

Umowa o dzieło Nr ...

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, ul. Rynek 1,
pomiędzy **Gminą Miasto Leżajsk**, reprezentowaną przez **Burmistrza Leżajską – Ireneusza Stefańskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mariusza Pacyniaka**,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a
zwanym dalej „**Projektantem**”,
na opracowanie **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Nr 38/II/14, Nr 66/14 i Nr 67/14 (w zależności od wyboru wykonawcy)**
oraz sporządzenie **zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajskiego”: Nr 6/14 i Nr 7/14 (w zależności od wyboru wykonawcy)**;
wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie:

- 1) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

- a) **Nr 38/II/14** dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Siedlanka, Przemysłowa i Borki w Leżajsku, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXIV/219/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 23 stycznia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu,
- b) **Nr 66/14 „Kotłownia Miejska”** dla terenu położonego w rejonie ul. Wł. Jagiełły w Leżajsku, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/233/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu;
- c) **Nr 67/14** dla terenu położonego przy ul. Marii Konopnickiej i ul. Jana Brzozy w Leżajsku, w zakresie objętym uchwałą Nr XL/250/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu,

- 2) **zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajskiego”,** zwanego dalej Studium, uchwalonego uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajskiego z dnia 15 grudnia 1999 r. (wraz z jego późn. zm.),

- a) **Nr 6/14** dla terenu objętego MPZP Nr 66/14 „Kotłownia Miejska” w rejonie ul. Wł. Jagiełły w Leżajsku, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/231/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany Studium;
- b) **Nr 7/14** dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin, położonych na terenie miasta Leżajskiego, w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVII/232/14 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany Studium;

wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, w tym: prognozami oddziaływania na środowisko (dotyczy planów miejscowych i zmian Studium), prognozami finansowymi skutków uchwalenia planów miejscowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

2. Zakres prac objęty niniejszą umową to dwa odrębne zadania wyszczególnione w pkt 1, dla których indywidualne toki formalno-prawne będą prowadzone oddzielnie (dotyczy wykonawców sporządzających plan miejscowy i zmianę Studium).

3. Projektant sporządzi i przekaze Zamawiającemu ostateczne wersje:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14), (tekst projektu uchwały Rady Miejskiej i rysunek planu) – w trzech egzemplarzach (wydruk, w tym jeden egzemplarz rysunku planu w kolorze) oraz w formie elektronicznej:

- a) na płycie CD: tekst planu miejscowego w programie Word;
- b) załączniki graficzne w formacie GeoTiff w układzie PUWG 2000 strefa 7;
- c) dane wektorowe w formacie GIS (SHP, GML) lub CAD (DXF, DWG) w układzie PUWG 2000 strefa 7;

- 2) zmiany Nr ... (Nr 6/14, 7/14) Studium, w trzech egzemplarzach (wydruk, w tym rysunki zmiany Studium w kolorze) oraz w formie elektronicznej:

- a) na płycie CD: tekst zmiany Studium w programie Word;
- b) załączniki graficzne w formacie GeoTiff w układzie 92;
- c) dane wektorowe w formacie GIS (SHP, GML) lub CAD (DXF, DWG) w układzie 92;

- 3) prognoz oddziaływania na środowisko zarówno dla planu miejscowego Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14), jak i do zmiany Nr ... (Nr 6/14, 7/14) Studium – w trzech egzemplarzach (wydruk, w tym załączniki graficzne w kolorze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD (tekst w programie Word, załączniki graficzne – pliki TIF, PDF lub JPEG);

4) prognozy finansowej skutków uchwalenia planu miejscowego Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) – w jednym egzemplarzu (wydruk) oraz w formie elektronicznej na płycie CD (tekst w programie Word).

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Projektantowi w dniu podpisania niniejszej umowy:
 - a) aktualnego podkładu mapowego dla terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14), tj. wyrysu mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - b) kserokopii tekstu Studium wraz z jego zmianami (wydruk) oraz niezbędnych do sporządzenia zmiany załączników graficznych do Studium w skali 1:10 000 w formie elektronicznej (pliki PDF lub JPEG);
 - c) udostępnienia opracowań ekofizjograficznych, sporządzonych na potrzeby miejscowego planu Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) oraz zmiany Nr ... (Nr 6/14, Nr 7/14) Studium ;
 - d) przekazania kopii uchwał Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) oraz zmiany Nr ... (Nr 6/14, Nr 7/14) Studium;
- 2) przekazania danych z ewidencji gruntów na potrzeby sporządzanych opracowań;
- 3) przekazywania sukcesywnie, zgodnie z procedurą planistyczną, kserokopii: uchwał, wniosków, opinii i uzgodnień oraz innych pism, związanych ze sporządzeniem ww. opracowań;
- 4) pokrycia opłat z tytułu zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej, umieszczenia obwieszczeń w miejscach publicznych oraz korespondencją, związaną ze sporządzeniem opracowań planistycznych objętych niniejszą umową.

