

U M O W A Nr- wzór

zawarta w dniu02.2016 r. pomiędzy **Gminą Miasto Leżajsk** reprezentowaną przez:
 Pana Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska - Pana Ireneusza Stefańskiego
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pana Mariusza Pacyniaka
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a **Firmą**:
 reprezentowaną przez:

 zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w latach: 2016, 2017 i 2018 roboty budowlane, związane z remontami częściowymi nawierzchni asfaltowych dróg miejskich w Leżajsku.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem: remonty częściowe przy użyciu masy mineralno-asfaltowej, grysami bazaltowymi i emulsją asfaltową, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (nakładek warstwy ścieralnej), wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, frezowanie nierówności nawierzchni asfaltowych oraz regulacje studni i krat ściekowych.

2. Przewidywany do wykonania w latach 2016, 2017 i 2018 zakres rzeczowy robót **obejmuje łącznie**:

1) **remonty przy użyciu grysów bazaltowych i emulsji asfaltowej:**

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - rakowiny | - 1.800 m² |
| - wyboje o gł. do 1,5 cm | - 480 m² |
| - wyboje o gł. do 2,0 cm | - 390 m² |

2) **remonty masą mineralno-asfaltową:**

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - wyboje o gł. do 4,0 cm | - 300 m² |
| - wyboje o gł. do 6,0 cm | - 300 m² |

3) **wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych** (nakładki warstwy ścieralnej gr. 4 cm o powierzchni w jednym miejscu powyżej 30 m²) - **3.000 m²**

4) **wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm** (na przekopach przez drogi, na poszerzeniach i łukach) - **270 m²**

5) **frezowanie nierówności nawierzchni asfaltowej na średnią głębokość 4 cm frezarką:**

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| - frezowanie nawierzchni asfaltowych | - 210 m² |
|--------------------------------------|----------------------------|

6) **regulacja studni i krat ściekowych:**

- | | |
|---|---------------|
| - regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych – 6 szt, | |
| - regulacja pionowa studni dla włazów kanałowych | 6 szt. |

3. Szczegółowy zakres robót określany i zlecany będzie przez osobę nadzorującą roboty na bieżąco, w zależności od występowania potrzeb remontowych, w dostosowaniu do planu finansowego Zamawiającego z realizacją w cyklu rocznym:

- 1) remonty masą mineralno-asfaltową wykonywane będą **w trzech etapach - w terminach do: 30 kwietnia, 31 sierpnia i 30 listopada każdego roku,**

- 2) remonty przy użyciu grysów i emulsji asfaltowej wykonywane będą **w dwóch etapach**
- **w terminach do: 31 maja i 30 września każdego roku,**
- 3) nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych (nakładki warstwy ścieralnej gr. 4 cm o powierzchni **powyżej 30 m²** - **w terminie nie później niż do: 30 września każdego roku.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- realizacji robót zgodnie niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami i z należytą starannością,
- realizować roboty bez zbędnej zwłoki od czasu ich zlecenia,
- prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót i sporządzania kosztorysów powykonawczych obejmujących zlecane roboty,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów z materiałów własnych,
- wykonywania sukcesywnie zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- niezwłocznych napraw i usuwania na swój koszt wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami i pracami.

2. Funkcję nadzorującego roboty ze strony Wykonawcy pełnił będzie (tel.; e-mail:.....), zamieszkały

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy, zwanym także „Inspektorem” będzie: (tel. e-mail:.....).

4. Każdorazowa zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe.**

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego (uproszczonego), opracowanego na podstawie faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót i ustalonych w umowie wartości jednostkowych robót, zawartych w formularzu cenowym, który stanowi załącznik do umowy.

3. Określone w załączniku wartości stawek jednostkowych robocizny i pracy sprzętu zawierają wszystkie narzuty, w tym koszty pośrednie i zysk i zostały określone na podstawie poniżej podanych nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny Rg:(bez narzutów Kp i Z)
- koszty pośrednie Kp:..... % od (R+S)
- zysk Z: % od (R+S+Kp)
- koszty zakupu materiałów Kz:% od M.

4. Określone w załączniku wartości jednostkowe robót są wartościami netto, do rachunków doliczany będzie obowiązujący dla poszczególnych rodzajów robót podatek VAT.

§ 5

1. Wartości jednostkowe stawek określone w załączniku nr 1 do umowy, służące do rozliczania robót, są stałe w całym okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków określonych poniżej.
2. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wartości jednostkowe stawek robocizny i pracy sprzętu mogą zostać zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyliczenia (kalkulację) uzasadniającą zmianę stawek o której mowa w pkt. 2.
3. Zmiana stawek musi zostać wprowadzona do umowy w formie aneksu.
4. Strony ustalają, że poziom kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku określone w § 4 umowy są stałe w trakcie realizacji tej umowy.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.
4. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należności za wykonane usługi przez okres 3 miesięcy po dostarczeniu faktury.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar i odszkodowania.

§ 7

1. Fakturowanie robót będzie dokonywane po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów robót realizowanych w terminach określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz po odbiorze każdorazowo wykonanej nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych określonej w § 2 ust. 3 pkt 3.
2. Płatności następować będą po sprawdzeniu i zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych oraz odbiorze ww. robót, w terminie dni (podanym przez Wykonawcę w ofercie) od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca może zażądać za opóźnienie zapłaty odsetek ustawowych.
4. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć realizację zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca powierzając realizację jakiejkolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zgłoszenie wszystkich Podwykonawców wraz z wartościami zlecanego im zakresu przed terminem powierzenia im podwykonawstwa.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom powinno nastąpić w formie pisemnej umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna określać w szczególności:
 - 1) zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny ze zakresem opisującym przedmiot zamówienia;
 - 2) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,
 - 3) kwotę wynagrodzenia, która nie jest wyższa, niż ustalona dla tego zakresu robót dla Wykonawcy;
 - 4) terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 5) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy będzie przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia wraz z projektem umowy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do w/w projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 i 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w w/w terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji umowy przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5.000 zł.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania, do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, w zakresie fakturowanych Zamawiającemu, a zleczanych do podwykonawstwa części robót zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty tych części zleczonych Podwykonawcom.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę Wykonawcy za fakturowane roboty.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku wymaganej jej akceptacji przez Zamawiającego.

27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta wymagana Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

28. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli jego zasoby nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

29. Postanowienia dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy nie mogą naruszać przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

30. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, to w przypadku nieudostępnienia w trakcie realizacji zamówienia zaoferowanych w postępowaniu zasobów podmioty te odpowiadają solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponoszą winy.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za niewłaściwe bądź nieterminowe wykonywanie robót określonych umową w wysokości **500 zł** za miesiąc rozliczeniowy niezależnie od wartości wykonywanych w tym czasie robót,
- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5.000 zł**.
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500 zł** dla każdego przypadku,

- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **500 zł** dla każdego przypadku,

- z tytułu nieprzedłożenia w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w **500 zł** dla każdego przypadku,

- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 14 - w wysokości **500 zł** dla każdego przypadku,

- za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości **1.000 zł** dla każdego przypadku.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5.000 zł**,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania jeśli powstała szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia02.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.**

§ 11

Na odebrane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane przez właściwy Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: