obecnej nie przewiduje się zmian w dokumentach dotyczących polityki mieszkaniowej z uwagi na to, że obowiązujące dokumenty są zgodne z przyjętymi kierunkami procesu rewitalizacji w Leżajsku.





XII. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2016r. o rewitalizacji.





XIII. SPOSÓB REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji możliwe będzie dokonanie zmian w uchwałach definiujących politykę planowania zagospodarowania przestrzennego przyjętych przez Radę Miejską w Leżajsku, tj.:

- w uchwałach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Należy jednak zwrócić uwagę, że w chwili obecnej nie przewiduje się zmian w dokumentach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwagi na to, że obowiązujące dokumenty są zgodne z przyjętą polityką rewitalizacji w Leżajsku.

Brak jest konieczności uchwalania miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.





XIV. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik ukazujący zmiany przestrzenno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji stanowi odrębny plik pdf.





SPIS TABEL

Tabela 1. Ludności wg grup wiekowych - stan na 2016	6
Tabela 2. Wskaźniki obciążenia demograficznego - stan na 2016	7
Tabela 3. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, nieporadności życiowej na 1000 mieszkańców, liczba osób do 18 r.ż. korzystających z dożywiania i liczba osób otrzymujących dofinansowanie do obiadów szkolnych na 1000 mieszkańców, liczba pozytywnych decyzji wydanych świadczeń w ramach programu Rodzina 500+ na 1 dziecko na 1000 mieszkańców stan na 2016 r.	8
Tabela 4. Liczba założonych procedur niebieskiej kart na 1000 mieszkańców	8
Tabela 5. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku	9
Tabela 6. Wyniki egzaminu 6-klasisty.....	9
Tabela 7. Odsetek działek zawierających wyroby azbestowe na obszarze do rewitalizacji w ogólnej ich liczbie na terenie miasta.....	9
Tabela 8. Odsetek zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze do rewitalizacji	10
Tabela 9. Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych na obszarze do rewitalizacji	10
Tabela 10. Potencjał społeczny na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku	12
Tabela 11. Potencjał gospodarczy na obszarze do rewitalizacji oraz w Leżajsku	12
Tabela 12. Podsumowanie pogłębionej diagnozy	13
Tabela 13. Struktura celów strategicznych i operacyjnych w poszczególnych podsystemach	20
Tabela 14. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 1	21
Tabela 15. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 2	23
Tabela 16. Kierunki działań oraz przypisane zjawiska kryzysowe i potencjały do celu strategicznego 3	23
Tabela 17. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program wspólnych działań w przestrzeni publicznej „Aktywne Rodziny”	25
Tabela 18. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Aktywne społeczeństwo „Dziś i jutro”	26
Tabela 19. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”	27
Tabela 20. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program poprawy bezpieczeństwa społecznego „Chrońmy samych siebie”	28
Tabela 21. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zmianę sposobu zagospodarowania placu przed Miejskim Centrum Kultury i Rynku.....	28
Tabela 22. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu	29
Tabela 23. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Program wspierania wykluczonych.....	30
Tabela 24. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Aktywizacja społeczna seniorów – „SENIOR TEŻ MOŻE ... BYĆ AKTYWNYM”	31
Tabela 25. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Wsparcie podmiotów ekonomii społecznej – „SZANSA NA”	32
Tabela 26. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Adaptacja zabytkowego dworku przy ul. Sandomierskiej na cele społeczne	33
Tabela 27. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Urządzenie enklawy rekreacyjnej na terenach zielonych wewnątrz osiedla wielorodzinnego w Leżajsku	33
Tabela 28. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Leżajska	34





Tabela 29. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych z celami GPR.....	37
Tabela 30. Udział środków finansowych z różnych źródeł w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	40
Tabela 31. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	48
Tabela 32. Szacunkowe koszty zarządzania w poszczególnych latach Gminnym Programem Rewitalizacji w latach 2016-2023	50
Tabela 33. Tabela wskaźników GPR	52
Tabela 34. Kroki w procedurze monitorowania i oceny.....	55

SPIS MAP

Mapa 1. Obszar do rewitalizacji w Leżajsku	6
--	---

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Struktura rezultatów GPR	19
Rysunek 2. Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych	36
Rysunek 3. Organizacja wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji	46

