

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.122.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Leżajsk, dnia 03.09.2012r.
(miejscowość i data)

Działając podstawie:

- art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.)
- art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154 poz. 958)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.08.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

Burmistrz Leżajska, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: Budowa drogi publicznej ul. Studziennej w Leżajsku od km 0+000,00 do km 0+335,54 wraz z budową chodnika ze zjazdami, kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebudową i zabezpieczeniem urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna) na działkach nr ewid. 5173/6, 5211/5, 5211/7, 5211/9, 5209/4, 5209/3, 5205/1, 5204/1, 5203/1, 5202/1, 5196/9, 5196/15, 5196/13, 5196/11, 5198/1, 5197/1, 5188/1, 5187/1, 5186/1, 5185/1 obręb Leżajsk, z przebudową skrzyżowania z ul. Moniuszki (z przebudową gazociągu i sieci wodociągowej) na działce nr ewid. 5403/1 - obręb Leżajsk 180801_1.0020

kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi, XXVI – sieci

oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, studni kopanej i części silosu na działce nr ewid. 5211/9 obręb Leżajsk 180801_1.0020.

według projektu opracowanego przez mgr inż. Lesława Frasik posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr GP.IV-8388/135/77 oraz aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczenie o wpisie pod nr ewid. MAP/BD/1649/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz mgr inż. Marcina Kosek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. MAP/0097/POOD/07 oraz aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczenie o wpisie pod nr ewid. MAP/BD/0521/07 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zespołem

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
- budynek gospodarczy, studnię kopaną i część silosu zlokalizowane na działce nr ewid. 5211/9 obręb Leżajsk, kolidujące z projektowanym pasem drogowym, należy rozebrać przed przystąpieniem do budowy drogi,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.: 5173/6, 5211/5, 5211/7, 5211/9, 5209/4, 5209/3, 5205/1, 5204/1, 5203/1, 5202/1, 5196/9, 5196/15, 5196/13, 5196/11, 5198/1, 5197/1, 5188/1, 5187/1, 5186/1, 5185/1, 5403/1, 5211/10, 5211/8, 5211/12, 5185/2, 5186/2, 5187/2, 5188/2, 5197/2, 5198/2, 5196/12, 5196/14, 5196/16, 5196/18, 5202/3, 5202/5, 5203/2, 5204/2, 5205/2, 5206, 5207/1, 5208, 5209/5 – obręb Leżajsk.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07 sierpnia 2012r. Burmistrz Leżajska wystąpił do Starosty Leżajskiego o wydanie pozwolenia na budowę drogi publicznej ul. Studziennej w Leżajsku od km 0+000,00 do km 0+335,54 wraz z budową chodnika ze zjazdami, kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebudową i zabezpieczeniem urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna), przebudową skrzyżowania z ul. Moniuszki (z przebudową gazociągu i sieci wodociągowej) i rozbiórkę budynku gospodarczego, studni kopanej i części silosu zlokalizowanych na terenie miasta Leżajsk.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) decyzję Starosty Leżajskiego znak: GN-7330/4/2008 z dnia 04.08.2009r. o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej wraz z utrzymującą ją w mocy decyzją Wojewody Podkarpackiego znak I.X-7046-2/6/09 z dnia 08.06.2010r.
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa drogi publicznej klasy technicznej D - ul. Studziennej wraz z przebudową skrzyżowania ul. Studziennej z ul. Moniuszki. Początek projektowanej ul. Studziennej to skrzyżowanie z ul. Moniuszki, a koniec dowiązany jest do istniejącej nawierzchni bitumicznej już wybudowanego odcinka drogi. Z uwagi na fakt, że

przyjęta szerokość linii rozgraniczających projektowanej drogi (wynosząca 8,50m – 9,00m) jest mniejsza w stosunku do wymagań § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie -Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm. (wymóg szerokości 10,00m), inwestor dołączył analizę potwierdzającą spełnienie wymagań, o których mowa w § 6 tego rozporządzenia. Zaprojektowana szerokość linii rozgraniczających zapewnia możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych w przyjętych liniach. Projekt budowlany obejmuje również budowę elementów odwodnienia powierzchniowego i kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, chodnika wraz ze zjazdami, przebudowę i zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa). Przedmiotowa droga została zaprojektowana jako jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa o szerokości jezdni 5,0 m, z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,08m (dowiązany do istniejących chodników przy ul. Moniuszki i wybudowanego odcinka ul. Studziennej). Zaprojektowana szerokość chodnika jest zgodna z zapisem §44 ust. 2 w/w rozporządzenia (minimalna szerokość wynosi 2m), a przedmiotowy przepis dopuszcza miejscowe zwężenie chodnika do szerokości 1,25m jedynie w wypadku przebudowy albo remontu istniejącej drogi, a nie w przypadku jej budowy.

Projekt budowlany przewiduje także rozbiórkę zlokalizowanych w pasie drogowym projektowanej drogi: budynku gospodarczego, studni kopanej i części silosu. Zarówno teren działki nr ewid. 5211/9 oraz w/w obiekty tam zlokalizowane stanowią własność inwestora na mocy ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej. Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto posiada on wymagane opinie, uzgodnienia i zezwolenia, w tym: Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku nr GZ.6630.159.12 z dnia 02.04.2012r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia zostało przeprowadzone w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) z uwzględnieniem zapisu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154 poz. 958) o treści: dla przedsięwzięć drogowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 10.09.2008r.) została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi, stosuje się przepisy dotychczasowe. Zgodnie z w/w przepisem powyższa sprawa była rozpatrywana w brzmieniu „spec” ustawy sprzed w/w nowelizacji.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (w terminie od 9.08.2012r. do 23.08.2012r.), w lokalnej gazecie codziennej „Super Nowości” (wydanie z dnia 09.08.2012r.) i tablicy informacyjnej tut. urzędu (od 8.08.2012r. do 23.08.2012r.). W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły do urzędu żadne uwagi ani zastrzeżenia związane z prowadzonym postępowaniem.

Ponieważ inwestor spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wnioski inwestora, na podstawie

przepisów powołanych w podstawie prawnej organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ciuńczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 04.10.2012

Leżajsk, dnia 08.10.2012

Z up. STAROSTY

Otrzymują:

1. Burmistrz Leżajska, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1 – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego),

2. a/a,

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja Starosty Leżajskiego Nr 391 /2012 z dnia 03.09.2012r.