

BURMISTRZ



RM.041.2.2016

Leżajsk, 28.01.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Miasto Leżajsk

Ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk

1. Postanowienia ogólne.

Podstawa prawna:

- Zarządzenie Burmistrza Leżajsk nr 205/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2011 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),
- ogłoszony w dniu 21.01.2016 r. przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego "konkurs dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie województwa podkarpackiego" oraz procedura udzielania zamówień w konkursie.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe **opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Leżajsk na lata 2016-2023.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Leżajsk (zwanego dalej GPR), zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), aktualnymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, aktualnymi wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego GPR.

GPR powinien zawierać w szczególności:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
2. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, w tym Strategią Rozwoju Miasta Leżajsk na lata 2015-2020, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leżajsk oraz Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Leżajsk na lata 2014-2021;

3. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi regionu;
4. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
5. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
6. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - 1) - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji
 - 2) - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 5,
7. mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 5, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych
8. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
9. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
10. system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
11. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
12. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - 1) - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - 3) - w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu,
13. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia) – bez dodatkowego wynagrodzenia;
2. przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie zmiany zagospodarowania przestrzeni publicznej z raportem dotyczącym społecznej akceptowalności proponowanych rozwiązań;
3. organizacji minimum 2 warsztatów strategicznych z przedstawicielami 3 sektorów tj. społeczny, publiczny i gospodarczy;
4. przeprowadzenia badań społecznych - ilościowe przeprowadzone z mieszkańcami miasta Leżajsk na próbie minimum 100 mieszkańców;
5. przeprowadzenia badań społecznych jakościowych;
6. organizację spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami;
7. przeprowadzenie wizji lokalnej/spaceru badawczego;
8. uzyskania wszelkich innych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa odnośnie opracowania GPR (nie dotyczy to poszczególnych propozycji do programu, a jedynie jego całości jako dokumentu) – pozycję należy ująć w kalkulacji oferty tj. opracowanie pism, wniosków etc. dla Zamawiającego celem wystąpienie o uzyskanie opinii, uzgodnień;
9. uaktualnienia GPR zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WP;
10. przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Miejskiej w Leżajsku;
11. prezentacji założeń i celów GPR na posiedzeniu właściwych Komisji oraz podczas Sesji Rady Miejskiej w Leżajsku;
12. udziału w spotkaniach zespołu zadaniowego w każdym przypadku, kiedy zespół uzna to za konieczne;

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia:

1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

3. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zapytania

Termin wykonania przedmiotu umowy: 20.12.2016 r.,

w tym do 29.02.2016 r. opracowanie wstępnej analizy i diagnozy obszarów zdegradowanych wybranych do rewitalizacji

Warunki płatności: przelew do 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu protokołu odbioru na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Termin składania ofert: 05.02.2016r. do godz. 14⁰⁰ (decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Leżajsku).

Miejsce składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę sporządzoną pisemnie w języku polskim w formie papierowej należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Leżajsku, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk - sekretariat,
2. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Damian Kosiarski, kierownik Biura Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta, damian.kosiarski@miastolezajsk.pl, tel. 17 242 73 33 wew. 140

4. Warunek udziału w postępowaniu:

W zakresie wiedzy i doświadczenia

1. Wykonawca posiada doświadczenie w opracowaniu co najmniej 5 programów rewitalizacji przestrzeni miejskich w ramach których wdrażano partycypacyjne metody włączania społeczności lokalnych do prac nad budowaniem programów.
2. Wykonawca wykaże się opracowaniem minimum 5 strategii rozwoju opracowanych dla JST, o wartości minimum 55.000,00 zł brutto każda, w ramach których Wykonawca prowadził:
 - prace analityczne - opracowania diagnoz stany, itp.
 - prace warsztatowe,
 - konsultacje społeczne
 - badania społeczne wywołane (jakościowe i ilościowe).

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie przez Wykonawcę co najmniej czteroosobowym zespołem specjalistów realizującym ww. działania, w skład którego wchodzi:

- a) kierownik projektu z doświadczeniem minimum 5 letnim w zarządzaniu projektami strategicznymi (opracowanie strategii rozwoju JST i/lub programy rewitalizacji), posiadający certyfikat w zarządzaniu projektami w metodologii PRINCE 2 lub tożsamej;

b) ekspert ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego, z wykształceniem minimum inż. architekt, z doświadczeniem naukowym udokumentowanym minimum 3 publikacjami dotyczącymi rewitalizacji oraz udziałem w minimum 3 opracowywanych programów rewitalizacji dla gmin;

c) ekspert ds. badań społecznych z tytułem minimum mgr socjologii oraz minimum 3 letnim doświadczeniem w realizacji badań jakościowych i ilościowych realizowanych w ramach procesów opracowywania strategii rozwoju dla JST lub programów rewitalizacji;

d) moderator spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami posiadający minimum 5 letnie doświadczenie w prowadzeniu konsultacji społecznych dokumentów strategicznych dla JST oraz posiadający uznawany certyfikat zawodowy moderatora lub trenera.

5. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryterium 1

Cena – 60 % wagi ceny.

Wartość kryterium będzie obliczana według wzoru:

$\text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej} \times 60 = \text{liczba punktów procentowych}$

Kryterium 2

Dodatkowe kryteria w zakresie doświadczenia:

Opracowanie co najmniej jednego więcej niż 5-ciu wymaganych w ramach doświadczenia programów rewitalizacji przestrzeni miejskich w ramach których wdrażano partycypacyjne metody włączania społeczności lokalnych do prac nad budowaniem programów – 10 %.

Udokumentowane doświadczenie w realizacji projektów rozwojowych (strategie, programy rewitalizacji) na terytorium:

- województwo podkarpackie – 10%, albo
- powiat leżajski – 20%.

Maksymalna punktacja w kryterium doświadczenia: 30%

Kryterium 3

Dodatkowe kryterium w zakresie potencjału:

Ekspert ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego, z tytułem naukowym wyższym niż mgr inż. architekt, z doświadczeniem naukowym udokumentowanym minimum 3 publikacjami dotyczącymi rewitalizacji oraz udziałem w minimum 3 opracowywanych programów rewitalizacji dla gmin – 10 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów będących sumą punktów za poszczególne kryteria. Otrzymane punktacje będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Cena oferty jest ceną ostateczną (nie ulega zmianie w trakcie umowy), musi zawierać wszystkie narzuty i podatki oraz zostać podana w formularzu ofertowym w kwocie brutto cyfrowo i słownie.

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy,
2. Wykaz zrealizowanych usług (opracowanych dokumentów) potwierdzających warunek spełnienia wymogów doświadczenia wraz z dokumentami poświadczającymi opracowanie dokumentu (np. referencje),
3. Wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia, którymi Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował wraz z informacjami nt. spełnienia warunków przez te osoby.
4. Szczegółową koncepcję realizacji procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Leżajsk na lata 2016 – 2023,
5. Harmonogram realizacji procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Leżajsk na lata 2016 – 2023, uwzględniający kamienie milowe dla zarządzania projektem oraz terminy – daty dzienne uwzględniające wymogi ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r. dla każdego przewidzianego działania,
6. Propozycję kwestionariusza do badań ankietowych mieszkańców,
7. Zestaw danych źródłowy jakie będzie poddawał analizie w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej <http://lezajsk.um.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

W Z BURMISTRZA
mgr Andrzej Janas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

Zał. Nr 1- formularz oferty

Zał. Nr 2 - wzór umowy,