2. Projektant zobowiązuje się do sporządzenia opracowań objętych przedmiotową umową wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami odrębnymi, w szczególności:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14 i Nr 67/14), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- 2) projektu zmiany Nr ... (Nr 6/14, Nr 7/14) Studium, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 3) opracowania prognoz oddziaływania na środowisko dla planu miejscowego Nr 64/09 i do zmiany Studium, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 4) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14 i Nr 67/14);
- 5) redakcji pism dotyczących wystąpień o opinie i uzgodnienia do właściwych organów,
- 6) udziału na miejscu przedstawicieli projektanta w czynnościach niezbędnych przy opiniowaniu projektów ww. opracowań planistycznych przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Leżajsku, przy wyłożeniu projektu planu i zmiany Studium oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w nich rozwiązaniami (czasowo), udziału w rozpatrywaniu ewentualnych uwag wniesionych do projektów planu i zmiany Studium; przygotowania projektów uchwał o uchwaleniu planu i zmianie Studium wraz z załącznikami oraz przygotowaniem uzasadnień i podsumowań do ww. uchwał;
- 7) sporządzenia dokumentacji ww. prac planistycznych.

3. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz działać z należytą starannością.

§ 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przez Projektanta roboczych projektów miejscowego planu Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) oraz zmiany Nr ... (Nr 6/14, Nr 7/14) Studium, tj. tekstów uchwał zawierających ustalenia dla miejscowego planu i ujednoliconego projektu zmiany Studium wraz z załącznikami – **do dnia** (w zależności od danego projektu: Nr 67/14 – do 28 lutego 2015 r., pozostałe – **do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy**);

- 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego roboczych projektów ww. planów i zmian Studium, Projektant sporządzi i przedłoży Zamawiającemu **w terminie miesiąca** prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych (za wyjątkiem projektu MPZP Nr 67/14, dla którego prognoza oddziaływania na środowisko powinna być sporządzona i przekazana – do 16 marca 2015 r.), tj. przed terminem przekazania projektów planów miejscowych i zmian Studium do opiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje;
 - 3) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w opracowanych projektach planów miejscowych lub projektach zmian Studium, z powodu zgłoszonych w trakcie procedury wniosków i uwag, zostaną one naniesione niezwłocznie przez Projektanta, nie później jednak niż 21 dni, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego;
 - 4) uchwalenie ostatecznych projektów miejscowych planów Nr ... (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) oraz zmian Nr ... (Nr 6/14, Nr 7/14) Studium – ... (w zależności od danego projektu: Nr 67/14 – II połowa czerwca 2015 r.; pozostałe – pożądaný termin: III lub IV kwartał 2015 r.);
 - 5) zakończenie opracowania miejscowych planów i zmian Studium – (pożądaný termin – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.)
- Przez zakończenie opracowania miejscowych planów strony uznają ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego uchwał Rady Miejskiej w Leżajsku, uchwalających dany plan miejscowy, natomiast w przypadku zmian Studium – potwierdzenie przez służby Wojewody zgodności uchwały zatwierdzającej daną zmianę Studium z przepisami prawa (tj. brak rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody w tej sprawie).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy – w formie aneksu podpisanego przez strony – w zakresie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - 1) opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów, jednostek gminy lub osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania miejscowego planu i zmiany Studium;
 - 2) opóźnienia wynikające z konieczności powtórzenia całości lub części toku formalno-prawnego w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską w Leżajsku konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego bądź zmiany Studium, w tym w wyniku uwzględnienia zgłoszonych uwag, a także w przypadku wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę, uchylającego w całości lub w części uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego bądź zmiany Studium;
 - 3) konieczność rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
 3. Projektant nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: ... zł (słownie:), w tym za: **miejscowy plan Nr ...** (Nr 38/II/14, Nr 66/14, Nr 67/14) - ... **zł brutto** (słownie:), oraz **zmianę Nr ...** (Nr 6/14, Nr 7/14) **Studium – ... zł brutto** (słownie:).
 2. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie w ratach, sukcesywnie zgodnie z procedurami sporządzania ww. opracowań, za faktycznie wykonany zakres prac projektowych, przekazany protokolarnie Zamawiającemu:
 - I rata** - po zaopiniowaniu roboczego projektu planu miejscowego lub zmiany Studium przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Leżajsku i zaakceptowaniu przez Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego;
 - II rata** - po przekazaniu Zamawiającemu projektu planu lub zmiany Studium, gotowych do wyłożenia do publicznego wglądu – 50% wynagrodzenia umownego;
 - III rata** - po uchwaleniu planu miejscowego lub zmiany Studium – 20% wynagrodzenia umownego;
 - IV rata** - po potwierdzeniu przez służby Wojewody zgodności uchwały zatwierdzającej dany miejscowy plan lub zmianę Studium z przepisami prawa (tj. brak rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody w tej sprawie);
- przelewem na konto Projektanta, w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku (faktury).

§ 5

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym poszczególnego etapu prac projektowych w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z wynagrodzenia brutto przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy (z rachunku).

§ 6

Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

W przypadku niemożności dalszej kontynuacji rozpoczętej procedury sporządzenia planu miejscowego bądź zmiany Studium, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Projektanta, przewiduje się możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Wówczas Projektantowi będzie przysługiwać wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac projektowych, w wysokości odpowiadającej odpowiednio wielkości (%) wynagrodzenia umownego, stosownie do zapisów zawartych w § 4 ust. 2 umowy.

§ 8

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy – jako generalnego projektanta wyznacza się **Panią/Pana**
2. Na koordynatora w imieniu Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się Panią Ewę Jagusiak – architekta miejskiego w Urzędzie Miejskim w Leżajsku.

§ 10

Projektant w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opracowanej zmiany Studium, stanowiących przedmiot umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności do wykorzystywania dzieła w części lub całości, w tym zmian i modyfikacji, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, publicznego rozpowszechniania.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Projektant.

Zamawiający :

Projektant: