

**UCHWAŁA NR XXXI/208/13  
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego**

Na podstawie Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83)

**Rada Miejska w Leżajsku uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych, określanych na podstawie art. 359 § 3 Kodeksu cywilnego, obowiązujących na dzień wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w ustalaniu oprocentowania rozłożonej na raty, niespłaconej części należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Leżajsk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leżajska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Ireneusz Stefański**

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przewiduje możliwość rozłożenia na raty, na wniosek użytkownika wieczystego, opłaty z tytułu przekształcenia tego prawa na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, zgodnie z art. 4 ust. 4, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Natomiast art. 4 ust. 5 ustawy wskazuje, że właściwa rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej niż określona w ust. 4, stopy procentowej.

Przedłożony projekt uchwały korzysta z delegacji ustawowej i ma na celu zachęcenie użytkowników wieczystych, którzy wnioskują o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, do wnoszenia jednorazowej opłaty za przekształcenie.

Jednorazowe wpłacanie kwoty opłaty jest korzystniejsze dla Gminy ze względów finansowych, ponieważ spłata rat przez dłuższy okres powoduje, że uzyskany dochód w poszczególnych latach będzie mały i dodatkowo osłabiany przez inflację.

Zaproponowane w projekcie uchwały oprocentowanie rat ma częściowo zrekompensować Gminie straty wynikające z utraty prawa własności nieruchomości i wpływów z opłaty rocznej, wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Jednocześnie, rozłożenie na raty należności, przy zastosowaniu odsetek ustawowych, nie będzie stanowiło pomocy publicznej, a podmiot ubiegający się o rozłożenie na raty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nie będzie zmuszony do przechodzenia długotrwałej i skomplikowanej procedury związanej ze sprawdzaniem jego ratingu.