

Umowa o roboty budowlane nr/.../2016

W dniu**2016 r.** pomiędzy **Gimnazjum Miejskim w Leżajsku** mającą swoją siedzibę w Leżajsku przy ul. M.C. Skłodowskiej 8 zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez

Władysław Pyż - dyrektor

a

reprezentowanym przez:

P. -

P. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego w Gimnazjum Miejskim w Leżajsku”**

Szczegółowy zakres zleconych robót określa formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: do **30.06.2016 r.**

§ 3

Zamawiający oświadcza, że:

1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja.
2. Posiada zgłoszenie wykonania robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Leżajsku, w stosunku do którego nie wniesiono sprzeciwu.

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

1. Plac budowy w terminie do dnia

§ 5

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie P.
2. Funkcja inspektora nadzoru pełnił będzie P.
3. Każdorazowa zmiana kierownika budowy bądź inspektora nadzoru wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Realizować roboty zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem wykonania robót, praktyką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z należytą starannością.
2. Wykonać przedmiot umowy, z materiałów własnych.
3. Wykonywać sukcesywnie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, umieścić tablicę informacyjną budowy oraz prowadzić budowę zgodnie z innymi wymogami prawa budowlanego.

4. Przekazać Zamawiającemu certyfikaty lub atesty wbudowanych materiałów i urządzeń, które muszą posiadać certyfikaty na wymagania bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa.
5. W przypadku powierzenia części robot podwykonawcom ponosić wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty im zlecone.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowo – ilościowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w materiałach ofertowych zakres robót, wynosi **zł netto** (słownie: zł) powiększone o obowiązujący podatek VAT **zł** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie: **zł**).
3. Ustalone w formularzu oferty ceny jednostkowe nie podlegają jakiejkolwiek waloryzacji w okresie realizacji robót.

§ 8

1. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu i odebraniu ostatniego etapu robót.
2. Termin płatności faktury ustala się na: **do 30 dni** od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz robót ulegających zakryciu
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, jak też dokonania ich odbioru w przypadku właściwego wykonania robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. Zatrzymywana kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 10

Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie ustalonych w postępowaniu przetargowym cen jednostkowych, nośników cenotwórczych określonych w formularzu oferty, cen materiałów i sprzętu oraz faktycznie wykonanych ilości robót.

§ 11

Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, tj. wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym według ustalonych w trakcie postępowania ofertowego cen jednostkowych robót, nośników cenotwórczych określonych w formularzu oferty, cen materiałów i sprzętu w oparciu o obowiązujące katalogi KNNR, KSNR lub KNR.

§ 12

Wykonawca udziela gwarancji za wykonane roboty na okres: **12 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót.**

§ 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

1. Za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wys. 0,05 % wynagrodzenia umownego licząc od 22 dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty określonej tą fakturą do zapłaty.

§ 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za przekroczenie ustalonego w umowie końcowego terminu zakończenia robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie robót.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: