

UMOWA Nr..... /2015 (PROJEKT)

W dniu2015 r. pomiędzy Gminą Miasto Leżajsk ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, nr NIP 816-16-73-010 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska
przy kontrasygnacie **Mariusza Pacyniaka** - Skarbnika Miasta Leżajska

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty drogowe związane z wykonaniem **remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych ulic miejskich w Leżajsku w 2015 roku**, które obejmują wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno-asfaltową oraz grysami i emulsją asfaltową, frezowanie nierówności i wykonanie nakładek warstwy ścieralnej nawierzchni asfaltowych.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót zawiera formularz cenowy stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie określonego w **załączniku Nr 1** zakresu robót ustala się na kwotę: zł (słownie:) **netto, powiększone o obowiązujący podatek Vat** w kwocie: zł (słownie:), tj. kwotę: (słownie:) brutto.
3. **Wartości jednostkowe robót są stałe i nie będą waloryzowane w okresie realizacji całego zamówienia.**
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót, oraz ustalonych w trakcie postępowania wartości jednostkowych robót.
5. Wykonawca przyjmie do wykonania zamówienia dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekraczać 50 % wartości realizowanego zamówienia. Wynagrodzenie za w/w. roboty wyliczone będzie na podstawie ustalonych wartości jednostkowych robót a w przypadku ich braku według nośników cenotwórczych podanych w formularzu oferty złożonej w postępowaniu, który stanowi **załącznik Nr 2** do umowy.

§ 3

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca **może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie: **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w tym terminów zakończenia poszczególnych elementów robót i **zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy.**
3. Termin realizacji zamówienia, w tym terminy zakończenia poszczególnych elementów robót, mogą zostać zmienione w przypadku:
 - działania siły wyższej mającej wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych,
 - wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni, wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
4. Zmiana wartości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - ustawowych zmian stawek podatku VAT,

- udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 5. Rozliczenie robót nie stanowi zmiany wartości wynagrodzenia w myśl ustaleń określonych w punkcie 4.

§ 4

1. Terminy zakończenia poszczególnych elementów robót ustala się na:
 - a) remonty masą mineralno – asfaltową:
wiosenne do dnia: **30 kwietnia**
letnie do dnia: **31 sierpnia**
jesienne do dnia: **30 listopada**
 - b) wykonanie nakładek warstwy ścieralnej do dnia: **30 września**
 - c) remonty grysami i emulsją asfaltową:
wiosenne do dnia: **31 maja**
jesienne do dnia: **30 września**
2. Termin całkowitego zakończenia robót ustala się do: **30 listopada 2015 r.**

§ 5

1. Rozpoczęcie robót następować będzie po przesłaniu pisemnego zlecenia wykonania określonego etapu robót, przy czym przesłanie takie może być dokonane faxem.
2. Przesłanie zlecenia wykonania remontów częściowych określonego etapu robót, jest równoznaczne z przekazaniem placu budowy.
3. Wykonawca przystąpi do robót w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób i w takich porach dnia, aby zapewnić przejezdność dróg.
5. Za wszelkie utrudnienia w ruchu drogowym w okresie realizacji robót objętych umową, powstałe z powodu niewłaściwego prowadzenia prac, odpowiada Wykonawca.
6. Wykonanie robót następować będzie zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi przy prowadzeniu robót drogowych.
7. Oznakowanie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
8. Za bezpieczeństwo ruchu na drogach podczas prowadzenia prac oraz w związku z wykonywanymi robotami odpowiada Wykonawca.

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy jest P. Norbert Gurdziel – inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego Miasta w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (pok. 6, tel. 17242 73 33 w. 126), który będzie odpowiedzialny za odbiór wykonanych robót budowlanych.

§ 7

1. Po wykonaniu określonego etapu robót Zamawiający dokona odbioru częściowego robót.
2. Czynność odbioru robót potwierdzona zostanie spisaniem odpowiedniego protokołu.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów będących przedmiotem umowy.
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego ich zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10-ciu dni od daty zawiadomienia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i zawiadomi o nim Wykonawcę.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca,
 - b) nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania,
 - c) nie realizuje robót zgodnie z umową.
- 3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem pozostałej części umowy.

§ 9

1. Płatność wynagrodzenia następować będzie w częściach po zakończeniu i dokonaniu odbioru poszczególnych etapów robót wymienionych w § 4 punkt 1, podpunkty a, b i c i dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Płatność wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy robót, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,50 %** wartości wynagrodzenia za poszczególny element robót, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości **0,50 %** wartości faktury, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Zamawiający dokona potrącenia należności kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 12 miesięcy** liczony od daty odbioru poszczególnych etapów robót.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została spisana w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

