

Leżajsk, 2016-11-10



RM.271.1.12.2016

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych p.n.: „Przebudowa Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku” ogłoszonym w dniu 26.10.2016 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmiany ogłoszenia w ww. przetargu nieograniczonego

1. W związku ze złożeniem trzech wniosków o wyjaśnienia z pytaniami do ww. przetargu, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zamieszczono poniżej treść pytań i odpowiedzi w formie wyjaśnień oraz informacji skutkujących zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Wniosek 1

Pytanie 1a: Proszę o wyjaśnienie sposobu wyliczenia ilości przedmiarowych, a w szczególności stolarki drzwiowej. Z przedmiaru stolarki (poz.42-47 oraz poz.283-285) w porównaniu z zestawieniem stolarki drzwiowej wynika, że pominięto w wycenie drzwi D3,D4,D5. Czy należy te drzwi wycenić?

Odpowiedź na pytanie 1a: Należy wycenić drzwi zgodnie z formularzem cenowym.

Pytanie 1b: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi D3 , D5 oraz DZ2, DZ3, DZ4 w wersji aluminium? Szkło w w/w drzwiach bezpieczne obustronnie/jednostronnie czy zwykłe?

Odpowiedź na pytanie 1b: Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi D3, D5, DZ2, DZ3, DZ4 w wersji aluminium. Szkło w drzwiach bezpieczne obustronnie. (Informację tę należy traktować jako dodatkową dot. opisu w zestawieniu stolarki oraz w formularzu cenowym).

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych w wersji aluminium, w kolorze okleiny naturalnej ?

Odpowiedź na pytanie 2: Tak. (Informację tę należy traktować jako dodatkową dot. opisu w zestawieniu stolarki oraz w formularzu cenowym).

Pytanie 3: Drzwi DZ1 projektuje się 2-skrzydłowe, w otworze szer.130 cm, drzwi D3 również 2-skrzydłowe w otworze 120 cm oraz DP4 także 2-skrzydłowe w otworze szer.130 cm. Dla uzyskania światła przejścia min.90 cm w skrzydle szerszym, nie ma możliwości wykonania 2 skrzydeł. Czy zatem będą to drzwi 1-skrzydłowe i takie należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie 3: Należy wycenić drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki i formularzem cenowym.

Pytanie 4: W drzwiach DZ1 przewidziano zamek z atestem. Czy chodzi o zwykły zamek, który posiada deklarację zgodności, czy też chodzi o wkładki antywłamaniowe np. klasy C?

Odpowiedź na pytanie 4: Do wyceny należy przyjąć 2 zamki, które posiadają zwykłe wkładki i deklarację zgodności. (Uzupełniono opis w formularzu cenowym. Informację tę należy traktować jako zmianę dot. opisu w zestawieniu stolarki)

Pytanie 5: Jaki współczynnik przenikania ciepła U_d dla całej konstrukcji mają posiadać drzwi zewnętrzne ?

Odpowiedź na pytanie 5: Drzwi zewnętrzne mają posiadać współczynnik przenikania ciepła U_d dla całej konstrukcji nie większy niż $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Uzupełniono opis w formularzu cenowym).

Pytanie 6: Proszę o określenie nr koloru RAL dla stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie 6: Stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolor RAL 8017

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – kolor sosna naturalna (Uzupełniono opis w formularzu cenowym).

Pytanie 7: Proszę o podanie parametrów (oprócz średnicy) mieszacza wody (poz.82 przedmiaru) oraz wymaganego wyposażenia przy mieszaczu (zawory, filtry, gniazda podłączeń, termometry itp.)

Odpowiedź na pytanie 6: Podstawowe parametry mieszacza: regulacja temperatur minimalnie 35° – maksymalnie 40° , wydajność pracy przy ciśnieniu 1 bar minimalnie $6,5 \text{ m}^3/\text{h}$, wyposażony w blokadę antypoparzeniową, wbudowane zawory zwrotne. (Uzupełniono opis w formularzu cenowym)

Wniosek 2

Pytanie 1: Czy w wycenie należy uwzględnić umywalki oraz miski ustępowe - typu JUNIOR czy standardowe ? W opisie wod-kan str.83 mowa o bateriach i „białym montażu” standard; w opisie budowlanym jest wzmianka o zastosowaniu w pom. piętra 2.8 i 2.28 muszli typu Junior. Ile wycenić misek ustęp. i umywalek typ Junior a ile standard?

Odpowiedź na pytanie 1: Należy wycenić 2 sztuki umywalek typu Junior i 2 sztuki misek ustępowych typu Junior, które występują tylko w pomieszczeniu 2.8. Pozostałe umywalki i miski ustępowe typu standard. (Uzupełniono opis w formularzu cenowym)

Pytanie 2: Czy przy brodzikach należy przewidzieć kabiny natryskowe; jeśli tak, proszę o podanie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie 2: Przy brodzikach nie należy przewidywać kabin natryskowych.

Pytanie 3: Występuje niezgodność w ilościach grzejników pomiędzy rys. rzutu CO (56 szt), opisem technicznym (55 szt) i przedmiarem ($92+16=108$ szt). Proszę o zestawienie grzejników (wymiały i ilości) do wyceny w części przedszkolnej i żłobkowej.

Odpowiedź na pytanie 3: Wycenę wykonać zgodnie z ilościami i opisem podanymi w formularzu cenowym:

- przedszkole - poz. od 114 do 118
- żłobek - poz. 337 i 338.

Pytanie 4: W poz. 269 ilość przedmiarowa = 0,00. Proszę o podanie ilości gładzi gipsowych do wyceny w poz.269.

Odpowiedź na pytanie 4: W robotach budowlanych na obiekcie gładzie gipsowe nie występują. Pozycja została podana omyłkowo, stąd właściwa jej ilość = 0 m^2 i nie należy jej wyceniać.

Wniosek 3

Pytanie 1: Proszę o podanie parametrów, wymaganych dla ściany mobilnej z drzwiami:

- materiał konstrukcji (AL, stal) :
- sposób składania, ilość max. Paneli:
- materiał wypełnienia:
- pełne czy szklone (rodzaj szkła):
- izolacyjność akustyczna:
- składanie ręczne czy automatycznie:

Odpowiedź na pytanie 4: Ścianka z aluminium, panele składane na ścianę zgodnie z PT, max. szerokość paneli 1350 mm, wypełnienie materiałem izolacyjnym akustycznie, drzwi pełne, izolacyjność akustyczna minimum 50 dB, składanie ścianki ręczne. (Uzupełniono opis w formularzu cenowym)

2. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian:

1) w zakresie treści SIWZ oraz treści ogłoszenia o zamówieniu

a) przez zmianę dotyczącą warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w **cz. VII ust. 3 pkt 1 SIWZ**, a także w ogłoszeniu w **cz. III.1.3)** w miejscu **Określenie warunków** na następującą:

„w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

wymagane wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej jednego zamówienia:

- dla Części 1 obejmującego zakresem roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie, rozbudowie, nadbudowie budynków (każdy o minimalnej realizowanej kubaturze 2 500 m3) o łącznej wartości robót wraz podatkiem VAT - **co najmniej 800 000,00 zł**,

– dla Części 2 obejmującego zakresem roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie, rozbudowie placów zabaw, boisk sportowych lub robót zagospodarowania terenu o łącznej wartości robót wraz podatkiem VAT - **co najmniej 100 000,00 zł**.

Jeżeli oferta obejmuje obie części zamówienia, to Wykonawca musi spełnić wymagania zarówno dla Części 1 jak i dla Części 2.

b) przez zmianę dotyczącą wymaganych dokumentów w **SIWZ cz. VIII ust. 1 pkt 1** oraz w **ogłoszeniu o zamówieniu cz. III 5.1) ppkt 1)** na następującą:

„w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Za roboty podlegające ocenie uważane są **dla Części 1** roboty budowlane polegające na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynków, **a dla Części 2** roboty polegające na budowie, przebudowie, remoncie, rozbudowie placów zabaw, boisk sportowych lub robót zagospodarowania terenu. Jeżeli wykaz lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego wykazu, Zamawiający może dopuścić złożenie przez Wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków),”

2) zmiany w zakresie dotyczącym treści ogłoszenia o zamówieniu:

w **cz. II.5)** i w załącznikach dotyczących ofert częściowych dla **Części 2** w **pkt. 2** dodano brakujący kod CPV dla robót zagospodarowania terenu: „ 45111291-4 ”

3) zmiany w zakresie SIWZ:

a) przez zmianę dotyczącą warunku dotyczącego sytuacji finansowej w **cz. VII ust. 3 pkt 2** na następującą:

„w zakresie sytuacji finansowej – wymagane posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości **150 000,00 zł - dla Części 1** i **25 000,00 zł - dla Części 2**.

