

PROJEKT

UMOWA Nr /2016
sprzedaży

Zawarta w dniu..... r. w Leżajsku pomiędzy:
Gmina Miasto Leżajsk z siedzibą w Leżajsku,
37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010
reprezentowana przez Burmistrza Leżajska – Ireneusza Stefańskiego,
zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Kupującym**,

W wyniku dokonanego przez Sprzedającego wyboru oferty wyłonionej w pisemnym przetargu nieograniczonym zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż

§ 2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, iż nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten przedmiot, oraz że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

Tytułem ceny za przedmiot sprzedaży Kupujący zapłaci gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego kwotę brutto:złotych groszy.
(słownie:.....) pomniejszoną o kwotę wadium zaliczonego na poczet tej ceny. Zapłata ceny nastąpi w terminie **3** (trzech) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy oraz po wniesieniu całej należnej kwoty, o której mowa w § 3 i zapłacie podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
2. Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu sprzedaży niezbędne do prawidłowego korzystania z niego.

§5

1. Kupujący stwierdza że znany jest mu stan techniczny przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy i oświadcza, że z tego tytułu nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Sprzedającego.
2. Strony ustaliły, że kwota transakcji wynikająca z ustaleń niniejszej umowy oraz koszty podatku od czynności cywilno-prawnych obciążają Kupującego.

§6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla sprzedającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY