

UMOWA Nr RM.272...2016

zawarta w dniu 2016 r. w Leżajsku, pomiędzy Gminą **Miasto Leżajsk**,
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska

przy kontrasygnacie

Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta,

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
zwaną w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z warunkami SIWZ i złożonej oferty do realizacji przedmiotu umowy polegającego na świadczeniu usług dotyczących zadania pn. **„Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w latach 2017 – 2019 w Leżajsku”**.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest całoroczne utrzymanie w Leżajsku terenów zieleni miejskiej objętych stałą opieką, utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń na placach zabaw, utrzymanie miejsc pamięci oraz dekoracje miasta (święta państwowe, religijne, i inne okazje).

Zakres utrzymania zieleni miejskiej obejmuje wykonanie robót:

- pielęgnację zieleni, rabat kwiatowych, gazonów, drzew, krzewów i roślin ozdobnych
- dokonywanie nasadzeń,
- budowę nowych i odbudowę starych trawników,
- koszenie trawników i zieleni przydrożnej, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy,
- pielęgnacja i nawożenie trawników,
- utrzymanie żywopłotów
- zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów, usuwanie odrostów przy pniach,
- usuwanie drzew i krzewów zgodnie z potrzebami i obowiązującymi przepisami prawa,
- grabienie i wywóz opadłych liści,
- zabezpieczenie roślin, drzew i krzewów na okres zimowy,
- koszenie okazjonalne terenów zielonych nie objętych stałą opieką,
- prace porządkowe na terenach zielonych (powierzchniowe oczyszczanie ze śmieci),
- konserwacja i utrzymanie urządzeń zabawowych na placach zabaw,
- wymianę piasku w piaskownicach,
- utrzymanie ławek i tablic ogłoszeniowych będących własnością miasta,
- utrzymanie miejsc pamięci,
- dekoracje miasta (wieszanie flag, ozdób i dekoracji świetlnych),
- przechowywanie flag, ozdób i dekoracji świetlnych w bazie magazynowo – garażowej,
- przygotowanie propozycji nasadzeń kwiatowych,
- przygotowanie propozycji zmian zagospodarowania terenów zielonych,
- inne prace towarzyszące w/w. robotom.

Zamówienie obejmuje również dostawę materiałów niezbędnych do wykonania zamawianych usług – jak rośliny do wykonania nasadzeń, materiały do remontu lub wymiany zużytych elementów ławek, tablic ogłoszeniowych czy placów zabaw, itp.

2. Wykaz terenów objętych stałą opieką, częstotliwości koszenia i oczyszczania terenów zieleni przedstawiają **załączniki nr 1 i 3 do umowy**.

3. W przypadku zmiany terenów objętych stałą opieką nowy wykaz wprowadzony będzie do umowy każdorazowo w formie aneksu.

§ 3

Wykonawca zrealizuje usługę w terminie **od dnia 02.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 4

1. Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową wynosi zł brutto (słownie:
.....) w tym obowiązujący podatek VAT
.....(słownie:.....).

2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania zakresu zlecanych usług objętych niniejszą umową.

3. Zakres przyjętych do realizacji przez Wykonawcę zlecanych robót w okresie rozliczeniowym, **a w szczególności częstotliwość koszenia terenów zielonych**, musi być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym.

4. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalane będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, opracowanych na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót i ustalonych w umowie wartości jednostkowych.

6. Wartości jednostkowe roboczogodziny, pracy sprzętu, stawki kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu określa ofertowy formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.

7. Wartości określone w **załączniku nr 2** do umowy są wartościami netto, do rachunków doliczany będzie obowiązujący dla poszczególnych rodzajów robót podatek VAT.

8. Wartości określone w **załączniku nr 2** do umowy są stałe w okresie realizacji umowy poza przypadkiem określonym w **§ 10 umowy**.

9. Rozliczenie usług określonych w **§ 2** odbywać się będzie w oparciu o nakłady rzeczowe zawarte w ogólnie dostępnych katalogach (np. KNP, KNR, KNNR), cennikach lub według wzajemnie uzgodnionej kalkulacji oraz o ustalone w **załączniku nr 2** do umowy wartości jednostkowe robocizny i pracy sprzętu.

10. W ramach umowy Wykonawca dokonuje zakupów materiałów niezbędnych do wykonania usług. Materiały użyte do wykonania usług muszą być dobrej jakości, a ich ceny nie mogą przekraczać średnich cen na rynku.

11. Zakupy materiałów muszą być potwierdzone fakturami, a kserokopie faktur muszą zostać dołączone do kosztorysu powykonawczego.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy usługi nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, to w przypadku nieudostępnienia w trakcie realizacji zamówienia zaoferowanych w postępowaniu zasobów podmioty te odpowiadają solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponoszą winy.

2. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom na podstawie pisemnej umowy.
3. Zakazuje się dalszego zlecenia podwykonawstwa przez Podwykonawców.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi precyzować okres realizacji, zakres rzeczowy i finansowy do wykonania przez Podwykonawcę, w tym termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, o którym mowa w ust. 4.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania, do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zasady te stosuje się również do zmian umowy z Podwykonawcą.
10. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej okresu i zakresu zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie zleconych podwykonawcom usług w ramach realizacji przedmiotu umowy za dotyczący okres.
11. W przypadku części zamówienia realizowanych przez Podwykonawców Wykonawca dołączy do każdej faktury pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia w zakresie i za okres, którego faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający.
12. Niespełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, aż do czasu udokumentowania zapłaty dla Podwykonawcy bądź dokonania zapłaty dla Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
13. Warunki dokonania zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy określa przepis art. 143c ustawy Pzp dotyczący Podwykonawcy.

§ 6

Wykonawca udzieli 12-to miesięcznej gwarancji po odbiorze każdorazowo wykonanych nasadzeń zleconych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do współpracy i koordynacji w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

1. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowił zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, przy czym kosztorys przygotowany przez Wykonawcę powinien zostać dostarczony w terminie do 10 dni po upływie okresu rozliczeniowego.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 20/30* dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury dla Zamawiającego.
4. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu środków z rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem przypadków niespełnienia przez Wykonawcę obowiązków wyszczególnionych w § 5 dotyczących podwykonawstwa.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) jeżeli jakość wykonanych usług nie będzie odpowiadać wymaganiom określonych przez Zamawiającego (brak zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysów powykonawczych za 2 kolejne okresy rozliczeniowe).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania zleconego zakresu usług z jednoczesną zwłoką dłuższą niż 10 dni,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje zleconego zakresu usług przez kolejnych 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadkach wymienionych w ustępie 1 i 2 Zamawiający może w terminie 7 dni po pisemnym uprzedzeniu, przejąć sam prowadzenie usług określonych niniejszą umową lub powierzyć je innemu podmiotowi, a kosztami tych usług obciąży Wykonawcę.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą ustalą wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień umów w stosunku do treści oferty w zakresie wartości wynagrodzenia wykonawcy wynikającej ze zmian:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Pzp).
3. Ww. zmiana wynagrodzenia może być wprowadzona wg zasad jak poniżej:
 - 1) strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dołącza stosowne uzasadnienie do oceny drugiej strony umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 najpóźniej w terminie 5 dni od daty wpływu wniosku winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu szczegółową, pisemną kalkulację wpływu zmian w przepisach obowiązującego prawa, o których jest mowa w art. 142 ust. 5 ww. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na koszty wykonania przez niego zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem wykazania dotychczas ponoszonych kosztów,
 - 3) strona przyjmująca wniosek może uznać go za zasadny, gdy z analizy przedłożonego uzasadnienia i przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji wynikać będzie, że proponowana w danym wniosku zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest

uzasadniona z punktu widzenia treści dyspozycji zawartej w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tzn. wskazane w ww. przepisach zmiany obowiązującego prawa będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),

- 4) **w przypadku ww. uznania zasadności wniosku** strony umowy wprowadzają do umowy powyższą zmianę wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień umów w stosunku do treści oferty w zakresie ewentualnych umów z Podwykonawcami dotyczących:

- 1) powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) innego zakresu podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wprowadzenia innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) rezygnacji z podwykonawstwa,
z zapewnieniem spełnienia warunków z art. 22 ust.1 ustawy Pzp, w przypadku z korzystania przez Wykonawcę z ich zasobów.

5. Ww. zmiany dotyczące podwykonawstwa nie powodują istotnych zmiany umowy.

6. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terenów objętych stałą opieką, a nowy wykaz wprowadzony będzie do umowy każdorazowo w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy a w szczególności gdy:

- 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi ponad 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
- 2) Zamawiający bez uzasadnienia zwleka z zatwierdzeniem lub odmawia zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę za okres rozliczeniowy - ponad 20 dni od dnia jego otrzymania,

2. Powyższe odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie i jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§ 12

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- 1) 5 % kwoty wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
- 2) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki powyżej 7 dni w przystąpieniu do realizacji zleconego zakresu robót, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 umowy;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego jw.;
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 8 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego jw.;

3. Wykonawcy przysługuje kara umowna do zapłacenia przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

4. Kary umowne dotyczące każdej ze stron podlegają sumowaniu.

5. Stronie umowy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania jeśli powstała szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić Wykonawcy należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Nr 1 - Wykaz terenów objętych stałą opieką.

Nr 2 - Ofertowy formularz cenowy.

Nr 3 - Wykaz oczyszczanych terenów zieleni miejskiej w Leżajsku.

Zamawiający:

Wykonawca:

** - w zależności od wyboru Wykonawcy w jego ofercie*