Jeżeli oferta obejmuje obie części zamówienia, to wymagana kwota w zakresie spełnienia warunku sytuacji finansowej wynosi **175 000, 00 zł**,”

- b) przez zmianę treści cz. XXVII SIWZ na następującą:
„XXVII. Ustalenia w związku z wymaganiami na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, dotyczącymi wykonywania czynności na podstawie zatrudnienia na umowę o pracę, określonych w cz. III ust. 6 Opis przedmiotu zamówienia.
1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów lub oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
Najpóźniej w terminie czterech dni:
- 1) po rozpoczęciu ww. czynności,
 - 2) po każdorazowym żądaniu Zamawiającego (tj. przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie na roboty budowlane),
- Wykonawca obowiązany jest do okazania kserokopii umów o pracę (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone), także w zakresie realizowanego podwykonawstwa - zawartych z pracownikami wykonującymi czynności wymagających zatrudnienia na umowę o pracę, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22. ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), tj.: **czynności obsługi występujących maszyn budowlanych czy sprzętu zmechanizowanego w zakresie transportu wewnętrznego w obrębie placu budowy takich jak: dźwigi, wyciągi budowlane, wózki transportowe elektryczne lub spalinowe, itp.**
2. Zamawiający wymaga aby ww. kserokopie potwierdzone były za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Zamawiający wymaga również aby ww. kserokopie były zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z powyższych czynności kontrolnych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy ww. przedstawiciel Zamawiającego będzie sporządzał i podpisywał notatki, które zostaną włączone do dokumentacji związanej z realizacją umowy o roboty budowlane.
5. W przypadku nieprzestrzegania wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę dla wskazanych czynności w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymaganego ich udokumentowania w terminach określonych w ust. 1 przewidziano z tego tytułu dla Wykonawcy kary umowne w wysokości 300,00 zł - za każdy przypadek nieprzestrzegania tych wymagań. W sytuacji trzykrotnego i więcej wystąpienia takiego przypadku nieprzestrzegania, Zamawiający ma prawo do podwojenia wysokości ww. kary umownej.
6. Treść zapisów ww. ustępów od 1 do 5 zawierać będzie przyszła umowa o roboty budowlane – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.”
- c) związaną z powyższymi w pkt 3b) zmianę **Załącznika nr 7 do SIWZ - wzór umowy o roboty budowlane** – na nowy z dnia 10.11.2016 r.,
- d) związaną z powyższymi w pkt 1a) i 1b) zmianę **załącznika nr 6 do SIWZ - wzór wykazu robót budowlanych** – na nowy z dnia 10.11.2016 r.,
- e) zmianę **Załącznika nr 2.1 do SIWZ - formularz cenowy** (dla Części 1 zamówienia) – na nowy z dnia 10.11.2016 r., z powodu dokonanych jego zmian w związku z trzema seriami zadanych pytań, które wpłynęły dniami 4.11.2016 r. i 7.11.2016 r.
- f) zmianę **załącznika nr 4 do SIWZ - wzór oświadczenia/zobowiązania podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby** – na nowy z dnia 9.11.2016 r., w którym w miejscu dotyczącym podpisu tego dokumentu wyraz „Wykonawcy” zastąpiono wyrazem „Podmiotu”,

3. W związku z ww. wprowadzonymi zmianami do treści ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ, Zamawiający na podstawie zapisów art. 38 ust. 4 i ust. 6 ustawy Pzp **przedłuża termin składania ofert do dnia 16.11.2016 r. do godz. 9³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2016 r. o godz. 10⁰⁰** – co również zostało zmienione w tych dokumentach.

BURMISTRZ
mgr inż. Ireneusz Stefański

W załączeniu ww. zmienione dokumenty z dnia 10.11.2016 r.:

- zmiana ogłoszenia o zamówieniu,
- SIWZ,
- Załącznik nr 2.1 do SIWZ - formularz cenowy (dla części 1 zamówienia),
- Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór oświadczenia/zobowiązania podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby,
- Załącznik nr 6 do SIWZ - wzór wykazu robót budowlanych,
- Załącznik nr 7 do SIWZ - wzór umowy o roboty budowlane.

