

ZAPYTANIE OFERTOWE

AM.6321.I.2015

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **zapraszam do złożenia oferty** na sporządzenie następujących opracowań planistycznych na terenie miasta Leżajska:

1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) **Nr 38/II/14** dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Siedlanka, Przemysłowa i Borki w Leżajsku, o powierzchni ok. 1,70 ha, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXIV/219/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 23 stycznia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu;
- b) **Nr 66/14 „Kotłownia Miejska”** dla terenu położonego w rejonie ul. Wł. Jagiełły w Leżajsku, o powierzchni ok. 0,25 ha, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/233/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu;
- c) **Nr 67/14** dla terenu położonego przy ul. Marii Konopnickiej i ul. Jana Brzozy w Leżajsku, o powierzchni ok. 4,50 ha, w zakresie objętym uchwałą Nr XL/250/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu,

2) zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”, zwanego dalej Studium, uchwalonego uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. (wraz z jego późn. zm.),

- a) **Nr 6/14** dla terenu objętego MPZP Nr 66/14 „Kotłownia Miejska” w rejonie ul. Wł. Jagiełły w Leżajsku, o powierzchni ok. 0,25 ha, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/231/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany Studium;
- b) **Nr 7/14** dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin, położonych na terenie miasta Leżajska, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/232/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany Studium;

wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, w tym: prognozami oddziaływania na środowisko (dotyczy planów miejscowych i zmian Studium), prognozami finansowymi skutków uchwalenia planów miejscowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Terminy realizacji zamówienia:

- a) sporządzenie roboczych projektów planów miejscowych i zmian Studium - **do dwóch miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy, za wyjątkiem projektu **MPZP Nr 67/14**, który należy sporządzić do końca lutego b.r., tj. **do 28 lutego 2015 r.**;
- b) uchwalenie planów miejscowych i zmian Studium - w zależności od danego projektu: **MPZP Nr 67/14 – II połowa czerwca 2015 r.**; pozostałe opracowania – **pożądany termin: III lub IV kwartał 2015 r.**;
- c) zakończenie opracowania miejscowych planów i zmian Studium – **pożądany termin: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych wraz z terminami oraz inne warunki realizacji zamówienia zawiera projekt „Umowy o dzieło Nr ...”, stanowiący załącznik do niniejszej oferty.

Zamówienie może być udzielone jedynie osobie posiadającej wykształcenie i uprawnienia do projektowania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, tj. spełniającej jeden z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zespołowi projektowemu posiadającemu w swoim składzie ww. osobę.

W ofercie należy podać **ceny brutto za realizację poszczególnych opracowań planistycznych** wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, tj. **osobno za każdy plan miejscowy i osobno za każdą zmianę Studium**, a także łączną cenę brutto za realizację oferowanych opracowań.

Ponadto w ofercie należy podać krótką informację o prowadzonej działalności w zakresie projektowania urbanistycznego oraz wykaz prac urbanistycznych zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat działalności.

Do oferty należy dołączyć **aktualne zaświadczenie lub dokument** poświadczający uprawnienia do projektowania w zakresie zagospodarowania przestrzennego (art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybrane przez oferenta opracowania planistyczne, za wyjątkiem sporządzenia MPZP Nr 66/14 i zmiany Nr 6/14 Studium, które muszą być wycenione i sporządzone przez jednego oferenta/ projektanta.

W załączeniu materiały niezbędne do przygotowania niniejszej oferty:

- 1) formularz oferty (do wypełnienia przez oferenta),
- 2) projekt umowy o dzieło Nr ... ,
- 3) załączniki graficzne (4 szt.) – kserokopie map z oznaczeniem terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia ww. opracowań planistycznych:
 - a) Nr 1 - MPZP Nr 38/II/14,
 - b) Nr 2 – MPZP Nr 66/14 „Kotłownia Miejska”,
 - c) Nr 3 – MPZP Nr 67/14,
 - d) Nr 4 - zmiana Nr 6/14 Studium („Kotłownia Miejska”).

Uwaga: dla „zmiany Nr 7/14 Studium” nie dołączono załącznika graficznego, gdyż opracowanie dotyczy całego terenu miasta Leżajskiego w granicach administracyjnych (aktualnie na terenie miasta występują trzy udokumentowane obszary złóż kopalin: 1) złożo gazu ziemnego pn. „Żołynia - Leżajsk 2”; 2) eksploatowana „Kopalnia piasku”; 3) projektowana kopia piasku niedaleko rzeki San).

W przypadku zainteresowania współpracą, proszę o złożenie oferty w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1 (dotyczy też ofert składanych drogą pocztową), na załączonym formularzu oferty wraz z załącznikiem.

Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie. Koperta powinna zostać opisana: „**Oferta na sporządzanie miejscowych planów i zmian Studium**”, z dopiskiem „Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu”.

Termin składania ofert upływa dnia 03.02.2015 r. (wtorek) o godz. 10³⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.02.2015 r., o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku, ul. Rynek 1, w sali posiedzeń rady.

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena brutto za realizację poszczególnego opracowania planistycznego (planu miejscowego bądź zmiany Studium), za wyjątkiem sporządzenia MPZP Nr 66/14 i zmiany Nr 6/14 Studium, gdzie decydować będzie łączna cena brutto za realizację tych dwóch opracowań.

Oferent będzie związany ofertą do dnia 28.02.2015 r.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest: Ewa Jagusiak architekt miejski, Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, pok. 8 (parter), tel. (017) 242-73-33, wewn.123, e-mail: ewa.jagusiak@lezajsk.um.gov.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Stefanski